

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

Организация:	Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
Идентификационный номер налогоплательщика:	143528966
Форма собственности:	Собственность субъектов Российской Федерации
Отчетная дата (число, месяц, год):	31.12.2025 г.
Средняя численность работников	21 человек
Единицы измерения:	тыс.руб.

1. Основные виды экономической деятельности.

Основной вид деятельности Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» (далее Общество), который является преобладающим и имеет приоритетное значение:

- ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки.

2. Основные аспекты Учетной политики.

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность (далее - бухгалтерская отчетность) составлена в соответствии с федеральными стандартами. При составлении бухгалтерской отчетности не допускались отступления от правил, установленных Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утв. Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157

2.2. Учетная политика АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2025 год утверждена Приказом 28.12.2024 № 132.

2.3. Принятые способы ведения бухгалтерского учета и налогообложения:

Положение	Описание
Порядок учета основных средств и капитальных вложений	Осуществляется в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета ФСБУ 6/2020 «Основные средства» и ФСБУ 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17.09.2020 №204-н. К объектам, подлежащим учету в качестве основных средств Общества, относятся активы, в отношении которых выполняются условия, предусмотренные в пункте 4 ФСБУ 6/2020, первоначальной стоимостью более 100000 рублей. Активы стоимостью не более 100 000 рублей за единицу учитываются на счете 10 «Материалы» и списываются на расходы одновременно после ввода их в эксплуатацию. Контроль наличия и движения таких активов обеспечивается в бухгалтерском регистре МЦ «Материальные ценности в эксплуатации». По основным средствам осуществляется их контроль на обесценение. Общество не учитывает ОС по переоцененной стоимости. На конец отчетного периода производится проверка на обесценение. Амортизация начисляется линейным способом. Ликвидационная стоимость определена в размере ноль рублей. Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками: а) имеет материально-вещественную форму; б) предназначен для использования Обществом в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже ею продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование, для управленческих нужд, либо для использования в деятельности некоммерческой организации, направленной на достижение целей, ради которых она создана; в) предназначен для использования Обществом в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; г) способен приносить Обществу экономические выгоды (доход) в

	<p>будущем (обеспечить достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана). (Основание: п.4 ФСБУ 6/2020).</p> <p>Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. При признании в бухгалтерском учете объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Первоначальная стоимость объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете. Если стоимость основных средств не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: п.5 ФСБУ 6/2020, Письмо Минфина России от 25.08.2021 г. № 07-01-09/ 68312). Списание данных активов осуществляется в соответствии с правилами списания МПЗ в производство при передаче в эксплуатацию. Для обеспечения контроля за сохранностью активов со сроком использования более 12 месяцев, не отнесенных в состав ОС, стоимость таких активов принимается на забалансовый учет. (МЦ 04) (Основание: п. 5 ФСБУ 6/2020).</p> <p>Приобретенное оборудование, требующее монтажа до ввода его в состав основных средств, учитывается на балансовом счете 07 «Оборудование к установке».</p> <p>В учете выделяются следующие группы объектов ОС:</p> <ul style="list-style-type: none"> - здания; - сооружения; - земельные участки; - машины и оборудование; - офисное оборудование; - транспортные средства; - производственный и хозяйственный инвентарь; - другие виды основных средств. <p>(Основание: п.11 ФСБУ 6/2020).</p> <p>К капитальным вложениям относятся затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) приобретение имущества, предназначенного для использования непосредственно в качестве объектов основных средств или их частей либо для использования в процессе приобретения, создания, улучшения и (или) восстановления объектов основных средств; б) строительство, сооружение, изготовление объектов основных средств; в) коренное улучшение земель; г) подготовку проектной, рабочей и организационно-технологической документации (архитектурных проектов, разрешений на строительство, др.); д) организацию строительной площадки; е) осуществление авторского надзора; ж) улучшение и (или) восстановление объекта основных средств (например, достройка, дооборудование, модернизация, реконструкция, замена частей, ремонт, технические осмотры, техническое обслуживание); з) доставку и приведение объекта в состояние и местоположение, в которых он пригоден к использованию в запланированных целях, в том числе его монтаж, установку; и) проведение пусконаладочных работ, испытаний. <p>Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) понесенные затраты обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией, (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана) в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев; б) определена сумма понесенных затрат или приравненная к ней
--	--

