

**ПОЯСНЕНИЯ
К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
АО «РНЗ»
за 2025 ГОД**

Оглавление

1. Общая информация и сведения об организации.....	2
2. Существенные аспекты учетной политики и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Общества.....	3
3. Аренда.....	3
4. Финансовые вложения.....	4
5. Денежные средства и денежные эквиваленты.....	6
6. Капитал.....	6
7. Обязательства.....	8
8. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.....	10
9. Выручка.....	11
10. Себестоимость продаж.....	11
11. Прочие доходы и расходы.....	12
12. Расчеты по налогу на прибыль.....	12
13. Движение денежных средств и их эквивалентов.....	13
14. Информация о связанных сторонах.....	14
15. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации.....	15
16. О соблюдении принципа непрерывности деятельности.....	15
17. События после отчетной даты.....	16

Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Акционерное общество «РНЗ» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Бухгалтерская отчетность АО «РНЗ» составлена в соответствии с действующими в Российской Федерации федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета, в частности Федеральным законом «О бухгалтерском учете», Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, а также иными действующими нормативными актами, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей, если не указано иное. Значения показателей базовой и разводненной прибыли (убытка) на акцию представляются в рублях и копейках.

Отрицательные показатели показываются в круглых скобках.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с принципом начисления. Принцип начисления обеспечивается признанием результатов хозяйственных операций, а также событий, не являющихся результатом хозяйственной деятельности Общества, но оказывающих влияние на их финансовое положение, по факту их совершения независимо от времени оплаты. Операции и события отражаются в бухгалтерском учете и включаются в бухгалтерскую (финансовую) отчетность тех периодов, к которым относятся.

Настоящая бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения, что Общество будет продолжать свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость в ликвидации.

1. Общая информация и сведения об организации

№ п/п	Информация	
1	Полное наименование на русском языке	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РНЗ"
2	Сокращенное наименование на русском языке	АО "РНЗ"
3	Место нахождения	196240, Санкт-Петербург, ул. Предпортовая, д. 2, корп. 3, лит. А, офис 304
4	Директор	Кузнецов Андрей Андреевич
5	Главный бухгалтер	Кузнецов Андрей Андреевич
6	Регистрационный номер (ОГРН)	1257800083683
7	Дата регистрации	16.09.2025
8	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
9	Код ИНН / КПП	9810003359/ 781001001
10	Постановка на учет по месту нахождения юридического лица	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Санкт-Петербургу, 16.09.2025
11	Основные виды деятельности	71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях
12	Дополнительные виды деятельности	42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения
13	Среднесписочная численность работающих за 2025 год	0

Акционерное общество «РНЗ» (далее - Общество) образовано 16 сентября 2025 года

Услуги по ведению реестра акционеров оказывает АО «Драга».

Устав Общества зарегистрирован 16.09.2025г. в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу.

Высший орган управления Общества - общее собрание акционеров.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным

органом - директором.

2. Существенные аспекты учетной политики и раскрытие существенных показателей бухгалтерской отчетности Общества

Учетная политика Общества сформирована исходя из следующих допущений: имущественной обособленности, непрерывности деятельности, последовательности применения учетной политики и временных фактов хозяйственной деятельности согласно п.5 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика» ПБУ 1/2008.

При ведении бухгалтерского учета и составлении бухгалтерской отчетности Общество руководствовалось: Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным Приказом Минфина России от 04.10.2023г. № 157н, «Положением по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации», утвержденным приказом Минфина России от 29.07.1998г. № 34н, другими федеральными законами, положениями по бухгалтерскому учету и иными нормативными правовыми актами, действующими в Российской Федерации.

Ответственным за организацию системы внутреннего контроля совершаемых фактов хозяйственной жизни и ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности является руководитель Общества.

Бухгалтерский учет в организации ведется руководителем Общества.

Бухгалтерский учет ведется автоматизированным способом в системе «1С: Бухгалтерия предприятия КОРП».

В целях ведения бухгалтерского учета применяется рабочий план счетов бухгалтерского учета (в разрезе синтетических и аналитических счетов), разработанный на основе типового Плана счетов, утвержденного Приказом Минфина от 31.10.2000 № 94н.

