

Общество с ограниченной ответственностью "СЗ РАССКАЗОВО"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025

и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. Основные виды экономической деятельности

Организация ведет финансовую деятельность. ОКВЭД 71.12.2 Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика.

Выступает в качестве застройщика по строительству многофункционального жилого дома по адресу: г. Москва, Цветной бульвар, вл. 30, 32-34

Уставный капитал составляет 102 010 000-00 руб., в том числе:

- | | |
|----------------------------|--------------------|
| - ООО РЕАЛ-КАПИТАЛ | 10 000,00 руб. |
| - Захарьев Исай Рашбилович | 71 400 000,00 руб. |
| - Семенов Руслан Юсуфович | 30 600 000,00 руб. |

Смены главбуха в течение отчетного года не было. Среднесписочная и фактическая численность – 11 человек.

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Общество не является субъектом малого предпринимательства

2.1 Учет основных средств

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.2 Учет запасов

Запасы списываются по средней стоимости.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

3. Отчетность

Данная бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

4. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору краткосрочной аренды № 9/181/25 от 01.06.2025г. по адресу: г. Москва, вн.тер.г. Муниципальный Округ Коммунарка, км Калужское шоссе 24-й, д. 1, стр. 1, помещ. 1Н/2, без права выкупа. Данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 без признания ППА – права пользования активом и обязательством по аренде. Основание п. 11 стандарта. За отчетный период арендная плата составила - 355 516,72 руб.

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период отсутствует.

Прочий доход отсутствует.

В прочих расходах отражены проценты к уплате и прочие расходы, которые составили - 2 142 809,99 руб.

6. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Общество принадлежит к группе компаний. Связанными сторонами Общества являются учредители, генеральный директор.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Однако данный принцип может быть нарушен из-за сложившихся обстоятельств, связанных с санкционной политикой иностранных государств и организаций против России.

Мы оценили возможность влияния данных обстоятельств на финансовое состояние и результаты финансовой деятельности компании в течение 12 месяцев, следующих после отчетной даты, и делаем следующие заявления: организация продолжит деятельность.

Дата составления текстовых пояснений

30 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Афанасьев А.А.