

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авиатор»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Авиатор»

1.2. Юридический адрес 660077, г.Красноярск, ул.Авиаторов, зд.5, помещ.335

1.3. Дата государственной регистрации 15.02.2022

1.5. Численность сотрудников:

| Наименование подразделения | Численность |
|----------------------------|-------------|
| Администрация | 3 |
| Ведущие специалисты | 5 |
| Рабочие | 1 |

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 рублей.

Участниками являются:

- Колосова Е.В. с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Стручкова Наталья Юрьевна

Главный бухгалтер Общества: Рогожникова Людмила Юрьевна .

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся «наружные сети водопровода и наружные сети канализации»

5. Инвентаризация

| Объект учета | Дата проведения инвентаризации | Примечания |
|-------------------------------------|--------------------------------|------------|
| Основные средства | | - |
| Материально-производственные запасы | 08.12.2025-10.12.2025 | - |

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 55 858 тыс.руб., что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с повышением тарифов на эксплуатационные и коммунальные услуги.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель



Стручкова Н.Ю.

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

| Наименование показателя | Период | На начало года | Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде) | | | | На конец периода |
|---|--------------------------|-----------------|--|------------------------------------|----------|-----------|------------------|
| | | | в результате хозяйственной жизни (по условиям Договора) | | списано | | |
| | | | фактов | проценты, штрафы и иные начисления | погашено | на доходы | |
| Долгосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| в том числе: | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты по аренде | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Долгосрочные кредиты | За 2024 г. За 2025 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Долгосрочные займы | За 2025 г. За 2024 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Безвозмездные поступления | За 2024 г. За 2025 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты по возмещению материального ущерба | За 2024 г. За 2025 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Краткосрочные обязательства - всего | За 2025 г. За 2024 г. | 13 027 1 876 | 1 559 13 000 | (2 742) (1 850) | - - | - - | 11 844 13 027 |
| в том числе: | | | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 12 111 1 163 | 1 113 12 111 | (2 039) (1 163) | - - | - - | 11 185 12 111 |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 156 145 | 222 155 | (1 144) (1 45) | - - | - - | 234 156 |
| Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками | За 2024 г. За 2025 г. | - - | - - | - - | - - | - - | - - |
| Расчеты с прочими покупателями и заказчиками | За 2025 г. За 2024 г. | 59 - | 75 - | (30) - | - - | - - | 104 59 |