	<p>величина. Единицей учета капитальных вложений является приобретаемый, создаваемый, улучшаемый или восстанавливаемый объект основных средств. (Основание: п.5-7 ФСБУ 26/2020).</p> <p>5.9.1. Общество учитывает запасы для капитальных вложений на счете 08 «Вложения во внеоборотные активы» на отдельном субсчете 08.09 «Запасы для капитальных вложений». Изменения внесены в Рабочий план счетов Общества на 2022 год. (приложение №1 к учетной политике на 2022 год для целей бухгалтерского учета). (Основание: п.3 ФСБУ 5/2019 и п.5 ФСБУ 26/2020).</p> <p>В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:</p> <p>а) балансовая стоимость капитальных вложений в объекты, отличные от инвестиционной недвижимости, и в инвестиционную недвижимость на начало и конец отчетного периода;</p> <p>б) результат от выбытия капитальных вложений за отчетный период;</p> <p>в) результат обесценения капитальных вложений и восстановления обесценения, включенный в расходы или доходы отчетного периода;</p> <p>г) авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные Обществом в связи с осуществлением капитальных вложений;</p> <p>д) признанная доходом в составе прибыли (убытка) сумма возмещения убытков, связанных с обесценением или утратой объектов капитальных вложений, предоставленного Обществу другими лицами. (Основание: п.23 ФСБУ 26/2020).</p>
<p>Порядок учета финансовых вложений</p>	<p>Бухгалтерский учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным приказом Минфина России от 10.12.2002 № 126н (далее – ПБУ 19/02).</p> <p>К финансовым вложениям относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вклады в уставные капиталы других организаций (в том числе дочерних обществ и зависимых обществ); - займы, предоставленные другим организациям; <p>Финансовые вложения принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости.</p> <p>Обесценение финансовых вложений учитывается в соответствии с Разделом VI «Обесценение финансовых вложений» ПБУ 19/02.</p> <p>Оценка финансовых вложений в виде вкладов в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ производится в порядке, предусмотренном ПБУ 19/02. При этом, для целей последующей оценки, вклады в уставные капиталы дочерних и зависимых обществ (независимо от наличия текущих биржевых котировок на них), относятся к финансовым вложениям, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.</p>
<p>Порядок учета запасов</p>	<p>Бухгалтерский учет запасов осуществляется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы» на основании Приказа России от 15.11.2019 №180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ №5/2019 «Запасы». В соответствии с п.2 ФСБУ 5/2019, Общество не применяет стандарт в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд, а относит их на расходы соответствующих периодов. К этой категории относятся следующие запасы: офисная бумага, картриджи, канцелярские принадлежности, хоз. принадлежности. Инвентарь, инструмент, хозяйственные принадлежности со сроком службы менее года учитываются в составе запасов на счете 10 «Материалы». При этом затраты, которые в соответствии с настоящим Стандартом должны были бы включаться в стоимость запасов, признаются расходами периода, в котором были понесены. Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла Общества, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.</p> <p>Единицей учета запаса признается номенклатурный номер.</p>

	<p>Для целей бухгалтерского учета запасы подлежат классификации по видам, исходя из их предназначения на каждом этапе операционного цикла Общества.</p> <p>Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости. Запасы проверяются на обесценение.</p> <p>Для целей равномерного признания обесценения организация может проверять нематериальные активы на обесценение на ежеквартальной или ежемесячной основе.</p> <p>Убыток от обесценения/восстановление сумм обесценения нематериальных активов отражается в составе прочих расходов/доходов в отчете о финансовых результатах.</p> <p>Авансы, выданные по договорам на создание и приобретение нематериальных активов, не тестируются на обесценение. По таким авансам создается резерв по сомнительным долгам.</p> <p>Затраты на лицензионное ПО станут НМА или будут списываться одновременно (п.п.4 - 6 ФСБУ 14/2022).</p> <p>Объекты, обладающие всеми признаками НМА, но имеющих стоимость не более 100 000 руб. и предполагаемый срок их использования менее 12 месяцев, списываются в расходы в момент принятия к учету (п.7, 9 ФСБУ 14/2022).</p>
Учет резерва по сомнительным долгам	<p>Порядок создания резерва по сомнительным долгам.</p> <p>Учетной политикой для целей бухгалтерского учета предусмотрено создание резерва по сомнительным долгам, если непоплаченная дебиторская задолженность на конец отчетного (налогового) периода превысит определенную величину. Учёт ведется по счету 63 «Резервы по сомнительным долгам». Порядок создания резерва осуществляется в соответствии с «Положением по ведению бухгалтерского учёта и бухгалтерской отчётности в РФ», утвержденного Приказом МФ РФ от 29.07.1998 №34н ПБУ 21/2008 Приложение №2 «Изменение оценочных значений», утвержденного Приказом МФ РФ №106н от 06.10.2008.</p>
Порядок учета оценочных обязательств по предстоящей оплате отпусков	<p>Создается ежемесячно резерв на выплату отпускных в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы». Метод расчета резерва на оплату отпусков. Учетной политикой для целей бухгалтерского учета предусмотрено формирование соответствующих резервов для предстоящей оплаты отпусков и выплат компенсаций на случай сокращения штата. Базой для расчета оценочных обязательств и резервов являются: суммы начислений по оплате труда и исчисленных страховых взносов. Метод расчета резерва на оплату отпусков сформирован в программном продукте 1С: «Предприятие-Зарплата и Управление Персоналом, редакция 2.5» и применяется с 2015 года. На конец года проводится инвентаризация и корректируется резерв отпусков.</p>
Учет доходов и расходов	<p>Доходами от основного вида деятельности является выручка от оказания услуг и работ по проведению мероприятий, инициирование, подготовка и реализация инвестиционных проектов на территории Республики Саха (Якутия) в сфере креативной экономики, креативных (творческих) индустрий и не сырьевого сектора экономики. К прочим доходам относятся:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выручка от предоставления услуг по аренде (субаренде); - выручка от оказания услуг по управлению, включая консультационные и информационные услуги; - выручка от реализации прочих товаров, работ, услуг. <p>Прочими доходами, учитываемыми на счете 91 «Прочие доходы и расходы», являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> - поступления, связанные с предоставлением прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенные в другие группировки; - поступления от предоставления займов; - поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций; - поступления от продажи основных средств и иных активов;

