

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГАРАНТСТРОЙ"  
(ООО "ГАРАНТСТРОЙ")

ИНН 2713017138, КПП 272401001, ОГРН 1112713001170

Адрес: 680042, ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ, Г ХАБАРОВСК, ПЕР.ВОРОНЕЖСКИЙ, Д. 6

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности за 2025 год, подготовленной в соответствии с ФСБУ.

Пояснения подготовлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» на основе данных бухгалтерского учета, ведение которого организовано в соответствии с Учетной политикой, утвержденной приказом от 29.12.2024. Критерий существенности установлен на уровне 5% от валюты баланса.

#### Общая информация об организации

Организационно-правовая форма – Общество с ограниченной ответственностью. Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «ГарантСтрой» (сокращенно: ООО «ГарантСтрой»). Дата государственной регистрации: 28 декабря 2011 года.

Основной вид экономической деятельности (ОКВЭД 2): ОКВЭД 41.20 — «Строительство жилых и нежилых зданий».

Управляющие органы: Руководство текущей деятельностью осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор Каминский Алексей Николаевич, действующий на основании Устава без доверенности.

#### Участники (собственники) Общества:

Каминский Алексей Николаевич (физическое лицо, гражданин РФ) – доля в уставном капитале 100%.

Уставный капитал Общества составляет 1 030 000 руб. и оплачен полностью.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Филиалы и представительства: На отчетную дату Общество имеет одно обособленное подразделение, зарегистрированное в установленном порядке.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

#### 1. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С: Предприятие 8.3»

Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ)

*Учетная политика Общества разработана в соответствии с требованиями федеральных стандартов бухгалтерского учета (ФСБУ) и с учетом специфики деятельности Общества как компании предоставляющей услуги в сфере строительства. В связи с вступлением в силу ФСБУ 4/2023 в учетную политику внесены изменения в части структуры пояснений. Данные изменения не оказали существенного влияния на показатели отчетности.*

Бухгалтерский учет ведется с применением системы регистров, предусмотренной используемой бухгалтерской программой "1С:Бухгалтерия 8", ред. 3.0.

*Основа представления отчетности: Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из предположения о непрерывности деятельности Общества в обозримом будущем, что*

*подтверждается отсутствием признаков банкротства, наличием необходимых ресурсов для ведения деятельности и положительными прогнозами денежных потоков.*

## 2. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение в отчетном году не проводилась.

В составе запасов Общество отражает материалы, незавершённое производство и иные активы, используемые в основной деятельности. Списание запасов осуществляется по средней стоимости.

Рост запасов связан с заключением в 2025 году нового долгосрочного производственного контракта.

## 3.

Учет основных средств и нематериальных активов:

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6, подп. а п. 15 ФСБУ 14).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов).

Рост стоимости основных средств связан с приобретением новой производственной техники.

4. В ходе инвентаризации расчетов на отчетную дату 31.12.2025 не установлено недостатков и излишков, сальдо дебиторской и кредиторской задолженностей соответствует реальным данным. Изменение дебиторской и кредиторской задолженностей связаны с долгосрочностью выполняемых строительных контрактов и спецификой деятельности компании. Основным кредитором является контрагент

## 5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Генеральный директор ООО «ГАРАНСТРОЙ»

КАМИНСКИЙ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