



Общество с Ограниченной Ответственностью
**«ПЕРВАЯ СТРОИТЕЛЬНАЯ
КОМПАНИЯ»**

172527, Тверская обл., г. Нелидово, ул. Чайковского д.12
ИНН 6912009019 КПП 691201001

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ПСК»

1.2. Юридический адрес: 172527, Тверская область, г.Нелидово, ул.Чайковского, д.12

1.3. Дата государственной регистрации - 14.02.2006

1.5. Списочная численность сотрудников: 49 человек

1.6. Уставный капитал составляет 10 000-00.

Участниками являются:

- Покрамович Оксана Владимировна (ИНН 691200129800) с долей 76 процентов;
- Общество с ограниченной ответственностью «Зодчий» (ИНН 6912000175) с долей 24 процента.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий,
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха,
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ,
- 43.91 Производство кровельных работ,
- 49.4 Деятельность автомобильного грузового транспорта и услуги по перевозкам,
- 49.41 Деятельность автомобильного грузового транспорта,
- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств,
- 81.10 Деятельность по комплексному обслуживанию помещений.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Хомылёва Марина Викторовна, приказ от 16.10.2018 № 96-к,

Главный бухгалтер Общества: Блузнова Екатерина Владимировна, приказ от 15.05.2017 №23-к

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SD тентованный (гос.№ АМ 2337 69)
Грузовой самосвал HOWO ZZ3407S3267C (гос.№ Н721PH69)
Грузовой тягач седельный МАЗ 5440А8-370-031 (гос.№Р539ОТ69)
Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SD тентованный (гос.№ АМ 2339 69)
А/м бортовой КАМАЗ 65117-Н3 (гос.№Р987ОТ69)
Полуприцеп с бортовой платформой KRONE SD тентованный (гос.№ АМ 2336 69)
Полуприцеп KRONE SD бортовой тентованный (гос.№ АМ 3408 69)
Грузовой тягач седельный МАЗ 5440А5-370-031 (гос.№Р103ОТ69)
Грузовой тягач седельный МАЗ 5440А8-360-031 (гос.№В855РА69)
Машина вакуумная КО 503В (гос.№Т937ОК69)
Грузовой тягач седельный МАЗ 5440А5-370-031 (гос.№Р104ОТ69)
Грузовой тягач седельный HOWO ZZ4197S3517C (гос.№Н105PH69)
П/прицеп 9453-0000010-10 (гос.№ АМ 3075 69)
П/прицеп автомобильный НЕФАЗ 9334 (гос.№ АО 2491 69)
Грузовой седельный тягач с КМУ ИМ-150 5662АВ АЦ 6,0-100 (4320) (гос.№К441ТА69)
Грузовой тягач седельный SCANIA P114GA6X4NZ 380 (гос.№О541PP69)
Полуприцеп тяжеловоз 9462-0000010 (гос.№ АМ 4594 69)
Самосвал 583111 (гос.№Х795ТА69)
Грузовой самосвал SINOTRUK ZZ3315C (гос.№ Т518МХ69)
Земельный участок ул.Первомайская, кад.№69:44:0070112:52
Полуприцеп самосвал ALI RIZA USTA АЗТУ (гос.№ АМ 4076 69)
MERCEDES-BENZ SPRINTER CLSSIC 311 CDI (гос.№Х948СА69)
Колун гидравлический дровяной КГД-250
Автомобиль КАМАЗ 65117-62 (Р312ОТ69)
Контейнер б/у 40НС футов (1)
Экскаватор DOOSAN DX 140W (гос.№69ТЕ1788)

Погрузчик телескопический GIROLIFT 3514 (гос.№ 69TE1789)
Помещение № 101 (магазин), кад.№ 69:44:0080549:369 по адресу: г.Нелидово, ул.Кирова, д.9, пом.101
МКСМ-800 (гос.№69 ТА 4880)
Грузовой бортовой ЗИЛ-5301 МЕ (гос.№ А756ТК69)
Специализированный ХЕНДЭ HD-78 (гос.№О687ТК69)
Прицеп МАЗ-837810-(042) (гос.№ АМ 4067 69)
КАЗС трёхсекционная, 30 куб.м.
КАЗС односекционная, объёмом 30.куб.м.
Экскаватор-погрузчик TEREХ 970 (гос.№ 69TE5103)
Отопительная система
Металлический контейнер (бункер-накопитель) 2\3, 8 кубических метров
Трактор БЕЛАРУС-82.1 зав. №808180246 (гос.№ 4424ТО69)
Автобус ПАЗ 320530 (гос.№Р487ОР69)
Здание бани
Кран автомобильный КС-35719-1-2 на шасси КАМАЗ-43253-1011
Прицеп тракторный ПТС-4,5
Экскаватор колесный ЭО-2621

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 26 декабря 2025 года НМА не числятся.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	26.12.2025	–
Материально-производственные запасы	26.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 61 663 тыс.руб, что выше аналогичного показателя прошлого года. Увеличение данного показателя связано с увеличением объема работ..

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.03.2026 года.

Директор ООО «ПСК»



М.В.Хомылёва