	<ul style="list-style-type: none"> - проценты, полученные за предоставление в пользование денежных средств Общества; - штрафы, пени, неустойки за нарушение договорных отношений. Штрафы, пени, неустойки за нарушения условий договоров, а также возмещения причиненных Обществу убытков принимаются к бухгалтерскому учету в суммах, присужденных судом или признанных должником. Доходы, которые Общество получает в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, приводящих к убыткам (ухудшению) договорных показателей классифицируются как штрафные санкции. Указанные штрафные санкции также относятся к прочим доходам; - безвозмездное получение активов; - суммы кредиторской и деponentской задолженности, по которой истек срок исковой давности; - курсовые разницы; - поступления, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, национализации и т.п.): стоимость материальных ценностей, остающихся от списания непригодных к восстановлению и дальнейшему использованию активов, и др.; - другие поступления (доходы) согласно ПБУ 9/99. <p>Расходы подлежат признанию в бухгалтерском учете независимо от намерения получить выручку (прочие доходы) и от формы осуществления расхода (денежной, натуральной и иной). Расходы от обычных видов деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором имели место, независимо от фактического закрытия кредиторской задолженности.</p> <p>Учет прочих расходов ведется в соответствии с ПБУ 10/99 на соответствующих субсчетах к счету 91 «Прочие доходы и расходы» по видам расходов.</p> <p>В составе прочих расходов учитываются, в частности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций; - расходы, связанные с продажей, выбытием и прочим списанием основных средств и иных активов; - проценты, уплачиваемые Обществом за предоставление ему в пользование денежных средств (кредитов, займов); - расходы, связанные с оплатой услуг, оказываемых кредитными организациями; - суммы исчисленных прочих налогов (местных), сборов и государственной пошлины; - расходы на консервацию и расконсервацию объектов, на содержание законсервированных объектов; - курсовые разницы; - затраты на производство, не давшее продукции; - затраты на аннулированные производственные заказы; - возмещение убытка за качество мощности, - штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров; - возмещение причиненных Обществом убытков; убытки прошлых лет, признанные в отчетном году; - суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания; - сумма уценки активов; - расходы на социальное потребление: социально-оздоровительные мероприятия, доплаты к пенсиям, финансирование объектов социальной сферы и другие социальные расходы, зафиксированные в Коллективном договоре либо утвержденные уполномоченным органом управления Общества; - страховые взносы во внебюджетные фонды, начисляемые на денежные выплаты работникам в составе прочих расходов; - благотворительность; - отчисления в резерв по сомнительным долгам;
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> - отчисления в резерв под обесценение финансовых вложений; - расходы от операций с производными финансовыми инструментами после закрытия соответствующих торговых позиций; - отчисления в резерв под снижение стоимости товарно-материальных ценностей; - расходы, возникающие как последствия чрезвычайных обстоятельств хозяйственной деятельности (стихийного бедствия, пожара, аварии, и т.п.); - другие расходы согласно ПБУ 10/99.
<p>Порядок учета займов и кредитов</p>	<p>Бухгалтерский учет займов и кредитов осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» (ПБУ 15/08), утвержденным приказом Минфина России от 06.10.2008 № 107н.</p> <p>Начисленные проценты по причитающимся к оплате займам и кредитам, полученным, учитываются в рублевой оценке по курсу ЦБ РФ, действовавшему на дату фактического начисления процентов по условиям договора. Для составления бухгалтерской (финансовой) отчетности пересчет стоимости указанных процентов в рубли производится по курсу ЦБ РФ, действующему на отчетную дату. Расходы по займам и кредитам признаются прочими расходами, за исключением той их части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционного актива.</p> <p>В стоимость инвестиционного актива включаются проценты, причитающиеся к оплате заимодавцу (кредитору), непосредственно связанные с приобретением, сооружением и (или) изготовлением инвестиционного актива.</p> <p>Кредиторская задолженность по полученным займам и кредитам учитывается и отражается в отчетности с учетом причитающихся к уплате на конец отчетного периода процентов согласно условиям договоров.</p> <p>Проценты начисляются ежемесячно по окончании каждого отчетного периода. В случае получения от заимодавца расчета процентов, приходящегося на разные отчетные периоды, сумма процентов подлежит распределению и включению в сумму задолженности отдельно по каждому месяцу отчетного периода.</p>
<p>Порядок учета расчетов по налогу на прибыль</p>	<p>Учет расчетов по налогу на прибыль осуществляется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (ПБУ 18/02), утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.</p> <p>Для расчета расхода по налогу на прибыль применяется балансовый способ. По состоянию на отчетную дату определяется балансовая стоимость активов и обязательств, а также их налоговая стоимость. В расчете суммы отложенного налога учитываются только временные разницы, которые возникают из-за различий в правилах бухгалтерского и налогового учета, а также в случаях, которые перечислены в п.11 ПБУ 18/02.</p> <p>Величина текущего налога на прибыль определяется на основе данных налоговой декларации по налогу на прибыль (Основание п.21,22 ПБУ 18/02).</p> <p>В соответствии с п. 19 ПБУ «Учет расчетов по налогу на прибыль» в бухгалтерском балансе отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отражаются в развернутой форме в составе внеоборотных активов (долгосрочных обязательств).</p> <p>При получении в отчетном налоговом периоде убытка, который в соответствии с нормами налогового законодательства может быть перенесен на будущее, сумма налога, исчисленная с полученного убытка, отражается по дебету счета 09 «Отложенные налоговые активы» в корреспонденции с кредитом субсчета «Расчеты по налогу на прибыль» счета 68.</p> <p>Сумма расхода по налогу на прибыль формируется на дебете счета 99 «Прибыли и убытки» (в случае дохода по налогу – по кредиту). Указанная сумма складывается из двух составляющих – текущего</p>

