Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИНЖСТРОЙ»

ПОЯСНЕНИЯ
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за год, окончившийся 31.12.2025, включая краткий обзор основных положений учетной политики

СОДЕРЖАНИЕ

1. **Общие сведения** ... 2
2. **Основные положения учетной политики** ... 3
2.1. **Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства** ... 4
2.2. **Основные средства** ... 4
Учет основных средств. ... 4
2.3. **Дебиторская и кредиторская задолженность** ... 6
2.4. **Капитал и резервы** ... 6
2.5. **Кредиты и займы, кредиторская задолженность** ... 6
3. **Комментарии к бухгалтерской отчетности** ... 7
3.1. **основные средства** ... 7
3.2. **Дебиторская задолженность** ... 7
3.3. **Денежные средства и денежные эквиваленты** ... 8
3.4. **Уставный капитал** ... 8
3.5. **Нераспределенная прибыль и чистые активы** ... 9
3.6. **Заемные средства, кредиторская задолженность.** ... 9
3.7. **Выручка** ... 10
3.8. **Себестоимость и управленческие расходы** ... 10
3.9. **Прочие доходы и расходы** ... 12
3.10. **Налог на прибыль** ... 12
3.11. **Информация об уровне существенности.** ... 13
4. **Информация по отчету о движении денежных средств** ... 13
5. **Информация о связанных сторонах и операциях с ними** ... 14
6. **Условные обязательства** ... 14
7. **Применимость допущения способности общества продолжать свою деятельность непрерывно** ... 15
8. **События после отчетной даты** ... 16
9. **Прочая информация** ... 16

Данные пояснения являются частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» за 2025 год и включают в себя дополнительную информацию, предусмотренную Федеральным стандартом бухгалтерского учета 4/2023 Бухгалтерская (финансовая) отчетность, утвержденный приказом Министерства финансов Российской Федерации №157н от 04.10.2023 года.

Все суммы представлены в тысячах рублей РФ, если не указано иное.

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИНЖСТРОЙ» (сокращенное наименование - ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ»; далее – «Общество») является владельцем объектов складской недвижимости, которые предоставляет в аренду/пользование с целью извлечения дохода, что является его основным видом деятельности (ОКВЭД – 41.20 «Строительство жилых и нежилых зданий»).

Общество было создано и зарегистрировано 18 марта 2015 года (ОГРН 1157746223832 от 18.03.2015) по адресу: Российская Федерация, 129301, Город Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Алексеевский, ул Космонавтов, дом 18, корпус 3; фактический и юридический адреса совпадают. По состоянию на 31.12.2025 года Общество не имеет обособленных подразделений.

Численность работников Общества по состоянию на 31.12.2025 года составила 12 человек (на 31 декабря 2024 года – 11 человека, на 31 декабря 2023 года - 16 человек).

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участника Общества;
- Единоличный исполнительный орган общества (Генеральный директор).

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор , полномочия которой продлены с 15.03.2021 года Решениями Единственного участника ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» № 7 от 15.03.2021г. сроком на 5 лет.

2. Основные положения учетной политики

Бухгалтерский учет в Обществе ведется в соответствии с Федеральным законом № 402-ФЗ от 06 декабря 2011 года «О бухгалтерском учете» и «Положением по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Минфина России № 34н от 29 июля 1998 года (с изменениями), а также Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 года № 34н,, Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 N 157н. , а также Положения по учетной политике, утвержденного приказом ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» от 31.12.2024 года № 1У и других Федеральных стандартов по бухгалтерскому учету.

Ведение бухгалтерского и налогового учета в Обществе осуществляется с применением программного продукта «1С: Предприятие 8.3», а также «1С: Предприятие. Зарплата и управление персоналом».

Для целей ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности» ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период.

2.1. Краткосрочные и долгосрочные активы и обязательства

В Бухгалтерском балансе Общества дебиторская и кредиторская задолженность относится к краткосрочной, если срок ее обращения (погашения) не превышает 12 месяцев после отчетной даты.

Общество осуществляет перевод долгосрочной задолженности в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата суммы долга/ уплаты задолженности остается 365 дней.