Показатель является существенным и в бухгалтерской отчетности приводится его обособленное раскрытие, если его отсутствие информации о нем может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, если его величина составляет 5% и более от показателя статьи. Показатели, составляющие менее 5% от показателя статьи, приводятся обособленно в случае, если это обусловлено их особым характером либо обстоятельствами возникновения. Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период приводит к искажению показателя по группе статей отчетности за отчетный год не менее чем на 5%. С учетом характера статьи бухгалтерской отчетности существенной может быть признана ошибка, приводящая и к меньшему размеру искажения.

Общество применяет следующие профессиональные суждения и допущения в отношении будущих событий, а также иных источников неопределенности оценок на отчетную дату:

- резерва по сомнительным долгам;
- элементов амортизации;
- оценки сроков аренды;
- резерва на предстоящие отпуска работников;
- резерва на обесценение финансовых вложений.

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты или не установлен. Дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам, отнесена к долгосрочной, если срок ее обращения (погашения) превышает 12 месяцев после отчетной даты. Финансовые вложения классифицируются как краткосрочные или долгосрочные исходя из предполагаемого срока их использования (обращения, владения или погашения) после отчетной даты.

3. Аренда

На дату начала арендных отношений Общество проводит классификацию объектов учета

аренды согласно ФСБУ 25/2018 «бухгалтерский учет аренды». Договор в целом или его отдельные компоненты являются договором аренды, если по этому договору передается право контролировать использование предмета аренды в течение определенного периода в обмен на возмещение (плату).

При заключении договора Общество проводит тестирование договора на определение срока аренды и идентификацию предмета аренды. Оценка срока аренды производится на основе условий договора с учетом предыдущего практического опыта работы и планами Общества.

3.1. Общество как арендатор

Общество признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде.

Общество применяет упрощение при классификации договоров аренды. Краткосрочные договоры и договоры с низкой стоимостью предмета аренды (не более 300 000 руб. за единицу) отражаются как дебиторская задолженность, арендные платежи признаются в расходах равномерно в течение срока аренды.

К краткосрочным договорам аренды относятся договоры, заключенные на срок не более 12 месяцев. Упрощение применяется, если не предполагается передача предмета аренды в субаренду и договором аренды не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды и отсутствует возможность выкупа по цене значительно ниже справедливой стоимости на дату выкупа.

Информация по договорам аренды, в отношении которых Общество применяет упрощение:

Наименование показателя	2025 год
Расходы Общества (арендатор), без учета НДС	10
в том числе расходы, относящиеся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	10
	На 31.12.2025г.
Будущие арендные платежи Общества (арендатор)	24
в том числе будущие арендные платежи, относящиеся к договорам аренды со сроком аренды не более 12 месяцев	24

Право пользования активом и обязательство по аренде при первоначальном признании оцениваются по приведенной стоимости будущих арендных платежей путем дисконтирования их номинальных величин.

Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных денежных средств, поскольку процентная ставка, заложенная в договоре, не может быть легко определена.

Переменные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, которые не отражают изменения рыночных факторов, не учитываются при оценке обязательств по аренде.

Изменение величины обязательства по аренде относится на стоимость права пользования активом. При изменении величины обязательства по аренде ставка дисконтирования пересматривается.

В 2025 году Общество не имело договоров субаренды.

Ограничения использования предмета аренды, обусловленные договором аренды, отсутствуют.

4. Финансовые вложения

Финансовые вложения Общества представлены в виде дебиторской задолженности, приобретенной на основании уступки права требования.

Финансовые вложения, по которым определяется текущая рыночная стоимость, у Общества в 2025г. отсутствуют.

Финансовые вложения при приобретении и выбытии оцениваются по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета финансовых вложений. Оценка долговых ценных бумаг и предоставленных займов по дисконтированной стоимости не производится.

Изменений способов оценки финансовых вложений при их выбытии в 2025 г. Обществом не производилось.

Общество не создавало резерв под обесценение финансовых вложений в связи с отсутствием признаков обесценения.

Информация о наличии и движении финансовых вложений по группам и видам представлена в таблице.