	<p>налога на прибыль и отложенного налога на прибыль.</p> <p>Сумма текущего налога на прибыль отражается по дебету счета 99 «Прибыли и убытки» (субсчет «Текущий налог на прибыль») в корреспонденции с кредитом счета 68 «Расчеты по налогам и сборам» (субсчет «Расчеты по налогу на прибыль организаций»). Указанная сумма определяется как сумма налога, подлежащая уплате в бюджет за налоговый период, соответствующий отчетному периоду. Такая сумма соответствует сумме налога, указываемого Обществом в ее налоговой декларации по налогу на прибыль за соответствующий период.</p> <p>Сумма отложенного налога на прибыль отражается по дебету или кредиту счета 99 «Прибыли и убытки» (субсчет «Отложенный налог на прибыль») в корреспонденции соответственно с кредитом или дебитом счетов 09 «Отложенные налоговые активы» или 77 «Отложенные налоговые обязательства». Указанная сумма определяется как результат умножения соответствующей налоговой ставки на величину изменений временных разниц за отчетный период в связи с операциями, результаты которых подлежат включению в бухгалтерскую прибыль (убыток).</p>
Порядок учета аренды	Бухгалтерский учет аренды в Обществе осуществляется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Учет аренды», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н.
Критерий существенности информации	<p>Для раскрытия информации в бухгалтерской отчетности существенной признается информация, которая превышает 10% от значения строки отчетности.</p> <p>В целях исправления бухгалтерских ошибок существенной признается информация, которая превышает 10% от суммы активов баланса.</p>
Порядок учета капитала	<p>Сальдо по счету 80 «Уставный капитал» должно соответствовать размеру уставного капитала, зафиксированному в учредительных документах Общества. Записи по счету 80 «Уставный капитал» производятся при формировании уставного капитала, а также в случаях увеличения (дополнительной эмиссии) и уменьшения капитала лишь после внесения соответствующих изменений в учредительные документы Общества (новая редакция Устава, прошедшая регистрацию).</p> <p>Внесение в Устав Общества изменений и дополнений по результатам размещения акций общества, в том числе изменений, связанных с увеличением уставного капитала Общества, осуществляется на основании решения Общего собрания акционеров об увеличении уставного капитала Общества или решения Совета директоров Общества, если в соответствии с Уставом Общества последнему принадлежит право принятия такого решения, и зарегистрированного отчета об итогах выпуска акций.</p>

2.4. В учетной политике Общества, действующей в 2025 году, отсутствуют изменения, принятые с начала отчетного года и не связанные с изменением законодательства

2.5. Изменение учетной политики Общества, обусловленное изменением законодательства. В связи с вступлением в силу с 1 января 2025 г. ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

Были внесены изменения в части:

- представления бухгалтерской отчетности;
- переклассификации следующих статей в бухгалтерской отчетности:
- долгосрочные дебиторская и кредиторская задолженности раскрываются в составе внеоборотных;
- показатели прочих доходов и прочих расходов, связанные с одним или несколькими аналогичными фактами хозяйственной жизни (курсовые разницы, результат обесценения внеоборотных активов и восстановления обесценения) зачитываются в отчете о финансовых результатах (ранее представлялись развернуто);
- утверждения формата пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

2.6. Досрочное применение нормативно-правовых актов нет.