2.2. Основные средства

Учет основных средств.

Общество осуществляет учет основных средств (далее – «ОС») в соответствии с Федеральным Стандартом Бухгалтерского Учета «Основные средства» 6/2020, утвержденного Приказом № 204н от 17.09.2020 (далее ФСБУ 6/2020).

Объект принимается к учету в качестве основного средства, если он предназначен для использования в уставной деятельности Общества и (или) для управленческих нужд.

Основные средства, предназначенные для предоставления за плату во временное пользование и получения дохода, образуют отдельную группу основных средств и отражаются в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности в составе Инвестиционной недвижимости (абз.3 п. 11 ФСБУ 6/2020).

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов стоимостью 100 тыс. руб. и менее, несмотря на тот факт, что такие активы отвечают признакам основного средства. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены (п. 5 ФСБУ6/2020).

Общество учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты основных средств, если они удовлетворяют критерию по стоимости основных средств. В ином случае данные капитальные вложения увеличивают первоначальную стоимость объекта основных средств, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020).

Переоценка основных средств не производится. Объекты основных средств оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, (п. 13 и 14 ФСБУ 6/2020).

В налоговом учете основные средства стоимостью менее 100 тыс. руб. и сроком полезного использования более 12 месяцев не признаются амортизируемым имуществом и списываются на расходы единовременно при постановке на учет.

Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав основных средств, стоимость таких активов отражается на забалансовом счете МЦ.04.

Общество начисляет амортизацию линейным способом помесячно (п. 32, 35 ФСБУ 6/2020). Начисление амортизации производится с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Прекращение амортизации осуществляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем списания объекта ОС с бухучета (п. 33ФСБУ 6/2020).

В настоящее время Общество применяет следующие сроки полезного использования по основным группам основных средств:

Офисная оборудование от 3-5 лет

Транспортные средства от 3-5 лет

Арендованное имущество от 1-2 лет

Производственный и хозяйственный инвентарь 5-7 лет

Для проверки срока полезного использования (далее – «СПИ») согласно п. 8 Толкования Р91 «Изменение срока полезного использования основных средств в течение эксплуатации» анализируется:

- режим и условия эксплуатации ОС;
- физический и моральный износ;
- нормативные и иные ограничения эксплуатации ОС;
- планы по замене, модернизации, реконструкции ОС;

Для проверки способа начисления амортизации анализируется актуальная схема распределения во времени ожидаемых к получению экономических выгод от использования группы основных средств. (п. 34 ФСБУ 6/2020, Информационное сообщение Минфина России от 03.11.2020 года № ИС-учет-29).

Ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года Общество проводит проверку основных средств на обесценение.

Уровень существенности для учета изменений составляет 5% от суммы изменений элементов за текущий год.

Ранее начисленная амортизация не пересчитывается (п. 37 ФСБУ 6/2020, п. п. 2, 3, 4 ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений»).

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (1А8) 36 «Обесценение активов», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 № 217н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.02.2016, регистрационный №40940). В бухгалтерском учете суммы накопленной амортизации и обесценения по объекту

основных средств отражаются отдельно от первоначальной стоимости этого объекта и не изменяют ее.

Убыток от обесценения отражается отдельной строкой в составе прочих расходов с раскрытием соответствующей информации в пояснениях к финансовой отчетности.

В балансе основные средства показываются за вычетом накопленной амортизации и убытка от обесценения.

2.3. Дебиторская и кредиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определяется исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Задолженность по выданным авансам в бухгалтерском балансе представлена в оценке «нетто» за минусом налога на добавленную стоимость, уплаченного в бюджет в соответствии с действующим налоговым законодательством.

2.4. Капитал и резервы

Учет капитала и резервов ведется в соответствии с действующим законодательством и Уставом Общества.

Расчет чистых активов осуществлен в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 года № 84н.

2.5. Кредиты и займы, кредиторская задолженность

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Минфина РФ от 06.10.2008 года № 107н.

Кредиторская задолженность Общества перед поставщиками и подрядчиками в бухгалтерском учете определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и поставщиками (подрядчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость. Авансы полученные отражаются в бухгалтерском учете Общества за вычетом НДС. В составе долгосрочных прочих обязательств отражены полученные обеспечительные платежи по договорам аренды со сроком возврата (зачета) более года.