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	за 2025 г.	-	-	42 500	10 000	-	-	-	-	32 500	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: дебиторская задолженность, приобретенная на основании УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ	за 2025 г.	-	-	42 500	10 000	-	-	-	-	32 500	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	за 2025 г.	-	-	42 500	10 000	-	-	-	-	32 500	-
	за 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежные средства и их эквиваленты включают по состоянию на 31 декабря:

Наименование показателя	2025 год
Денежные средства в рублях в кассе и на счетах в банках	15
Денежные средства в иностранной валюте на счетах в банках	-
Итого денежные средства	15
Денежные эквиваленты, в том числе:	-
Итого денежные средства и их эквиваленты	15

У Общества не имеется денежных средств и их эквивалентов, которые по состоянию на 31 декабря 2025г. не доступны для использования.

Информация о движении денежных средств отдельно раскрыта в соответствующем разделе настоящих Пояснений.

6. Капитал

Информация о размере и движении собственного капитала Общества по каждой составляющей капитала и размере чистых активов раскрыты в Отчете об изменении капитала, о размере нераспределенной прибыли отчетного – в Отчете о финансовых результатах.

6.1. Уставный капитал

Уставный капитал акционерного общества на отчетные даты составляет:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Уставный капитал	100	-

Уставный капитал акционерного общества зарегистрирован в установленном порядке и полностью оплачен.

Уставный капитал Акционерного общества разделен на 100 000 обыкновенных акций номиналом 1 руб. выпущенных в бездокументарной форме. Акционерами Общества являются физические лица.

Уставный капитал акционерного общества отражен в сумме номинальной стоимости обыкновенных бездокументарных акций.

Владельцы обыкновенных акций имеют право голосования по всем вопросам повестки дня на общих собраниях акционеров Общества, на получение дивидендов, в порядке, определенном законодательством РФ и Уставом Общества, а также иные права, предусмотренные Уставом и законодательством РФ.

Информация об акциях:

Показатель	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Количество объявленных обыкновенных акций	100 000	-
Количество обыкновенных акций, выпущенных и полностью оплаченных	100 000	-
Количество обыкновенных акций, выпущенных, но не оплаченных или оплаченных частично	-	-
Номинальная стоимости акций, находящихся в собственности акционерного общества	-	-
Номинальная стоимости акций Общества, имеющих у его дочерних и зависимых обществ	-	-

Кредиторская задолженность в связи с распределением прибыли/выплатой дивидендов	-	-
---	---	---

Прибыль на акцию

Базовый убыток на акцию за 2025 год составила 106 руб. 42коп.

Для расчета использовались следующие показатели:

Показатель	2025 год
Величина базовой прибыли (убытка)	(10 642 008,08)
Средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении	100 000

Разводненную прибыль или убыток на акцию Общество не считает в связи с тем, что не имеет конвертируемых ценных бумаг и договоров купли-продажи обыкновенных акций у эмитента по цене ниже их рыночной стоимости.

6.2. Добавочный капитал

Наименование показателя	На 31.12.2025
Вклады акционеров в имущество Общества	510
Итого добавочный капитал (без переоценки)	510

Источником добавочного капитала является внесение вкладов акционерами.

6.3. Резервный капитал

Резервный капитал Общества формируется путем обязательного ежегодного отчисления до достижения им размера 5% от уставного капитала.

6.4. Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

Непокрытый убыток и чистые активы Общества на отчетные даты составляет:

Наименование показателя	На 31.12.2025
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	(10 642)
Чистые активы	(10 032)

№ п/п	Наименование показателя	На 31.12.2025
1	Выручка от реализации товаров (работ, услуг)	-
2	Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-
3	Прибыль (убыток) от продаж	(14)
4	Прибыль (убыток) до налогообложения	(10 656)
5	Чистая прибыль (убыток)	(10 642)
6	Рентабельность продаж (стр. 3: стр. 1 x 100)	-
7	Общая рентабельность финансово-хозяйственной деятельности организации (стр. 4: стр. 1)	-

Необходимо дать объяснение причин и раскрыть меры, принимаемые руководством по финансовому оздоровлению.

По состоянию на 31.12.2025г. стоимость чистых активов Общества составляет отрицательную величину, то есть меньше величины уставного капитала Общества. Таким образом, не соблюдено требование обязательного наличия у Общества положительной величины чистых активов, обеспечивающее соблюдение условия, при котором организация в состоянии покрыть свои обязательства имеющимся имуществом.

Причиной наличия отрицательных чистых активов является получение убытка по результатам деятельности Общества за 2025г., что было вызвано остановкой деятельности и уходом с рынка РФ зарубежных компаний в связи с геополитическими событиями и введением экономических санкций. пишите СВОИ обстоятельства.