2.7. Отступление от правил бухгалтерского учета отсутствуют.

2.8. В связи с вступлением в силу с 1 апреля 2025 г. ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация», Обществом внесены изменения в Учетную политику на 2025 год.

2.9. Критерии существенности для раскрытия информации.

Общество определяет существенность информации исходя из принципа, что информация является существенной, если ее пропуск, искажение или недостаточное раскрытие могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской (финансовой) отчетности

При решении вопроса о существенности для обособленного раскрытия данных об активах, обязательствах, доходах и расходах Общество признает существенной сумму по определенной статье бухгалтерского баланса и/или отчета о финансовых результатах, отношение которой к общему итогу данных по соответствующей группе статей за отчетный год составляет 10 процентов

Качественный критерий: независимо от количественной оценки, информация признается существенной, если она связана с операциями, способными изменить восприятие пользователями финансового положения Общества. К таким обстоятельствам относятся, но не ограничиваются: исправление ошибок, связанных с переоценкой запасов, операции со связанными сторонами, судебные разбирательства, нестандартные операции и случаи, когда раскрытие информации необходимо для предотвращения вводящего в заблуждение представления о деятельности Общества.

2.10. Полноценность учетной политики Общества, действующей в 2025 году.

Обществом в учетной политике раскрыты все принятые способы ведения бухгалтерского учета, без знания о применении которых, заинтересованными пользователями бухгалтерской (финансовой) отчетности невозможна достоверная оценка финансового положения организации, финансовых результатов ее деятельности и (или) движения денежных средств.

ПОЯСНЕНИЯ К СУЩЕСТВЕННЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА.

3. Основные средства.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано		амортизация	обесценение	переоценка		переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) – всего в том числе:	За 2025 г.	1 890	(1 459)	-	(478)	306	(209)	-	-	-	-	-	1 412	(1 362)
	За 2024 г.	1 848	(1 157)	42	-	-	(302)	-	-	-	-	-	1 890	(1 459)
Офисное оборудование	За 2025 г.	305	(167)	-	(305)	173	(5)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	262	(93)	42	-	-	(74)	-	-	-	-	-	305	(167)
Транспортные средства	За 2025 г.	1 412	(1 160)	-	-	-	(202)	-	-	-	-	-	1 412	(1 362)
	За 2024 г.	1 412	(958)	-	-	-	(202)	-	-	-	-	-	1 412	(1 160)
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 2025 г.	107	(75)	-	(107)	76	(1)	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	107	(60)	-	-	-	(15)	-	-	-	-	-	107	(75)

Другие виды основных средств	За 2025 г.	66	(57)	-	(66)	58	(1)	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	66	(46)	-	-	-	(11)	-	-	-	-	-	66

3.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом переоценки фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 2025 г.	3 410	(1 687)	7 249	-	-	(3 556)	-	-	-	10 659	(5 242)
	За 2024 г.	3 029	(548)	381	-	-	(1 138)	-	-	-	3 410	(1 687)
в том числе: Здания	За 2025 г.	3 239	(1 569)	7 249	-	-	(3 502)	-	-	-	10 487	(5 071)
	За 2024 г.	2 858	(490)	381	-	-	(1 079)	-	-	-	3 239	(1 569)
Земельные участки	За 2025 г.	171	(118)	-	-	-	(54)	-	-	-	172	(171)
	За 2024 г.	171	(59)	-	-	-	(59)	-	-	-	171	(118)

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 467	2 154	3 171
в том числе: Здания	5 416	1 670	2 368
Офисное оборудование	-	137	169
Транспортные средства	50	252	454
Производственный и хозяйственный инвентарь	-	32	47
Земельные участки	-	54	113
Другие виды основных средств	-	9	20

3.4. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 2025 г.	12 680	-	6 621	-	-	(6 621)	12 680	-
	За 2024 г.	-	-	12 722	-	-	(42)	12 680	-
в том числе: Здания	За 2025 г.	12 680	-	6 621	-	-	(6 621)	12 680	-
	За 2024 г.	-	-	12 680	-	-	-	12 680	-
Офисное оборудование	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	42	-	-	(42)	-	-
Капитальные вложения на	За 2025 г.	38 369	-	136 033	-	-	-	174 402	-

создание основных средств - всего	За 2024 г.	37 691	-	678	-	-	-	38 369	-
в том числе: Общежитие на 200 мест п. Жатай	За 2025 г.	38 369	-	136 033	-	-	-	174 402	-
	За 2024 г.	37 691	-	678	-	-	-	38 369	-

3.5. Прочая информация об основных средствах

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Факторы, повлиявшие на показатель
1150	192 549	53 204	139 345	Увеличение связано с вложениями во внеоборотные активы (инвестиции в строительство объекта "Общежитие на 200 мест в п. Жатай")
В том числе:				
Балансовая стоимость основных средств	12 071	5 300	6 771	
Амортизация основных средств	6 604	3 146	3 458	
Вложения во внеоборотные активы	187 082	51 049	136 033	174 402 тыс.руб. Общежитие на 200 мест п. Жатай, 12 680 тыс.руб. разработка предпроектных решений (эскизного проекта) по объекту "Многофункциональный кинопавильон полного цикла"

Капитальные вложения.