3. Комментарии к бухгалтерской отчетности

Пояснения к бухгалтерскому балансу.

3.1. Основные средства

На 31.12.2025 года у Общества в собственности имеется Бытовки, офисная техника, ГАЗ Gazelle Next (тип ТС: Грузовой-бортовой), Экскаватор RUNMAX ER160W.

В Бухгалтерском балансе:

- Информация об остаточной стоимости основных средств представлена по строке 1150 «Основные средства».

Балансовая (остаточная) стоимость основных средств:

тыс. руб.

Объект	Основные средства	
	на 31.12.2025	**на 31.12.2024**
Офисное оборудование	188	268
Транспортные средства	5 197	7 572
Производственный и хозяйственный инвентарь	39	180
Итого	**5 423**	**8021**

Процедура Теста на обесценение основных средств по состоянию на 31.12.2025 года проведена в Обществе в соответствии с учетной политикой по бухгалтерскому учету. В результате теста признаков обесценения основных средств не выявлено.

3.2. Дебиторская задолженность

Информация о дебиторской задолженности представлена по строке 1230 «Дебиторская задолженность» Бухгалтерского баланса и в Табличных пояснениях (табл. 7.1-7.2).

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из цен, установленных договорами между Обществом и покупателями (заказчиками) с учетом сумм налога на добавленную стоимость.

Задолженность по выданным авансам в Бухгалтерском балансе представлена в оценке «нетто» за минусом налога на добавленную стоимость.

тыс. руб.

Дебиторская задолженность (строка 1230):	2025	2024	2023
Расчеты с покупателями и заказчиками	19 626	17 352	21 433
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	7 335	4 823	6 172
Расчеты по налогам и сборам	193	270	248
Сальдо по ЕНС	6 252	5 931	5 723
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	25	25	25
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	794	679	283
Расходы будущих периодов	8	6	153
ИТОГО	**34 233**	**29 085**	**34 036**

3.3. Денежные средства и денежные эквиваленты

В балансе информация об остатках денежных средств на расчетных и депозитных счетах представлена по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты».

Состав денежных средств и денежных эквивалентов:

тыс. руб.

Наименование показателя	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)	**3 970**	**873**	**899**
Средства на расчетных и спец. счетах	**3970**	**873**	**899**
ПАО АКБ "АВАНГАРД"			
ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" БАНКА ВТБ (ПАО)			

По состоянию на 31.12.2025 года и 31.12.2024 года у Общества отсутствуют открытые аккредитивы, кредитные линии и договоры овердрафта.

3.4. Уставный капитал

Величина уставного капитала Общества по состоянию на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 годов составляет 25 тыс. руб.

Информация о сумме уставного капитала Общества представлена по строке баланса 1310 «Уставный капитал».

Единственным участником Общества на 31.12.2025, 31.12.2024 и 31.12.2023 годов является Пасечник И.Н.

3.5. Нераспределенная прибыль и чистые активы

По результатам финансово-хозяйственной деятельности Общества сумма нераспределенной прибыли на 31.12.2025 года составила 16 184 тыс. руб. (на 31.12.2024 года - в сумме 14 194 тыс. руб., на 31.12.2023 года - в сумме 11 773 тыс. руб.).

Чистые активы Общества строке 1300 Бухгалтерского баланса по состоянию на 31.12.2025 года составили 16 209 тыс. руб. (на 31.12.2024 года – 14 219 тыс. руб., на 31.12.2023 года - 11 798 тыс. руб.)

3.6. Заемные средства, кредиторская задолженность.

Структура кредитов полученных ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» включает в себя кредиты, полученные от участника общества. Целевое назначение кредитов – для финансирования уставной деятельности общества, в том числе на приобретение объектов движимого и недвижимого имущества, прочих платежей.

Информация о суммах долга в виде заёмных средств, полученных Обществом, со сроком погашения более 12 месяцев, представлена по строке 1410 «Долгосрочные заемные средства». На 31.12.2025 года кредитная задолженность в сумме 3 000 тыс.руб. классифицируется как долгосрочная (на 31.12.2024 года - 4 000 тыс. руб. – указана в составе долгосрочных обязательств).