В целях увеличения величины чистых активов руководство Общество планирует провести следующие мероприятия по финансовому оздоровлению:

- исключение убыточных видов деятельности;
- сокращение и оптимизацию расходов;
- контроль за погашением дебиторской задолженности;
- переориентация на работу с российскими компаниями;

что подтверждено Протоколом собрания участников Общества отг. (или иным документом)

Таким образом, в результате мероприятий по финансовому оздоровлению, руководство предполагает достичь положительной динамики финансовых показателей Общества. Данная оптимизация сконцентрирует деятельность организации в следующем году на тех видах деятельности, которые будут рентабельны, что позволяет спрогнозировать получение положительного результата от финансово-хозяйственной деятельности компании в будущем и достижения положительной величины чистых активов.

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	2025г.	-	40	-	-	-	-	40
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Долгосрочные займы	2025г.	-	40	-	-	-	-	40
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	2025г.	-	42 524	-	-	-	-	42 524
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	2025г.	-	42 511	-	-	-	-	42 511
	2024г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	2025г.	-	42 564	-	-	-	X	42 564
	2024г.	-	-	-	-	-	X	-

Раскрытие информации по видам обязательств представлено ниже.

7.2. Заемные обязательства

Проценты по полученным займам и кредитам признаются равномерно расходами того периода, к которому они относятся. Дополнительные расходы по займам (кредитам) учитываются равномерно в

течение срока действия договора в составе прочих расходов.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом процентов, причитающихся на конец отчетного периода к уплате, согласно условиям договоров, при этом производится обособление информации:

- по долгосрочным и краткосрочным обязательствам;
- по основному телу заемных средств;
- по начисленным, но не выплаченным процентам.

В соответствии с п. 7 Положения по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008 дополнительные расходы по займам (кредитам), направленным на приобретение, сооружение и (или) создание инвестиционного актива подлежат включению в его стоимость до момента принятия инвестиционного актива на учет в качестве объекта основных средств, нематериального актива или иного внеоборотного актива.

В случае, если дополнительные расходы произведены до начала действия договора займа или в период действия договора займа, но оплачиваются одним или несколькими платежами, то указанные расходы относятся к расходам будущих периодов и признаются равномерно.

В случае досрочного полного или частичного погашения займа (кредита) соответствующая часть дополнительных расходов по займам (кредитам) включается в расходы пропорционально сумме погашенного кредита (займа).

Движение по займам представлено в таблице:

Наименование показателя	Период	Сальдо на начало периода	Погашено / оплачено %	Получено/ начислено %	Переведено из краткосрочных в долгосрочные кредиты и займы	Переведено долгосрочные в краткосрочные кредиты и займы	Сальдо на конец периода
Долгосрочные кредиты и займы-всего:	2025г.	-	-	40	-	-	40
	2024г.	-	-	-	-	-	-
В том числе: Займы	2025г.	-	-	40	-	-	40
	2024г.	-	-	-	-	-	-
Проценты сроком уплаты более 12 мес. от отчетной даты	2025г.	-	-	-	-	-	-
	2024г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные кредиты и займы-всего:	2025г.	-	-	-	-	-	-
	2024г.	-	-	-	-	-	-

График погашения долгосрочных займов:

Период	Погашение на отчетную дату, тыс. руб.
Займы	
2026 год	40
2027 год	-
2028 год	-
2029 год	-
2030 год и позднее	-
Итого	40

Общество не получало доход от временного размещения средств по полученным займам.

На 31.12.2025г. Общество не имеет недополученных денежных средств по сравнению с условиями договора займа.

Общество не осуществляло выпуск векселей, выпуск и продажу облигаций, соответственно, задолженности по выпущенным и проданным векселям и облигациям не имеет.

7.3. Кредиторская задолженность

Величина кредиторской задолженности определяется исходя из цены и условий, установленных договором, суммы показываются с НДС, за исключением авансов и предоплат по которым применим вычет НДС.

Сумма аванса в полном объеме засчитывается в счет исполнения обязательств по договору, если иное не предусмотрено договором. Задолженность перед поставщиками и подрядчиками отражается в учете одновременно с принятием к учету активов, результатов выполненных работ, оказанных услуг, поставляемых, (осуществляемых) поставщиком (подрядчиком).

