Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г

Дачный потребительский кооператив «ДОЛИНА УСАДЕБ»

1. Общие положения

1.1 **Дачный Потребительский Кооператива «ДОЛИНА УСАДЕБ»**, зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 27.07.2018г., ИНН 5017117408, КПП 501701001, юридический адрес: 143513, Московская обл., г. Истра, д. Бужарово, ул. Центральная, д.1А, этаж 2, помещение 1, комната 16.

1.2 Председатель правления Игнатенко Алексей Владимирович

1.3 Основной вид деятельности: 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.4 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 1 человек.

1.5 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.

1.6 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

1.7 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" *ДПК «ДОЛИНА УСАДЕБ»* применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

Утверждена приказом Председателя от 31.12.2020 № 2 Бухгалтерский учет ведется сторонней организацией. Амортизация начисляется линейным способом. Финансовый результат от продажи продукции, работ, услуг, полученный по итогам года расходуется на осуществление уставных целей и задач кооператива.

2.1 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.2 В связи с применением упрощенных способов учета упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что:
-не применяется ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль".
-не применяется ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

Положение учетной политики	**Утвержденный вариант**	**Основание**
	2.3 Основные средства	

Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

3. Иная информация

Упрощенная бухгалтерская отчетность составлена с учетом того, что финансово-хозяйственная деятельность в отчетном периоде не велась.

Председатель Правления
Дачного Потребительского Кооператив «ДОЛИНА УСАДЕБ» _____ Игнатенко А.В.