Долгосрочные заемные средства по строке 1410 Баланса:

тыс. руб.

Займодатель/Договор:	**31.12.2025**	**Переведено в состав краткосрочной задолженности**	**31.12.2024**
Физическое лицо / Договор займа от 18.01.2022	2 100	-	2 100
Физическое лицо / Договор займа от 14.12.2021	900	-	900
Физическое лицо / Договор займа от 15.02.2022	-	-	500
Физическое лицо / Договор займа от 02.12.2021	-	-	500
Итого	**3 000**		**4 000**

Пояснения к Отчету о финансовых результатах

3.7. Выручка

Доходам от основного вида деятельности в Обществе является строительно-монтажным работы по тепловым сетям, учет ведется позаказным методом учета: каждый объект открывается номенклатурная группа и соответствует договору.

Выручка по основному виду деятельности отражается по стр. 2110 Отчета о финансовых результатах (далее – «ОФР») и за 2025 год составила 78 307 тыс. руб. (за 2024 год – 126 578 тыс. руб.)

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки ОФР	За 2025 год	За 2024 год
Выручка, в т.ч.:	**2110**	**78 037**	**126 578**
Шоссейная (КГ дог. № 165/30/2025-СИС от 21.10.2025		19 608	
Электрозаводская (Спец.Заказчик Дог.№24/06/17-СИС от 17.06.24)		13 743	
Сколково (МФК Сад, Дог№27/01-2025 от 27.01.2025)		13 333	
Внуково,Завод.ш. КГ (Дог.№ 25/06/18-Ф2-СИС от 18.06.2025		10 664	
Поляны 75 (КроносГрупп Дог. №24/10/03-Ф135-СИС от 03.10.2024г.		8 443	
Фили-Давыдково, А.Свиридова (Дог. КР 25/02/05-СМР-СИС от 05.02.25		7 431	
Школа Дмитровское ш. (ТеплоЭнергоСтр. Дог.19_03_2025_СМР от 19.03.25		3 789	
Прочие поступления		-	-

3.8. Себестоимость и управленческие расходы

Себестоимость отражена по стр. 2120 ОФР за 2025 год в размере 66 601 тыс. руб. (за 2024 год – 112 768 тыс. руб.); управленческие расходы за 2025 год составили 13 329 тыс. руб. (за 2024 год – 11 001 тыс. руб.) и представляют собой:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки ОФР	За 2025 год	За 2024 год

Себестоимость	**2120**	**66 601**	**112 768**
Шоссейная (КГ дог. № 165/30/2025-СИС от 21.10.2025		(16 543)	
Электрозаводская (Спец.Заказчик Дог.№24/06/17-СИС от 17.06.24)		(12 207)	
Сколково (МФК Сад, Дог№27/01-2025 от 27.01.2025)		(4 798	
Внуково,Завод.ш. КГ (Дог.№ 25/06/18-Ф2-СИС от 18.06.2025		(8 044)	
Поляны 75 (КроносГрупп Дог. №24/10/03-Ф135-СИС от 03.10.2024г.		(6 346)	
Фили-Давыдково, А.Свиридова (Дог. КР 25/02/05-СМР-СИС от 05.02.25		(4 088)	
Школа Дмитровское ш. (ТеплоЭнергоСтр. Дог.19_03_2025_СМР от 19.03.25		(3 420)	
Управленческие расходы	**2220**	**13 329**	**11 001**

В составе расходов отчетного периода признаются главным образом затраты на строительно-монтажные работы по объектам (договорам учета) и управленческие расходы.

К управленческим расходам относятся расходы на нужды управления и другие общехозяйственные затраты, не связанные непосредственно с производственным процессом и обусловленные административной и управленческой деятельностью Общества.

В связи с тем, что основной деятельностью Общества являются строительно-монтажные работы, классификация на управленческие и коммерческие расходы не производится и все расходы общего характера по администрированию и управлению Общества признаются в качестве управленческих в полном объеме ежемесячно списываются в полной сумме на расходы по обычным видам деятельности отчетного периода.