Списание кредиторской задолженности может происходить:

- в связи с истечением срока исковой давности; в связи с ликвидацией кредитора; - частично при заключении мирового соглашения;

- в прочих случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Суммы кредиторской задолженности, по которой срок исковой давности истек, списываются по каждому обязательству на основании данных проведенной инвентаризации, письменного обоснования и приказа (распоряжения) руководителя Общества и относятся в состав прочих доходов.

Наличие и движение кредиторской задолженности в отчетном периоде раскрывается в таблице:

Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
			поступление		выбыло		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат		
Краткосрочная кредиторская задолженность – всего	2025 г.	-	42 523	-	-	-	-	42 523
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:								
Поставщики и подрядчики	2025 г.	-	12	-	-	-	-	12
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Разные кредиторы	2025 г.	-	42 511	-	-	-	-	42 511
	2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

Долгосрочная кредиторская задолженность по состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствует.

Общество имеет просроченную кредиторскую задолженность. Данные представлены в таблице.

7.4. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 31.12.2025
Всего,	42 509
в том числе:	
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	9
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	42 500

8. Оценочные обязательства. Условные обязательства и условные активы.

8.1. Условные обязательства и условные активы

Под условными обязательствами и условными активами Общество понимает обязательства и активы, возникающие вследствие прошлых событий хозяйственной жизни, существование которых на отчетную дату зависит от наступления (не наступления) одного или нескольких будущих неопределенных событий, не контролируемых Обществом.

К условным обязательствам также относятся существующее на отчетную дату оценочное обязательство, не признанное в бухгалтерском учете вследствие невыполнения условий признания оценочного обязательства («вероятность уменьшения экономических выгод» и (или) «обоснование величины обязательства»).

К условным обязательствам и условным активам Общество относит:

- незавершенные на конец отчетного периода судебные разбирательства с возможной степенью наступления события (от 10% до 50%), где Общество выступает ответчиком (условные обязательства) и истцом (условные активы);
- незавершенные налоговые проверки, за исключением тех случаев, когда вероятные выплаты со стороны Общества были учтены в составе оценочных обязательств;
- выданные и полученные гарантии и поручительства.

По состоянию на 31.12.2025г. у Общества отсутствуют обязательства и активы, признанные условными (на 31.12.2024г., 31.12.2023г. также отсутствуют).

8.2. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 31.12.2025
Полученные, в т.ч.:	42 500
полученное в залог имущество	42 500
Выданные, в т.ч.:	-

Информация об условных активах и обязательствах в отношении связанных сторон отдельно раскрыта в Разделе «Информация о связанных сторонах» настоящих Пояснений.

9. Выручка

Доходами от обычных видов деятельности являются: 71.12 Деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и иного имущества и (или) величине дебиторской задолженности (с учетом положений п.3 Положения по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99).

Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга по перевозке оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

9.1. Доходы от обычных видов деятельности

В течение отчетного года Общество не осуществляло реализацию товаров, работ, услуг.

10. Себестоимость продаж

Учет затрат основного производства производится:

- на счете 26 «Общехозяйственные расходы».

Управленческие расходы, на конец каждого отчетного периода включаются в себестоимость продукции (работ, услуг) в полном объеме.

10.1. Расходы по обычным видам деятельности по элементам затрат

представлены в следующей таблице:

Наименование показателя	2025 г.
Материальные затраты	-
Затраты на оплату труда	-
Отчисления на социальные нужды	-
Амортизация	-
Прочие затраты	14
Итого по элементам	14
Изменение остатков незавершенного производства, готовой продукции и др. (прирост [-], уменьшение [+])	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	14

10.2. Управленческие расходы представлены следующими статьями:

Управленческие расходы	2025 г.
Аренда офиса	10
Расходы на программное обеспечение	4
Итого управленческие расходы	14

11. Прочие доходы и расходы

Доходы и расходы, отличные от доходов от обычных видов деятельности, считаются прочими.

Прочие расходы	2025 г.
Услуги реестродержателя	40
Членство в некоммерческих организациях, не обусловленное законодательством	10 600
Расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями	2
Итого прочие расходы	10 642

12. Расчеты по налогу на прибыль

Учет отложенных налогов производится Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Согласно учетной политике организацией выбран следующий способ определения величины текущего налога на прибыль (п. 22 ПБУ 18/02):

- на основании данных бухгалтерского учета.

