

Общество с ограниченной ответственностью «ДОНАРТСТРОИНВЕСТ»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «ДОНАРТСТРОИНВЕСТ».

1.2. Юридический адрес – ДНР, г.о. Донецк, г. Донецк, ул. Куйбышева, д.143 .

1.3. Дата государственной регистрации – 30.11.2022.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом

1.5. Состав органов управления: Единоличным исполнительным органом является директор. Штатная численность сотрудников на 31.12.2025 составляет 1 человек.

1.6. Уставный капитал составляет 5 841 725,00 руб.

1.7. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.8 Сведения об отчетном периоде и стадии деятельности:

Отчетность составлена за период 2025 год. На протяжении всего отчетного периода хозяйственная деятельность, связанная с получением выручки не велась. Доход получили за счет авансовых поступлений от продажи нежилого помещения. Расходы, понесенные в отчетном периоде, связаны исключительно с подготовительным этапом к работе.

2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «ДОНАРТСТРОИНВЕСТ» составлена в тыс.руб.

3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, учитываются за балансом, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	После признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Срок полезного использования	Срок полезного использования для приобретенных объектов ОС устанавливается исходя из ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта.	п.9 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
	Учет материально-производственных запасов	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам	
Учет процентов по	Проценты по займам и кредитам	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет

займам и кредитам	отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
Учет доходов и расходов		
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от продажи товаров	Выручка от продажи, оказания услуг. Операционный цикл равен 12 месяцам.	ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

5. Раскрытие существенных статей бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах

5.1. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» представлены основные средства находящиеся на балансе предприятия. К учету принято нежилое помещение.

5.2. Финансовые и другие оборотные активы

Вся сумма по строке 1230 представлена дебиторской задолженностью (предоставление займа)

5.3 Капитал (строка 1300) и Нераспределенная прибыль (1370)

Увеличение убытка связано с отсутствием выручки в отчетном периоде. Все доходы отраженные в отчете о финансовых результатах исключительно авансовые платежи.

5.4 Отчет о финансовом результате

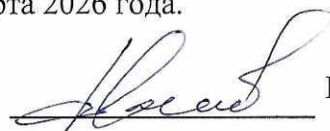
Основные финансовые показатели деятельности Общества за 2025 год и в сравнении с предыдущим периодом представлены в Отчете о финансовых результатах.

6. События после отчетной даты

Руководство планирует начать деятельность (получение выручки), что позволит компенсировать убыток. Закончить сделку по продаже нежилого помещения.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Директор Общества



Немцов А.А.