Объект	Остаток на 01.01.2025	Вложения	Выбыло	Переведено в ОС	Остаток на 31.12.2025
Общежитие на 200 мест п. Жатай	38 369	136 033	0,0	0,0	174 402
Многофункциональный кинопавильон полного цикла	0	12 680,0	0,0	0,0	12 680,0

В бухгалтерской (финансовой) отчетности раскрывается с учетом существенности следующая информация:

В строке баланса 1150 отражаются объекты основных средств по первоначальной стоимости за вычетом накопленной амортизации. Срок полезного использования объектов основных средств определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект основных средств будет использоваться Обществом и приносить экономическую выгоду. (Основание: п.8 ФСБУ 6/2020). Актив, удовлетворяющий условиям п.4 ФСБУ 6/2020, относится к объектам основных средств, если его стоимость больше 100 000 руб. Переоценка основных средств не производится. Остаточная стоимость равна сумме фактических затрат на приобретение, сооружение и изготовление основных средств за вычетом суммы начисленной амортизации и физического износа.

Фактических затрат на приобретение основных средств, отсутствует.

Выбытие основных средств. Переведены в малоценное оборудование и отнесены на забалансовый счет офисное оборудование на сумму 477 тыс.руб.:

- 14" Ультрабук MSI MODERN 14 (A10M-813RU)(FHD/IPS) i5 10210 U/8192/SSD стоимостью 52 тыс.руб.

- 15.6" Ноутбук Tecno Megabook T1 (FHD/IPS) Ryzen 5 5560U/16384/SSD стоимостью 42 тыс.руб.

- Диван Честер лайт, двухместный, размер 1780*900*800 (к/з terra 221 коричневый) стоимостью 66 тыс.руб.

- Карта мира шириной 3 метра с подсветкой стоимостью 66 тыс.руб.

- Куртка пуховая муж. Аркуда Про (черный) стоимостью 41 тыс.руб.

- Ноутбук HP 15s-fq2057ur 426A1EA стоимостью 50 тыс.руб.

- Ноутбук MSI Katana GF76 (12UC-420XRU) (FHD/IPS/144Hz) i7 12650H/16384/SSD 512/NV стоимостью 75 тыс.руб.

- Ноутбук Techo Megabook T1 (FHD/IPS) Ryzen 5 стоимостью 41 тыс.руб.
- Сейф Гарант 67 Т ЕВРО (670*440*440) стоимостью 45 тыс.руб.

На основании Приказа от 22.10.2025 №93/1 комиссия по оценке состояния основных средств и капитальных вложений проверила элементы амортизации основных средств. В соответствии с пунктом 37 ФСБУ 6/2020 комиссия пересмотрела элементы амортизации на 31.12.2025 по указанным в Акте объектам:

№	Наименование и инв.номер объекта	Ликвидационная стоимость	Срок полезного использования	Способ амортизации	Причина, дата проведения	Оценщик
1	Автомобиль HyundaiSonataVINXWEE 341CBK0002082, инв. № 00-000009, балансовая стоимость 1 412 416,67 руб.	Неизменяется	Старый – 84мес.; новый – 108мес.	Неизменяется	Диагностическая карта рег.номер 068521012501 791 от 20.10.2025	ИП Чупров А.А., 677008 РС(Я) Сергеляхское шоссе 13 км., д.14

- методы и допущения, принятые при определении справедливой стоимости основных средств, включая информацию об использовании наблюдаемых рыночных цен (в отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости) отсутствует;

- балансовая стоимость переоцениваемых групп основных средств, которая была бы отражена в бухгалтерской (финансовой) отчетности при оценке их по первоначальной стоимости, на отчетную дату отсутствует;

- сумма накопленной дооценки основных средств, не списанная на нераспределенную прибыль, с указанием способа списания накопленной дооценки на нераспределенную прибыль (в отношении основных средств, оцениваемых на основе переоцененной стоимости) отсутствует;

Права пользования активами.

Бухгалтерский учет аренды в Обществе осуществляется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Учет аренды», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н. Ставка дисконтирования равна 5%, стоимость арендных платежей, по которым производится приведенная стоимость, исчисляется без НДС.

