

Товарищество собственников недвижимости «Строитель»

ИНН 7202034693 /КПП 7202034693

Юридический адрес: 625006, Тюменская обл, г. Тюмень, Софьи Ковалевской, д. 6, офис 3

1. Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

за 2025 год

2. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости «Строитель» осуществляет деятельность в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О введении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд». Основным видом деятельности -управление имуществом общего пользования ТСН.

Товарищество применяет упрощённую систему налогообложения (УСН) с объектом «доходы минус расходы».

Основные показатели за отчётный период:

среднегодовая численность работников: 1 человека;

ОКВЭД: 68.32.2 —

управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;

- председатель: Кирсанова Нина Александровна

3. Сведения об учётной политике

В отчётном периоде применялись следующие положения учётной политики:

упрощённый бухгалтерский учёт как для некоммерческой организации;

доходы и расходы учитываются кассовым методом;

учёт целевого финансирования ведётся на счёте 86 «Целевое финансирование»;

основные средства амортизируются линейным способом;

инвентаризация активов и обязательств проводится ежегодно перед составлением годовой отчётности.

4. Анализ финансовых показателей

За 2025 год:

Доходы: 12 867 020 руб., в т.ч.:

- членские взносы: 9 981 543 руб.;

- доходы от покупателей – 2 885 477 (из них за продажу земельных участков- 2 544 250) руб.

5. Пояснения к статьям баланса

Актив:

Основные средства (строка 1150): 111 814 709 руб. — земля

Запасы (строка 1210): - 84288 рублей ТМЦ

Денежные средства (строка 1250): 1 464 974 руб. на расчётном счёте- 621 226 руб.,
в кассе- 843 748 руб.

Пассив:

Целевое средства (строка 1350): 117 456 617руб. из них 111 814 709 — земля

6. Существенные события после отчётной даты

На 31.03.2026(дата подписания отчётности) существенных событий, влияющих на финансовое положение ТСН, не произошло.

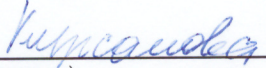
7. Прочая информация

Гранты, субсидии и бюджетные средства в 2025 году не поступали.

Риск неисполнения обязательств по кредиторской задолженности отсутствует

Дата составления: 30.03.2026

Председатель правления ТСН «Строитель»

 /Н.А.Кирсанова
(подпись)