Пояснения к бухгалтерскому балансу ТСЖ «ТИХАЯ ПЛОЩАДЬ» за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников жилья «ТИХАЯ ПЛОЩАДЬ» (ОГРН 1025401022745, ИНН 5402141184) создано 24.12.1998

Юридический адрес: г. Новосибирск, Красный проспект, д. 15А

Основной вид деятельности: Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (ОКВЭД 68.32.1).

Организация применяет упрощенную систему налогообложения (объект налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов»). Налоговая ставка – 15%.

Бухгалтерский учет ведется в полном объеме в соответствии с ФСБУ 4/2023. ТСЖ «ТИХАЯ ПЛОЩАДЬ» некоммерческая организация, среднесписочная численность 15 человек.

2. Учетная политика для целей бухгалтерского учета

Учетная политика утверждена приказом № 70 от 27.12.2024.

Основные положения:

- Основные средства стоимостью до 40 000 руб. списываются на затраты в момент ввода в эксплуатацию.

- Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

- Материалы списываются в производство по средней себестоимости.

- Товары для перепродажи учитываются по покупной стоимости. Списание товаров производится по средней себестоимости.

- Управленческие расходы признаются в себестоимости продаж полностью в отчетном году их признания.

3. Расшифровка статей баланса

3.1. Основные средства (строка 1150)

Первоначальная стоимость на начало года: 746 тыс. руб.
Начислено амортизации за отчетный период: 133 тыс. руб.

3.2. Запасы (строка 1210)

Инвентаризация запасов проведена 31.12.2025. Расхождений не выявлено.

3.3. Дебиторская задолженность (строка 1240) На 31.12.2025 дебиторская задолженность составляет 14 187 тыс. руб., в том числе:

- Задолженность собственников по коммунальным услугам – 8 673 тыс. руб. (срок оплаты: январь-февраль 2026). Просроченная задолженность на 31.12.2025 – 2 498 тыс. руб.

- Расчеты с подотчетными лицами – 2 тыс. руб.

Настоящая бухгалтерская отчетность составлена в полном соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета. Отступлений от правил учета, предусмотренных стандартами, в 2025 году не допускалось.