

**Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
Общества с ограниченной ответственностью
«Праймстрой»
за 2025 год**

1. Краткая характеристика деятельности организации.

Наименование: ООО «Праймстрой» (далее - Общество)

Идентификационный номер налогоплательщика: 5837084213

Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

Юридический адрес: 440034, Пензенская область, г.о. город Пенза, г. Пенза, ул. Калинина, д.89, кв.39

Дата государственной регистрации: 25.07.2023г.

Численность сотрудников: 52 человека

Уставный капитал составляет: 10 000 руб.

Участник общества: Антонов Роман Александрович, владеющий долей в уставном капитале в размере 100%.

Формат представления значений показателей: тыс. руб.

Основной вид экономической деятельности экономического субъекта

1. Строительство жилых и нежилых зданий (код по ОКВЭД 41.20)

Сведения о руководителе:

Генеральный директор Общества: Антонов Роман Александрович

2. Учетная политика

Данная бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации. Ведение бухгалтерского учета и составление отчетности в сфере деятельности Общества не регулируется отраслевыми стандартами. Информация, раскрытая в настоящей бухгалтерской (финансовой) отчетности, сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета, принятыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете".

Объем раскрытия информации

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность является годовой бухгалтерской (финансовой) отчетностью, составленной в соответствии с ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская отчетность".

Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Общество является малым предприятием. И соответственно освобождено от обязательства применять ПБУ 8/2020 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств на балансе организации на 31.12.2025г. по строке 1150 «Основные средства» числятся:

№	Наименование ОС	Первоначальная стоимость	Амортизация	Остаточная стоимость
1.	Блок - контейнер 2,45*6,0 м	100	42	58

4. Информация в отношении запасов

Информация в отношении запасов Общества, отраженных по строке 1210 «Запасы» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме настоящих пояснений:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	3а 2025 г.	6 405	-	206 155	(196 188)	-	-	X	X	16 373	-
	3а 2024 г.	2 158	-	253 635	(249 388)	-	-	X	X	6 405	-
В том числе:											
Сырье и материалы	3а 2025 г.	6 405	-	6 148	(2 760)	-	-	-	(4 244)	5 549	-
	3а 2024 г.	2 158	-	20 461	(767)	-	-	-	(15 447)	6 405	-

Незавершенное производство	За 2025 г.	-	200 007	(193 428)	-	-	4 244	10 824
	За 2024 г.	-	233 174	(248 621)	-	-	15 447	-

5. Информация в отношении дебиторской задолженности

Информация в отношении дебиторской задолженности Общества, отраженной по строке 1230 «Дебиторская задолженность» бухгалтерского баланса, раскрыта в табличной форме:

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	136 588	-	20 121	-	(65 687)	-	-	-	91 022	-
	За 2024 г.	59 693	-	98 003	-	(21 108)	-	-	-	136 588	-
В том числе:											
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	3 628	-	1	-	(841)	-	-	-	2 788	-
	За 2024 г.	49	-	3 579	-	-	-	-	-	3 628	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	121 355	-	18 629	-	(57 382)	-	-	-	82 602	-
	За 2024 г.	54 445	-	87 399	-	(20 489)	-	-	-	121 355	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	5 689	-	-	-	(4 972)	-	-	-	716	-
	За 2024 г.	1 252	-	4 976	-	(539)	-	-	-	5 689	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	30	-	-	-	(10)	-	-	-	20	-
	За 2024 г.	100	-	10	-	(80)	-	-	-	30	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	5 886	-	1 491	-	(2 482)	-	-	-	4 895	-
	За 2024 г.	3 847	-	2 039	-	-	-	-	-	5 886	-
Итого	За 2025 г.	136 588	-	20 121	-	(65 687)	-	-	X	91 022	-
	За 2024 г.	59 693	-	98 003	-	(21 108)	-	-	X	136 588	-

6. Информация в отношении обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	списано		переклассифицировано	
					погашено	на доходы		
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г. За 2024 г.	70 045 24 127	93 245 64 248	- -	(52 492) (18 330)	- -	110 798 70 045	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г. За 2024 г.	21 829 2 304	2 286 19 665	- -	(18 012) (140)	- -	6 103 21 829	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г. За 2024 г.	34 688 -	857 34 688	- -	(30 554) -	- -	4 991 34 688	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г. За 2024 г.	866 610	85 989 487	- -	(705) (229)	- -	86 152 866	
Краткосрочные займы	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г. За 2024 г.	3 389 14 921	1 897 3 458	- -	(65) (14 990)	- -	5 221 3 389	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г. За 2024 г.	2 883 254	312 2 770	- -	(19) (141)	- -	3 176 2 883	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г. За 2024 г.	6 388 6 038	1 904 3 180	- -	(3 137) (2 830)	- -	5 155 6 388	
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г. За 2024 г.	- -	- -	- -	- -	- -	- -	
Итого	За 2025 г. За 2024 г.	70 045 24 127	93 245 64 248	- -	(52 492) (18 330)	- -	110 798 70 045	

7. Информация в отношении расходов по обычным видам деятельности

Информация в отношении расходов по обычным видам деятельности Общества раскрыта в табличной форме:

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	7 004	16 196
Затраты на оплату труда	105 592	123 076
Отчисления на социальные нужды	35 667	41 318
Амортизация	42	-
Прочие затраты	62 593	71 094
Итого по элементам	210 897	251 684
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	(10 824)	
Итого расходы по обычным видам деятельности	200 073	251 684

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений: 27 марта 2026г.

Генеральный директор ООО «Праймстрой»

Антонов Роман Александрович