3.9. Прочие доходы и расходы

В составе прочих расходов отчетного периода также отражаются расходы по продаже активов.

Расходы на уплату процентов за пользование заемными средствами отражаются отдельной строкой в ОФР:

тыс. руб.

Наименование показателя	Код строки ОФР	За 2025 год	За 2024 год
Прочие доходы, в т.ч.:	**2340**	**5 115**	**1 023**
Реализация и ликвидация внеоборотных активов (Реализация основных средств)		833	
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		1 851	
Прочие расходы, в т.ч.:	**2350**	**(202)**	**(573)**
Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(14)	
Расходы на услуги банков		(134)	(128)

В ОФР прочие доходы и связанные с ними прочие расходы, возникшие в результате аналогичных по характеру операций, отражаются свернуто.

3.10. Налог на прибыль

Величина налога на прибыль для целей налогообложения (текущего налога на прибыль по стр.2410 ОФР)

Текущая ставка налога на прибыль составляет 25%.

тыс. руб.

Информация по налогу на прибыль	Код строки ОФР	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	**2300**	**3 020**	**3 259**
Ставка налога на прибыль		25%	20%
Текущий налог на прибыль	**2411**	(1 029)	(838)
Чистая прибыль (убыток)	**2400**	**1 991**	**2 421**

3.11. Информация об уровне существенности.

Уровень существенности определяется и применяется для:

- Общества в целом (общий пороговый уровень существенности);
- балансового показателя;
- единичной транзакции (индивидуальный уровень существенности для отражения проводок и анализа отклонений на уровне отдельных операций).

Уровень существенности балансового показателя используется для принятия решения о представлении сгруппированных данных непосредственно в формах финансовой отчетности либо для отдельного раскрытия в примечаниях.

Общий пороговый уровень существенности рассчитывается исходя из величины показателя бухгалтерской отчетности «Валюта баланса».

Для расчета общего уровня существенности необходимо умножить среднее значение базовой величины по фактическим данным за предыдущий отчетный год и прогнозным данным за отчетный год на процентное значение рассчитываемого уровня существенности. Общество использует базовое процентное значение уровня существенности равное 5 %.

Уровень существенности применяется к ошибкам, выявленным после даты закрытия отчетного периода. Существенной признается ошибка, превышающая общий пороговый уровень существенности.

4. Информация по отчету о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств отражаются платежи Обществу и поступления в Общество денежных средств и денежных эквивалентов (денежные потоки).

К эквивалентам денежных средств относятся высоколиквидные финансовые вложения, которые могут быть легко обращены в денежные средства и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости. Денежными эквивалентами для целей составления отчета о движении денежных средств признаются депозитные вклады на срок 90 дней и менее;

В Отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- Суммы косвенных налогов в составе поступлений от покупателей и заказчиков и платежей поставщикам и подрядчикам.
- В составе денежных потоков по инвестиционным операциям платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов представлены свернуто
- В составе денежных потоков от текущих операций по статье 4119 «Прочие поступления» отчета о движении денежных средств представлены:
- возврат денежных средств от поставщиков
- налог на добавленную стоимость (свернуто)

Согласно статье 20 ПБУ 23/11 существенные денежные потоки между Обществом и связанными Обществами за 2025 и 2024 годы представлены в примечаниях 4, подраздел Операции со связанными сторонами.

5. Информация о связанных сторонах и операциях с ними

К связанным сторонам Общества относятся:

- юридические и физические лица, признаваемые аффилированными лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, перечень которых приведен в Приложении 1 к настоящим пояснениям;

Единственный участник Общества – Пасечник И.Н.

Контролирующее лицо, контролирующее Общество – Пасечник И.Н.

На момент подписания бухгалтерской годовой отчетности у Общества отсутствуют контролирующие бенефициарные собственники.

Вознаграждение основному управленческому персоналу

В составе информации о связанных сторонах Общество раскрывает информацию о размерах краткосрочных вознаграждений основного управленческого персонала.

К основному управленческому персоналу Обществу относится Генеральный директор Общества.

