

Общество с ограниченной ответственностью "ИВЕНТ ПРОПЕРТИ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "ИВЕНТ ПРОПЕРТИ"

1.2. Юридический адрес: 127015, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ БУТЫРСКИЙ, УЛ БОЛЬШАЯ НОВОДМИТРОВСКАЯ, Д. 23, СТР. 2, ПОМЕЩ. 6/5

1.3. Дата государственной регистрации: 31.07.2014 г.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 3 человека:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	3 человека

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб.

100% принадлежит единственному учредителю Федосеевой Анне Владимировне

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной ОКВЭД:

- 93.29.9 Деятельность зрелищно развлекательная прочая, не включенная в другие группировки

Дополнительный ОКВЭД

- 61.20 Деятельность в области связи на базе беспроводных технологий
- 63.11 Деятельность по обработке данных, предоставление услуг по размещению информации и связанная с этим деятельность
- 63.11.1 Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов
- 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления
- 73.11 Деятельность рекламных агентств
- 73.20.1 Исследование конъюнктуры рынка
- 77.21 Прокат и аренда товаров для отдыха и спортивных товаров
- 90.01 Деятельность в области исполнительских искусств

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор общества: Тронь Вера Николаевна(Приказ №1 от 09.07.2019г.)
За ведение бухгалтерского учёта и составление документов отвечает руководитель компании.

1.9. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ИВЕНТ ПРОПЕРТИ» составлена в тыс.руб

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

3.1. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н
- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н
- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н
- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

3.2. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

3.3. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается приказом руководителя исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Принятие к учету	Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов. Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.	п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы"
Оценка списания материально-	Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва	ФСБУ 5/2019 "Запасы" применяется с отчетности за 2021 год.

производственных запасов	под обесценение запасов. Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.	
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме. Расходы будущих периодов списываются равномерно. Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.	п. 9 ПБУ 10/99, п. 8 ПБУ 10/99
Учет доходов	Учет доходов и расходов ведется методом начисления.	ПБУ 10/99

5. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

6. Нематериальные активы

НМА в Обществе не числятся

7. Запасы

В состав запасов по строке 1210 баланса входят материалы. Основную часть материальных запасов составляют товары, материалы.

8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	Не проводилась	Не числятся
Материально-производственные запасы	29.12.2025	Не числятся
Нематериальные активы	Не проводилась	Не числятся
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 151 994 тыс.руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 14 165 тыс.руб.

Наблюдается снижение выручки по сравнению с аналогичным показателем прошлого года, обусловленное сокращением количества оказываемых услуг.

10. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Руководитель Общества

Федосеева

Федосеева А.В.