Организацией для учета расчетов разниц по налогу на прибыль применяется балансовый метод с отражением постоянных и временных разниц.

Суммарное изменение отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства составляют величину отложенного налога на прибыль. Величина суммарного изменения ОНА и ОНО раскрыта в Отчете о финансовых результатах (ОФР) в строке 2412 «Отложенный налог на прибыль».

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль (стр. 2410 ОФР) и показателем прибыли (убытка) до налогообложения (стр. 2300 ОФР) приведена в таблице ниже:

Наименование показателя	2025 г.
Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	(56)
Применимая ставка налога	25%
Условный доход (расход) по налогу на прибыль (УР (УД))	14
Постоянные разницы по доходам	-
Постоянные разницы по расходам	(10 600)
в том числе Членство в некоммерческих организациях, не обусловленное законодательством	(10 600)
Постоянный налоговый доход (расход) (ПНД (ПНР))	(2 650)
Пересчет отложенного налога в связи с изменением применяемых налоговых ставок	X
Доход (расход) по налогу на прибыль (стр. 2410 ОФР)	(2 636)

Информация об отложенном налоге на прибыль:

Наименование показателя	На 31.12.2024	Изменения за 2025 г.	На 31.12.2025г.
Вычитаемые временные разницы	-	56	
в том числе Дебиторская задолженность	-	1	
Расходы будущих периодов	-	55	
Применимая ставка налога	20%	25%	25%
ОНА по вычитаемым временным разницам по ставке 20%	-	X	X
Изменение ОНА в связи с изменением применяемых налоговых ставок	X	X	X
ОНА по вычитаемым временным разницам по ставке 25%	-	14	14
Налогооблагаемые временные разницы	-	-	-
Применимая ставка налога	20%	25%	25%
ОНО по налогооблагаемым временным разницам по ставке 20%	-	X	X
Изменение ОНА в связи с изменением применяемых налоговых ставок	X	X	X
ОНО по налогооблагаемым временным разницам по ставке 25%	-	-	-
Изменение правил налогообложения	-	-	-
Признание (списание) ОНА в связи с изменением вероятности того, что организация получит налогооблагаемую прибыль в последующих отчетных периодах	-	-	-
Итого отложенный налог на прибыль (ОН) (стр. 2412)	-	14	14

Отложенный налог на прибыль за отчетный период (стр. 2412 Отчета о финансовых результатах) составляет 14 тыс. руб.

Постоянный налоговый расход составляет (2 650) тыс. руб.

Текущий налог на прибыль за отчетный период (стр. 2411 Отчета о финансовых результатах) отсутствует.

13. Движение денежных средств и их эквивалентов

В целях составления Отчета о движении денежных средств Общество включает в состав денежных средств денежные эквиваленты, под которыми понимаются краткосрочные (срок погашения до трех месяцев с даты их приобретения) высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости (п. 5 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» ПБУ 23/2011).

Денежные потоки Общества, которые не могут быть однозначно классифицированы, признаются связанными с денежными потоками от текущих операций.

В разделе ОДДС «Денежные потоки от текущих операций» платежи по оплате труда работников отражаются в сумме, включающей, среди прочего, подлежащие удержанию из оплаты труда работников суммы (суммы начисленного налога на доходы физических лиц, платежи по исполнительным листам и страховым взносам).

13.1. Расшифровка строки «Прочие платежи» Отчета о движении денежных средств

Наименование показателя	2025 г.
Прочие поступления от текущих операций	-
Прочие платежи от текущих операций	10 602
Оплата членства в некоммерческих организациях	10 600
Комиссии банка	2

14. Информация о связанных сторонах

В процессе ведения финансово-хозяйственной деятельности Общество осуществляет операции с лицами, которые являются связанными сторонами. К связанным сторонам Общество относит юридические и (или) физические лица, способные оказывать влияние на деятельность Общества, или на деятельность которых Общество способно оказывать влияние, в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/2008.

С целью раскрытия информации по операциям Общества со связанными сторонами определены следующие группы связанных сторон:

- лицо, имеющее значительное влияние - физическое лицо, контролирующее Общество и распоряжающееся прямо или косвенно от 20% до 50% акций (долей) Общества;
- основной управленческий персонал - сотрудники, прямо или косвенно, уполномоченные и ответственные за планирование, управление и контроль над деятельностью Общества.