К краткосрочным вознаграждениям отнесены:

- заработная плата,
- оплата ежегодного отпуска,
- начисленные налоги и обязательные платежи в Социальный фонд России, исчисленные Обществом исходя из величины выплат и иных вознаграждений работникам, включая основной управленческий персонал в составе Единого налогового платежа,

6. Условные обязательства

Общество осуществляет свою деятельность исключительно в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Общества оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи особенности развивающегося рынка. Правовая, налоговая и регуляторная системы продолжают развиваться, однако сопряжены с риском неоднозначности толкования их требований, которые к тому же подвержены частым изменениям, что вкупе с другими юридическими и фискальными преградами создает дополнительные проблемы для предприятий, ведущих бизнес в Российской Федерации.

Представленная бухгалтерская отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение Общества. Фактическое влияние будущих условий хозяйствования может отличаться от оценок их руководством.

7. Применимость допущения способности общества продолжать свою деятельность непрерывно

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена руководством Общества исходя из допущения возможности продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

На дату составления отчетности руководством Общества не принимались решения о прекращении какого –либо из видов деятельности.

В 2025 году на деятельность Общества оказывал и продолжает оказывать существенное влияние комплекс факторов экономического и иного характера. Среди них, в частности,
- геополитическая обстановка, ограничения, введенные в отношении Российской Федерации и ее экономических субъектов отдельными государствами и их объединениями, меры, принимаемые в Российской Федерации в ответ на внешнее санкционное давление. Это обстоятельство, в свою очередь, не могло не иметь последствий для организации.

Основная деятельность Общества относится к области выполнение работ : комплекс подготовительных, строительно- монтажных, пуско-наладочных и иных работ по выносу тепловых сетей из зоны строительства, комплекс работ по переустройству тепловых сетей.

Руководство Общества произвело оценку способности Общества продолжать свою деятельность в обозримом будущем, приняв во внимание всю доступную информацию о будущем, срок которого составляет не меньше двенадцати месяцев после окончания отчётного периода. По оценке руководства, у Общества отсутствует существенная неопределённость в отношении событий или условий, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжить свою деятельность в обозримом будущем. Годовая бухгалтерская отчетность Общества составлена исходя из допущения непрерывности деятельности.

Руководство Общества следит за развитием экономической ситуации и предпринимает необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации и вышеуказанных мер сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки руководства могут отличаться от фактических результатов».

Налогообложение

Налоговая система Российской Федерации продолжает развиваться и характеризуется достаточно частыми изменениями законодательных норм, официальных разъяснений и судебных решений, которые временами являются противоречивыми, что допускает их неоднозначное толкование различными налоговыми органами.

Правильность исчисления налогов в отчетном периоде может быть проверена в течение трех последующих календарных лет, однако при определенных обстоятельствах этот срок может быть увеличен. В последнее время практика в Российской Федерации такова, что налоговые органы занимают более жесткую и аргументированную позицию

в части интерпретации и требований соблюдения налогового законодательства исходя из экономической сути операций, а не только их юридической формы.

Руководство Общества, исходя из своего понимания применимого российского налогового законодательства, официальных разъяснений и судебных решений, считает, что налоговые обязательства отражены в адекватной сумме. Тем не менее, трактовка этих положений налоговыми и судебными органами, особенно в связи с проведенной реформой высших судебных органов, отвечающих за разрешение налоговых споров, может быть иной и в случае, если налоговые органы смогут доказать правомерность своей позиции, это может оказать значительное влияние на настоящую бухгалтерскую отчетность.

8. События после отчетной даты

Ведение бухгалтерского учета событий после отчетной даты и раскрытие информации о них в отчетности осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным Минфином РФ от 12 ноября 1998 №56н. События после отчетной даты, требующие раскрытия или которые оказали бы влияние на показатели представленной за 2025 год отчетности выявлено не было.

9. Прочая информация

Прочая информация по активам и обязательствам Общества приведена в табличных пояснениях к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2025 год.

Генеральный директор

ООО «СПЕЦИНЖСТРОЙ» _____ Пасечник И.Н.

Дата: «_30_» марта 2026 года