

# Общество с ограниченной ответственностью «РегионСтрой»

ОГРН: 1155047003517

ИНН: 5047167050, КПП 504701001

РФ, 141707, Московская область, г. Долгопрудный, проспект Пацаева, дом 7, корпус 1, оф. 56

в МРИ ФНС № 13 по Московской области

## Пояснения

к бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «РегионСтрой»  
за 2025 год

### 1. Общие сведения.

- 1.1 Общество с ограниченной ответственностью ООО «РегионСтрой» (далее «Общество») зарегистрировано Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №23 по Московской области 26.03.2015г.
- 1.2 Юридический адрес: 141707, Московская обл, Долгопрудный г, Пацаева пр-кт, дом № 7, корпус 1, офис 56.
- 1.3 Уставный капитал организации: 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек (оплачен 100%).
- 1.4 Исполнительный орган: Генеральный директор Кобелян Шаварш Минасович, он же является единственным учредителем.
- 1.5 Основной вид деятельности организации: Строительство жилых и нежилых зданий, ОКВЭД 41.2.
- 1.6 Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составила 9 человек.
- 1.7 Филиалы, представительства и обособленные подразделения отсутствуют.
- 1.8 Общество по критериям деятельности относится к СМП.
- 1.9 Обществом применяется общая система налогообложения.
- 1.10 Общество является плательщиком НДС.

### 2. Пояснения по хозяйственной деятельности.

2.1 Упрощенная бухгалтерская отчетность сформирована Обществом исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете», Положений по ведению бухгалтерского учета в Российской Федерации, утвержденных Минфином РФ и утвержденной в организации учетной политики.

В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

### Доходы и расходы Общества.

2.2 Выручка признается Обществом в бухгалтерском учете при одновременном выполнении следующих условий:

- организация имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод;
- уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод организации, имеется в случае, когда организация получила в оплату актив либо отсутствует неопределенность в отношении получения актива;
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от организации к покупателю или работа принята заказчиком (услуга оказана);
- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

2.3 В составе прочих доходов Общество учитывает:

- проценты, начисленные банком за использование расчетного счета;
- курсовые разницы;
- прочие доходы.

2.4 В составе прочих расходов Общество учитывает:

- расходы от переоценки активов и обязательств, выраженных в валюте, расходы от продажи и покупки валюты, курсовые разницы;
- расходы от недостачи имущества, выявленной при инвентаризации;
- расходы, связанные с реализацией основных средств и оборудования;
- проценты к уплате по кредитам и займам полученным;
- стоимость услуг кредитных организаций;
- штрафные санкции к уплате по хозяйственным договорам;
- расходы на услуги банков;
- прочие расходы.

2.5 Общество применяет в учете 20 счет «Основное производство», который представляет собой накопленные суммы затрат, связанные выполнением работ, согласно заключенным договорам. Накопленные на 20 счете суммы расходов формируют себестоимость изделий, работ и списываются в дебет счета 90.02 «Себестоимость продаж», то есть списываются на финансовый результат в момент отражения в учете выручки.

2.6 Общехозяйственные расходы управленческих участков полностью признаются в текущем периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности и списываются в дебет счета 90.08 «Управленческие расходы».

#### **Запасы.**

2.7 Материально-производственные запасы оцениваются в сумме фактических затрат на приобретение. При отпуске материально-производственных запасов на продажу и ином выбытии оценка производится по средней стоимости. В бухгалтерском учете МПЗ признаются по фактической себестоимости.

На отчетную дату запасы Общества оцениваются по наименьшей из двух величин: фактической себестоимости или чистой стоимости продажи запасов.

2.8 Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является каждое отдельное наименование материала. Аналитический учет материалов ведется по наименованиям материалов.

2.9 Общество не формирует резерв по снижению материально-производственных запасов при отсутствии признаков обесценения. Стандарт ФСБУ 5/2019 «Запасы» применен Обществом перспективно.

2.10 Стоимость материалов, предназначенных для управленческих нужд, признается в составе расходов по обычным видам деятельности в полной сумме по мере их приобретения.

#### **Основные средства.**

2.11 Основные средства, приобретенные за плату, оцениваются по первоначальной стоимости, сформированной из фактических затрат Общества на приобретение, сооружение и изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Актив, в соответствии с условиями п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», относится к объектам основных средств, в случае если его стоимость превышает 100 тысяч рублей. В случае невыполнения данного критерия, признается расходами периода, в котором он был приобретен.

2.12 В бухгалтерской (финансовой) отчетности основные средства показаны по текущей стоимости за минусом сумм амортизации, накопленной за все время эксплуатации.

2.13 Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом морального и физического износа, а также нормативных, договорных и других ограничений (п. 9 ФСБУ 6/2020).

2.14 Начисление амортизации по объектам основных средств, производится линейным способом по нормам, исчисленным исходя из сроков полезного использования, установленных Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 №1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

2.15 Единицей бухгалтерского учета основных средств Общества признает инвентарный объект.

2.16 Переоценка основных средств не производится.

2.17 Общество проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение один раз в год по состоянию на 31 декабря (п. 38 ФСБУ 6/2020).

#### **Оценочные обязательства и резервы.**

2.18 На 31 декабря 2025 года оценочное обязательство на оплату очередных отпусков работников не формировалось из-за отсутствия подобных обязательств.