14.1. Перечень связанных сторон

Наименование, ФИО, ИНН	Характер отношений	Примечание
Лицо, имеющее значительное влияние		
Кузнецов Андрей Андреевич, ИНН 781101951043	Акционер	Доля в Уставном капитале Общества 50% Бенефициарный владелец
Урусов Рашид Растямович, ИНН 783900784000	Акционер	Доля в Уставном капитале Общества 50% Бенефициарный владелец
Основной управленческий персонал		
Кузнецов Андрей Андреевич, ИНН 781101951043	Директор	Единоличный исполнительный орган организации.

14.2. Операции со связанными сторонами

Расчеты по операциям Общества со связанными сторонами производятся денежными средствами. Условия и сроки осуществления операций со связанными сторонами не отличаются от аналогичных операций с контрагентами, которые не являются связанными сторонами Общества.

Суммы операций за периоды 2025 и 2024 гг. и остатков по группам связанных сторон, по видам операций, а также суммы остатков по расчетам со связанными сторонами по состоянию на конец периода и на начало года указаны в таблицах ниже:

Операции со связанными сторонами	Реализация товаров, работ, услуг	Приобретение товаров, работ, услуг	Предоставление активов в аренду	Получение активов в аренду	Реализация внеоборотных активов	Приобретение дебиторской задолженности на основании УСТУПКИ ПРАВА ТРЕБОВАНИЯ
За 2025 год	-	-	-	-	-	42 500
Лицо, имеющее значительное влияние	-	-	-	-	-	42 500
Итого	-	-	-	-	-	42 500
За 2024 год	-	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-	-

Операции со связанными сторонами	Приобретение акций, долей в УК	Займы выданные и % к получению	Займы полученные и % к уплате	Получение дивидендов	Выплата дивидендов
За 2025 год	-	-	40	-	-
Лицо, имеющее значительное влияние	-	-	40	-	-
Итого	-	-	40	-	-
За 2024 год	-	-	-	-	-
Итого	-	-	-	-	-

Остатки задолженности со связанными сторонами	На 31.12.2025 г.
Дебиторская задолженность за товары, работы, услуги	
<i>(группа), в т.ч.:</i>	
долгосрочная задолженность	
краткосрочная задолженность	
Задолженность по займам, выданным Обществом, включая проценты	
<i>(группа), в т.ч.:</i>	
долгосрочная задолженность	
краткосрочная задолженность	
Кредиторская задолженность за товары, работы, услуги	32 500
<i>(группа), в т.ч.:</i>	
долгосрочная задолженность	
краткосрочная задолженность	32 500
Задолженность по займам, полученным Обществом, включая проценты	40
<i>(группа), в т.ч.:</i>	
долгосрочная задолженность	40
краткосрочная задолженность	

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Размер вознаграждений основного управленческого персонала составил:

Виды вознаграждений	Сумма за 2025г.	Сумма за 2025г.
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода и 12 месяцев после отчетной даты	Не имелись	Не имелись
Оплата организацией лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг и т.п. платежи в пользу основного управленческого персонала	Не имелись	Не имелись
Иные краткосрочные вознаграждения	Не имелись	Не имелись
Долгосрочные вознаграждения	Не имелись	Не имелись

15. Информация о рисках хозяйственной деятельности организации

В 2025г. на деятельность и бухгалтерскую отчетность не оказывает существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера.

Среди них, в частности, – геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление.

16. О соблюдении принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность отражает оценку руководства того влияния, которое оказывают экономические и политические условия Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества.

Общество не планирует прекращения каких-либо частей своей деятельности в течение 12 месяцев и в долгосрочной перспективе после отчетной даты, соответствующих нормам Положения по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» ПБУ 16/02.

У Общества отсутствуют намерения или потребности в ликвидации, прекращении финансово-хозяйственной деятельности или обращении за защитой кредиторов в течение 12 месяцев и в долгосрочной перспективе после отчетной даты.

По оценке руководства Общество обладает достаточным уровнем финансовой стабильности, чтобы преодолевать негативные экономические изменения, происходящие в РФ.

Руководство Общества выражает уверенность, что Общество будет продолжать свою деятельность непрерывно.

17. События после отчетной даты

У Общества отсутствуют события после отчетной даты, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества.

Директор

А.А. Кузнецов

18 марта 2026 года