Товарищество собственников жилья «РАДУГА»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ТСЖ «Радуга»

1.2. Юридический адрес: 683013, г. Петропавловск-Камчатский, ул. садовый переулок, дд.1 кв.17.

1.4. Основной вид деятельности – Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1)

1.5. Сведения о руководстве: Председатель правления – Корякина Татьяна Петровна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с ФСБУ 4/2023 . В её состав входят бухгалтерский баланс, Отчет о целевом использовании средств , и пояснения . Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3. Учетная политика ТСЖ предусматривает аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» по субсчетам в разрезе назначения средств и источников поступления. Целевые средства , неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий период и в налоговой базе не учитываются.

4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности.

За отчетный период на капитальный ремонт средства не направлялись, аккумулировались на открытом для данных целей банковском специальном счете ТСЖ.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Председатель правления Т.П. Корякина