2.19 Резерв под снижение стоимости МПЗ в 2025 году в организации не создавался, так как МПЗ не имеют признаков обесценения.

#### **Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.**

2.20 В связи с тем, что Общество относится к субъектам малого предпринимательства, следующие ПБУ в бухгалтерском учете не применяются:

- 2.20.1 ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;
- 2.20.2 ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;
- 2.20.3 ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;
- 2.20.4 ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций».

### **3 Основные показатели бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 г.**

3.1. Основные средства представлены в Приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в разделе 3.1 табличных пояснений.

3.2. Наличие и движение запасов представлено в Приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в разделе 3.2 табличных пояснений.

3.3. Движение дебиторской задолженности представлено в Приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в разделе 3.3 табличных пояснений.

3.4. Наличие и движение обязательств представлено в Приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в разделе 3.4 табличных пояснений.

3.5 Структура расходов Общества представлена в Приложении к пояснениям к бухгалтерской (финансовой) отчетности, в разделе 3.5 табличных пояснений.

### **4 Заключительные положения.**

4.5 Общество планирует продолжать свою деятельность на территории Российской Федерации, у нее отсутствуют намерения ликвидации деятельности.

Генеральный директор  
ООО «РегионСтрой»  
Кобелян Шаварш Минасович



**3.1 Основные средства**  
**3.1.1 Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		списано		первоначальная стоимость		переклассифицировано	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 2025 г.	4 781	(2 659)	-	1 233	(298)	-	1 822	(1 725)
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 2024 г.	4 781	(1 685)	-	-	(974)	-	4 781	(2 659)
Офисное оборудование	За 2025 г.	1 068	(1 014)	-	-	(54)	-	1 068	(1 068)
Транспортные средства	За 2024 г.	650	(65)	-	-	(49)	-	650	(630)
Другие виды основных средств	За 2025 г.	2 958	(1 048)	-	1 233	(185)	-	2 958	(1 048)
	За 2024 г.	2 958	(308)	-	-	(740)	-	2 958	(1 048)
	За 2025 г.	104	(16)	-	-	(10)	-	104	(16)
	За 2024 г.	104	(6)	-	-	(10)	-	104	(16)

**3.1.2 Амортизируемые и неамортизируемые основные средства**

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	97	2 122	3 096
в том числе:			
Машины и оборудование (кроме офисного)	-	64	212
Офисное оборудование	20	69	135
Транспортные средства	-	1 911	2 650
Другие виды основных средств	77	88	98

**3.2 Запасы**

**3.2.1 Наличие и движение запасов**

Наименование показателя	Период	Изменения за период				На конец периода			
		На начало года		списано		изменения видов запасов		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 2025 г.	20 832	-	179 641	(171 250)	-	X	29 224	-
	За 2024 г.	8 761	-	44 744	(32 672)	-	X	20 832	-
в том числе:									
Сырье и материалы	За 2025 г.	18 403	-	118 425	(354)	-	(109 707)	26 766	-
	За 2024 г.	6 332	-	29 997	(1 175)	-	(16 751)	18 403	-
Товары	За 2025 г.	2 429	-	29	-	-	-	2 458	-
	За 2024 г.	2 429	-	-	(184)	-	-	2 429	-
Незавершенное производство	За 2025 г.	-	-	61 188	(170 895)	-	109 707	-	-
	За 2024 г.	-	-	14 747	(31 313)	-	16 567	-	-

  
  
 Генеральный директор

### 3.3. Дебиторская задолженность

#### 3.3.1 Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	списано							по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	32 536	-	37 063	-	(23 010)	(3 574)	-	-	-	-	43 015	-
	За 2024 г.	34 842	-	17 180	-	(16 884)	(2 602)	-	-	-	-	32 536	-
в том числе:													
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	3 700	-	22 084	-	(3 877)	-	-	-	-	-	21 906	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 576	-	4 461	-	(4 651)	(686)	-	-	-	-	3 700	-
	За 2024 г.	15 907	-	14 879	-	(12 991)	(313)	-	-	-	-	17 482	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	14 070	-	10 604	-	(8 767)	-	-	-	-	-	15 907	-
	За 2024 г.	9	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	42	-	-	-	(42)	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	348	-	-	-	(348)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 987	-	-	-	(3 640)	-	-	-	-	-	348	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	4	-	-	-	(4)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	2	-	2	-	(4)	-	-	-	-	-	4	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 2025 г.	488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	401	-	87	-	312	(800)	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	9 827	-	100	-	(6 310)	-	-	-	-	-	3 617	-
	За 2024 г.	8 737	-	1 976	-	189	(1 075)	-	-	-	-	9 827	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	2 253	-	-	-	208	(2 461)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 018	-	50	-	26	(841)	-	-	-	-	2 253	-
Итого	За 2025 г.	32 536	-	37 063	-	(23 010)	(3 574)	-	-	-	-	43 015	X
	За 2024 г.	34 842	-	17 180	-	(16 884)	(2 602)	-	-	-	-	32 536	X

### 3.4. Обязательства

#### 3.4.1 Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)							На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	списано							по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы	переклассифицировано					
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	49 360	55 224	30 403	-	(18 968)	(41 456)	(5 680)	-	-	-	55 224	-
	За 2024 г.	44 198	49 360	30 883	-	(31 224)	(5 650)	-	-	-	-	38 207	-
в том числе:													
	Расчеты с поставщиками и												



Генеральный директор  
А.А.А.А.

