

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ООО «ЮЖНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР»

за 2025 год

1. Основные сведения

1.1. Информация об организации.

1.1.1. Численность работающих за отчетный период составляет 3.

1.1.2. Виды деятельности организации в отчетном периоде:

- сдача в аренду офисных помещений: Здание с пристройкой, общей площадью 5789,4 кв.м., 4-этажное

2. Информация об учетной политике

2.1. Информация об учетной политике.

2.1.1. Бухгалтерская отчетность ООО «ЮЖНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР» составлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета.

2.1.2. Учетная политика сформирована исходя из допущений, предусмотренных п. 5 ПБУ 1/2008.

2.1.3. Организация вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность, не является плательщиком налога на прибыль, на основании чего не применяет следующие Стандарты бухгалтерского учета:

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по сегментам» (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету «Информация по прекращаемой деятельности» (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н.

2.2. Учетная политика. Нематериальные активы и капитальные вложения в них.

2.2.1. Организация не проверяет капвложения в НМА на обесценение.

2.2.2. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость превышает 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает этот лимит, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.2.3. Проверка НМА на обесценение не производится.

2.3. Учетная политика. Основные средства и капитальные вложения в них

2.3.1. Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость за единицу актива больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

2.3.2. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет ОС на обесценение.

2.3.3. Организация, имея право на применение упрощенных способов учета, не проверяет капвложения в ОС на обесценение.

2.3.4. По всем объектам ОС, за исключением ОС, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом.

2.4. Учетная политика. Аренда

2.4.1. Организация имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета, поэтому как арендодатель классифицирует все объекты учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

2.5. Учетная политика. Финансовые вложения

2.5.1. При выбытии ценных бумаг их стоимость определяется по средней первоначальной стоимости.

При выбытии финансовых вложений отличных от ценных бумаг, их стоимость оценивается по первоначальной стоимости каждой выбывающей единицы финансовых вложений.

2.6. Учетная политика. Запасы

2.6.1. Организация не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. Затраты, подлежащие включению в стоимость таких запасов, учитываются в расходах периода, в котором они понесены.

2.6.2. При списании всех запасов их оценка производится по средней себестоимости.

2.6.3. Резерв под обесценение материалов не создается. Организация отражает данные запасы в учете и отчетности на отчетную дату по фактической себестоимости.

2.7. Учетная политика. Доходы и расходы

2.7.1. Доходы от предоставления имущества в аренду отражаются в составе доходов от обычных видов деятельности.

2.7.2. Управленческие расходы, накопленные на счете 26 "Общехозяйственные расходы", на конец каждого отчетного периода списываются на финансовый результат.

2.7.3. Коммерческие расходы относятся на финансовый результат полностью в отчетном периоде их признания.

3. Информация об основных средствах

3.1. Состав основных средств (тыс. руб.):

Наименование	Первоначальная стоимость	Амортизация	Балансовая стоимость на 31.12.2025
Земельные участки	18839	-	18839
Здания, сооружения	86000	37688	48312
Транспортные средства	95	95	0
Транспортные средства (лизинг)	21632	1082	20551
Машины и оборудование	1669	1206	463
Офисное оборудование	975	756	219
			88384

4. Информация об учете аренды

4.1. Информация, раскрываемая арендодателем

4.1.1. Сдача имущества в операционную аренду является для организации основным видом деятельности. Виды имущества, предоставляемого в операционную аренду: офисные помещения.

5. Информация о финансовых вложениях

5.1. В состав финансовых вложений на отчетную дату входят:

доля (30%) от участия в ООО "ИКП" - 3 тыс. руб.;

предоставленные займы – 41 897 тыс. руб.

5.2. В отношении всех долговых финансовых вложений у организации отсутствует намерение удерживать до погашения.

6. Информация об обязательствах

6.1. Информация о сроках погашения кредитов, займов приведена в таблице.

Информация о сроках погашения кредитов, займов

Наименование кредитора (заимодавца)	Описание задолженности	Сумма долга (тыс. руб.)	Срок (-и) погашения
ООО ЮФ "АРГУМЕНТ"	1) 1/19-19 от 15.04.2019 2) 1/20-19 от 22.04.2019 3) 1-10/18-3 от 19.10.2018	54139	Срок погашения по всем кредитным договорам до 31.12.2025

	4) 1/21-19 от 25.04.2019 5) 1/52-18 от 25.09.2018 6) 1/12-19 от 05.04.2019		
ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ БАНКА ВТБ (ПАО)	Кредитный договор № К3/61-01/22-00062 от 08.07.2022	20170	08.07.2027

7. Информация о доходах и расходах

7.1. Информация о выручке по ее видам, составляющим 5% и более от общей суммы доходов, и о соответствующих суммах расходов приведена в таблице.

Состав выручки и расходов по обычным видам деятельности

Виды доходов	Сумма выручки (тыс. руб.)		Соответствующие суммы расходов (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.	За 2025 г.	За 2024 г.
Аренда помещений	38033	28331	23665	19121

7.2. Информация о составе прочих доходов и расходов приведена в таблице.

Состав прочих доходов и расходов, составляющим 5% и более от общей суммы прочих доходов и расходов.

Наименование показателя	Суммы (тыс. руб.)	
	За 2025 г.	За 2024 г.

Прочие доходы, всего	8317	11043
в том числе:		
Проценты по депозитам	150	95
Проценты по займам	8167	10943
Прочие расходы, всего	299	5303
в том числе:		
Государственная пошлина	236	46
Проценты по кредитам полученным		
Расходы на услуги банков	48	77
Списание дебиторской задолженности	-	5176

8. Иная информация

8.1. Информация, раскрываемая ООО «ЮЖНЫЙ ПРОМЫШЛЕННЫЙ ЦЕНТР»

8.2. На отчетную дату уставный капитал Общества оплачен полностью.

Директор

31.03.2026 г.



Гень М.В.