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является арендатором договорам аренды (субаренды):

№	Реквизиты договора	Арендодатель	Арендные обязательства, тыс.руб. (без НДС) на 31.12.2025	Срок действия договора
1	Договор №ИТ-09-2023 от 01.06.2023 г.	ГАУ «Технопарк «Якутия»	357 693	До 31.05.2026
2	Договор №ИТ-08-2023 от 01.06.2023 г.	ГАУ «Технопарк «Якутия»	382 521	До 31.05.2026
3	Договор №ИТ09-2025 от 01.02.2025	ГАУ «Технопарк «Якутия»	4 931 563	До 01.02.2028
4	Договор аренды зем.уч. №188/2025 от 25.12.2025	МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)	366	До 31.12.2030

На дату заключения договора аренды, Общество (арендатор) в соответствии с пунктом 6 ФСБУ 25/2018 изучает условия договора аренды и принимает решение, как учитывать. Общество отражает полученный предмет аренды на балансе в качестве права пользования активом в соответствии с пунктом 10 ФСБУ 25/2018.

Бухгалтерский учет аренды в Обществе осуществляется в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 25/2018 «Учет аренды», утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 16.10.2018 №208н.

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является арендатором по договорам аренды нежилого помещения с ГАУ «Технопарк «Якутия»: договор № ИТ-09-23 от 01.06.2023, договор №ИТ-08-23 от 01.06.2023, договор №ИТ09-2025 от 01.02.2025. Остаток арендных обязательств по договорам аренды (субаренды) на дату 31.12.2025 года следующие:

-по договору №ИТ-09-2023 с ГАУ «Технопарк «Якутия» на дату 31.12.2025 года арендные обязательства составили сумму 300 тыс.руб. (без НДС);

-по договору №ИТ-08-2023 с ГАУ «Технопарк «Якутия» на дату 31.12.2025 года арендные обязательства составили сумму 382 тыс.руб. (без НДС);

- по договору №ИТ-09-2025 с ГАУ «Технопарк «Якутия» на дату 31.12.2025 года арендные обязательства составили сумму 4 931 тыс.руб. (без НДС).

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является арендатором по договорам земельных участков с АО «Жатайская судовой верфь»: договор №23/22-1 от 11.05.2022, договор №35/21-1 от 11.05.2022. Остаток арендных обязательств по договорам аренды (субаренды) на дату 31.12.2025 года отсутствует.

-по договору №23/22-1 от 11.05.2022 с АО «Жатайская судовой верфь» на дату 31.12.2025 арендные обязательства составили сумму 0,00 руб. (без НДС);

-по договору №35/21-1 от 11.05.2022 с АО «Жатайская судовой верфь» на дату 31.12.2025 арендные обязательства составили сумму 0,00 руб. (без НДС).

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» является арендатором по договорам с Министерством имущественных и земельных отношений РС(Я): договор аренды земельного участка № 188/2025 от 25.12.2025. Остаток арендных обязательств по договорам аренды (субаренды) на дату 31.12.2025 года составляет 366 руб. (без НДС);

4. Финансовые вложения.

4.1. Наличие и движение финансовых вложений.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	3 828 353	(98 342)	7 725	(22 732)	-	-	(629)	-	3 813 346	(98 971)
	За 2024 г.	3 830 724	(67 014)	10 446	(12 818)	-	-	(31 328)	-	3 828 353	(98 342)
в том числе: Паи	За 2025 г.	1 306 724	-	63	-	-	-	-	-	1 306 787	-
	За 2024 г.	1 306 724	-	-	-	-	-	-	-	1 306 724	-
Акции	За 2025 г.	2 500 000	-	-	-	-	-	-	-	2 500 000	-
	За 2024 г.	2 500 000	-	-	-	-	-	-	-	2 500 000	-
Предоставл	За 2025 г.	21 629	-	5 334	(22 732)	-	-	-	-	4 231	-

енные займы	За 2024 г.	24 000	-	10 446	(12 818)	-	-	-	-	21 629	-
Резервы под обесценение финансовых вложений	За 2025 г.	-	(98 342)	-	-	-	-	(629)	-	-	(98 971)
	За 2024 г.	-	(67 014)	-	-	-	-	(31 328)	-	-	(98 342)
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	2 328	-	-	-	-	-	2 328	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Предоставленные займы	За 2025 г.	-	-	2 328	-	-	-	-	-	2 328	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	3 828 353	(98 342)	7 725	(22 732)	-	-	(629)	-	3 813 346	(98 971)
	За 2024 г.	830 724	(67 014)	10 446	(12 818)	-	-	(31 328)	-	3 828 353	(98 342)

4.2. Прочая информация о финансовых вложениях.

В 2024 году был создан резерв под обесценение финансовых вложений ООО «Квартал Труда» на сумму 98 342 тыс.руб.

В начале 2025 году восстановлен резерв под обесценение финансовых вложений ООО «Квартал Труда» в размере 9 462 тыс.руб., к концу года начислен резерв ООО «Квартал Труда» 10 091 тыс.руб. Итого в 2025 году резерв составил 98 971 тыс.руб. ООО «Квартал Труда».

