

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЁТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙДОМ» ЗА 2025 ГОД

Данные пояснения являются неотъемлемой частью годовой Бухгалтерской отчетности ООО «Стройдом» (далее – Общество) за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Годовая Бухгалтерская отчетность была подготовлена руководством Общества, исходя из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности Общества, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке. Отрицательные показатели представлены в круглых скобках.

1. Общие сведения

Информация об обществе: Полное наименование – Общество с ограниченной ответственностью «Стройдом» (ООО «Стройдом») зарегистрировано 09.03.2007 года Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Белгороду, ИНН 3123153309 , ОГРН 1073123011686. Юридический адрес: 308024, Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 16 б, кабинет 404. Фактический адрес: Белгородская обл., г. Белгород, ул. 5 Августа, д. 16 б, кабинет 404. Уставный капитал Общества составил: 10 тыс. руб.

Структура капитала, основные участники/учредители. (основание: п.27 ПБУ 4/99) Участниками/учредителями Общества 30.06.2008 является единственный учредитель общества Токарь Алексей Иванович (ИНН 312323530606)

Информация об исполнительных органах (основание: п.31 ПБУ 4/99): Органами управления и контроля Общества являются:

Высший орган управления – Общее собрание участников общества.

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор: Дмитренко Таисия Алексеевна (ИНН 312306720861) с 14.10.2008 г.

Сведения о дочерних и зависимых обществах по состоянию на 31.12.2025г.: дочерних и зависимых обществ нет.

Сведения об обособленных подразделениях по состоянию на 31.12.2025г. : обособленных подразделений нет.

Основные виды деятельности: Основным видом деятельности Общества является: 68.20 - Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом. Общество может осуществлять иные виды хозяйственной деятельности, не запрещенные действующим законодательством.

Численность работающих сотрудников Общества составляет: (основание: п.31 ПБУ 4/99) 2025г. Среднегодовая численность, чел. 5

Ведение бухгалтерского учета Ведение бухгалтерского учета осуществляется генеральным директором Дмитренко Таисией Алексеевной

Экономическая среда, в которой Общество осуществляло свою деятельность: Общество осуществляет свою деятельность в Российской Федерации, соответственно, на деятельность Общества оказывает влияние экономика и финансовые риски Российской Федерации, которым присущи особенности развития России с учетом изменений политической ситуации в стране.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

Основным видом деятельности Общества является сдача в наем собственного недвижимого имущества (помещений). По заключаемым договорам аренды арендатор получает только право пользования объектом. Условия договора аренды не предусматривают переход к арендатору права собственности на предмет аренды, а также не предусмотрено право на покупку предмета аренды. Объекты учета аренды классифицируются арендодателем, в качестве объектов учета операционной аренды (п. 24 ФСБУ 25/2018).

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

Организация не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском регистре. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты без использования затратных счетов. Организация признает приобретенные запасы по ценам, указанным в документах поставщика.

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Амортизация начисляется линейным способом ежемесячно.

В составе нематериальных активов учитываются объекты со сроком использования более 12 месяцев (или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев) и первоначальной стоимостью свыше 100 000,00 рублей (п. 7 ФСБУ 14/2022). В сумму фактических затрат при признании капитальных вложений в НМА (п. 4, 10 ФСБУ 26/2020) включаются только уплаченные и (или) подлежащие уплате поставщику (продавцу, подрядчику, правообладателю) суммы. Организация не проводит переоценку нематериальных активов, проверка на обесценение НМА не проводится.

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, почтовые товары: конверты, бандероли, марки и др. материалы для обеспечения хозяйственных нужд Общества, поддержанию порядка, а также для обеспечения нормальных условий труда сотрудников. Затраты списываются в отчетном периоде на финансовые результаты без использования затратных счетов. (Основание: абзац 3 пункта 2 ФСБУ 5/2019.)

При реализации и ином выбытии все виды запасов, включая товары, оцениваются по средней себестоимости. (Основание: пункт 36 ФСБУ 5/2019.)

Организация не создает резерв под обесценение запасов и отражает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости. (Основание: 32 ФСБУ 5/2019.). Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по УСН.

3.Расшифровка ключевых показателей и факторов, повлиявших на финансовый результат

На 28 декабря 2025 года сформированы следующие показатели:

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Основные средства, тыс. руб.	2 385	2 810	3377

Нематериальные активы, тыс. руб.	49	63	77
Дебиторская задолженность, тыс. руб.	162	815	1338
Финансовые вложения (кроме денежных эквивалентов), тыс. руб.	2225	225	0
Денежные средства и денежные эквиваленты, тыс. руб.	40	574	851

Экономические показатели деятельности Общества

Показатели	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Величина выручки, тыс. руб.	7 334	6649	6 866
Прибыль (убыток) от продаж, тыс. руб.	908	(885)	1101
Проценты к получению, тыс. руб.	119	0	0
Прибыль (убыток) до налогообложения, тыс. руб.	896	(934)	1 024

В условиях сложной экономической обстановке в регионе руководству удалось сохранить объемы сдаваемых в аренду помещений. Основными затратами Общества являются текущие расходы: оплата коммунальных расходов, выплата заработной платы сотрудникам, расходы на ремонт, обязательные налоговые платежи (налоги на заработную плату, налог на имущество, налог на землю, налог на доходы). Дополнительно к основному виду деятельности общество получило доход от финансовых вложений.

Общество не имеет просроченной дебиторской и кредиторской задолженности, не имеет задолженности по налогам и сборам, своевременно выплачивает заработную плату.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 16.03.2026 года.

Генеральный директор

ООО «Стройдом»

Дмитренко Т.А.