

Пояснения к упрощённой бухгалтерской отчётности

за 2025 год ООО «Проект»

1. Общие сведения об организации

Общество с ограниченной ответственностью «ПРОЕКТ» (далее – Общество) зарегистрировано в соответствии с законодательством Российской Федерации, ИНН 6027179652, ОГРН 1176027004086.

Юридический адрес: 180005, Псковская обл., г. Псков, ул. Пограничная, д. 22, офис 2.

Директор Общества – Сорочинский Алексей Викторович

Основной вид деятельности Общества – Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20).

Общество применяет упрощённую систему налогообложения с объектом «доходы, уменьшенные на величину расходов», в связи с чем не признаёт и не отражает в отчётности отложенные налоговые активы и обязательства, а ПБУ 18/02 не применяется.

Общество относится к субъектам малого и среднего предпринимательства (МСП) в соответствии со статьёй 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209 ФЗ, что подтверждается:

- выручкой (доходом) за 2025 год – 0 тыс. руб.;
- среднесписочной численностью работников – 1 человек.

Бухгалтерская (упрощённая) отчётность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402 ФЗ «О бухгалтерском учёте», Федеральным стандартом бухгалтерского учёта ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчётность», а также иными действующими федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учёта.

2. Основные положения учётной политики

Бухгалтерский учёт ведётся в соответствии с Федеральным законом № 402 ФЗ и федеральными стандартами бухгалтерского учёта, в том числе ФСБУ 4/2023, с применением упрощённых способов ведения учёта и составления отчётности, предусмотренных для субъектов МСП.

Отчётность подготовлена на основе допущения непрерывности деятельности и исходит из принципа осмотрительности.

Основные элементы учётной политики:

- Основные средства (ОС) признаются при первоначальной стоимости свыше 100 000 руб. за единицу; объекты стоимостью до 100 000 руб. включительно учитываются в составе материально производственных запасов (МПЗ) с единовременным списанием в расходы при вводе в эксплуатацию.
- Амортизация ОС начисляется линейным способом исходя из срока полезного использования, установленного на дату принятия объекта к учёту.

Организация применяет упрощённые способы ведения учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учёта запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов соответствует оценке последних по времени поступивших запасов (способ ФИФО).

- Дебиторская задолженность признаётся в сумме договорных требований, оценка осуществляется с учётом принципа осмотрительности.
- Кредиторская задолженность отражается по сумме договорных обязательств на дату признания и гасится по мере исполнения обязательств перед контрагентами.

Отчётность за 2025 год составлена в форме упрощённой бухгалтерской отчётности (бухгалтерский баланс и отчёт о финансовых результатах) с обязательными пояснениями в соответствии с ФСБУ 4/2023.

3. Основные средства: состав и движение

На 31.12.2025 в составе внеоборотных активов числятся земельные участки первоначальной стоимостью 417 тыс. руб.

В течение 2023–2025 годов движение по основным средствам (приобретение, выбытие, переоценка) не осуществлялось, суммы по статье «Материальные внеоборотные активы» остались неизменными – 417 тыс. руб. на 31.12.2023, 31.12.2024 и 31.12.2025.

Таблица – данные по основным средствам (тыс. руб.)

Показатель	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
Первоначальная стоимость ОС	417	417	417
Накопленная амортизация	0*	0*	0*
Остаточная стоимость	417	417	417

(*) Согласно п.2 ст.256 НК РФ земельные участки не подлежат амортизации.

В 2025 году вложения в модернизацию, реконструкцию и капитальный ремонт основных средств не производились.

4. Запасы и дебиторская задолженность

На 31.12.2025 запасы в бухгалтерском балансе не отражены, строка «Запасы» по коду 1210 – 0 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты также отсутствуют (строка 1250 – 0 тыс. руб.).

В составе оборотных активов отражены финансовые и другие оборотные активы в сумме 2 978 тыс. руб., представленные в основном дебиторской задолженностью.

5. Структура кредиторской задолженности и краткосрочных обязательств

Общая сумма обязательств на 31.12.2025 составляет 7 560 тыс. руб., осталось неизменной.

6. Финансовые показатели и структура баланса

Итого активы Общества на 31.12.2025 составляют 3 395 тыс. руб., из них внеоборотные активы – 417 тыс. руб., оборотные активы – 2 978 тыс. руб.

Собственный капитал (строка 1300) имеет отрицательное значение – (5 331) тыс. руб. вследствие накопленного убытка (непокрытый убыток – (5 361) тыс. руб.).

В 2025 году выручка отсутствовала, расходы по обычным видам деятельности составили 70 тыс. руб., чистый финансовый результат – убыток 70 тыс. руб.

7. Иные раскрытия

Условные обязательства и условные активы, подлежащие раскрытию в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта, по состоянию на 31.12.2025 отсутствуют.

Судебные разбирательства, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, на отчётную дату не ведутся либо не признаны существенными.

Существенных событий после отчётной даты, оказывающих влияние на показатели отчётности за 2025 год и требующих корректировки либо раскрытия в соответствии с ФСБУ 4/2023, не выявлено.

Информация о связанных сторонах (участники, руководитель, организации, находящиеся под общим контролем) в отчётности не выделялась, так как операции с такими сторонами в 2025 году не носили существенного характера.