Расшифровка финансовых вложений:

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Пояснения	Основание, под какой процент
1170	3 712 046	3 730 011	- 17 965	Долгосрочные обязательства	
В том числе:					
ООО «Квартал Труда»	1 173 478	1 208 382	- 34 904	100 % от УК, начислен резерв под обесценение финансового вложения	
КВАРТАЛ ТРУДА ООО	0	1 500	- 1 500	Предоставлен заем сроком до 31.12.2025,	Договор займа №05-08/23-Я от 25.08.2023, 12% годовых
ООО «КРДВ Южная Якутия»	2,5	2,5	0	24,5% от УК	
ООО «КРДВ Якутия»	2,5	2,5	0	25,1 % от УК	
АО «Жатайская судверфь»	2 500 000	2 500 000	0	Шт.акций, 32,33 % от УК	
Докторова НИ ИП	866	0	866	Предоставлен заем сроком до 31.07.2026,	Договор займа № 03/1-25 от 29.01.2025, 2 % годовых
Ретейли ООО	1 706	0	1 706	Предоставлен заем сроком до 01.10.2026,	Договор займа №41-04/25-Я от 03.04.2025, 19,5 % годовых
Сокольников ЮА ИП	835	1 135	- 300	Предоставлен заем сроком до 19.03.2026,	Договор займа №27/09-24 от 16.09.2024, 2 % годовых
СЭЙБИЭМ ООО	193	766	- 573	Предоставлен заем сроком до 22.04.2026,	Договор займа №31/10-24 от 18.10.2024, 2 %

					годовых
Уваровская ЯС ИП	631	0	- 631	Предоставлен заем сроком до 31.08.2026,	Договор займа №09/03-25 от 10.03.2025, 2 % годовых
Фонд развития цифрового контента АНО	0	18 228	- 18 228	Предоставлен заем сроком до 31.12.2025,	Договора займа №27/02-2024 от 29.02.2023, № 21/23 от 31.07.2023, 8,5 % годовых
1240 в т.ч.:	2 328	0	2 328	Краткосрочные обязательства	
СЗ ПИК ООО	1 300	0	1 300	Предоставлен заем сроком до 31.08.2025,	Договор займа №43-04/25-Я от 11.04.2025, 21 % годовых
Сокольников Ю А ИП	1 028	0	1 028	Предоставлен заем сроком до 28.02.2026,	Договор займа №12/03-25 от 05.03.2025, 5 % годовых

АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» осуществляет инвестирование в проект «Модернизация и развитие российских мощностей по созданию современного речного флота для внутренних водных путей» с октября 2016 года. По состоянию на 31.12.2025 общий объем инвестиций, осуществленный АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» составляет 2 500,0 млн рублей (доля АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» - 32,33%).

АО "Жатайская судовой верфь" в настоящий момент введена в эксплуатацию, объект введен в эксплуатацию 19.12.2025 г.

5. Отложенные налоговые активы (ОНА).

Под отложенными налоговыми активами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к уменьшению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или последующих отчетных периодах (п.14 ПБУ 18/2), «Отложенные налоговые активы» (ОНА).

С 01.01.2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25%. По строке 1180 Бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых активов с учетом перерасчета на дату, предшествующую дате начала применения измененной налоговой ставки по налогу на прибыль.

На отчетную дату 31.12.2025 года числится отложенный налоговый актив в размере 123 015 тыс.руб. В течение 2025 года произошло увеличение с предыдущим периодом на сумму 29 733 тыс.руб. из-за убытков текущего периода, и за счет создания резерва в БУ под обесценение финансовых вложений ООО «Квартал Труда».

Виды активов и обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Внеоборотные активы		1
Расходы будущих периодов	0	0
Оценочные обязательства и резервы	1 613	0
Финансовые вложения	24 743	24 586
Убытки прошлых лет	95 255	68 278
Арендные обязательства	1 404	416
ИТОГО	123 015	93 282

При составлении бухгалтерской отчетности сальдо отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражается развернуто.

6. Запасы.

6.1 Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактически	резерв в под обесц	затраты	списано	резерв в под обесц	изменения видов запасов	фактически	резерв под обесце

		себестоимость	енение		фактическая себестоимость	резерв в подесценение	енение	фактическая себестоимость	резерв в подесценение	себестоимость	енение
Запасы - всего	За 2025 г.	4	-	763	(766)	-	-	X	X	1	-
	За 2024 г.	3 795	-	540	(4 331)	-	-	X	X	4	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	4	-	763	(766)	-	-	-	-	1	-
	За 2024 г.	3	-	540	(539)	-	-	-	-	4	-
Товары	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3 792	-	-	(3 792)	-	-	-	-	-	-

6.2. Прочая информация о запасах

На отчетную дату 31.12.2025 по строке 1210 числятся материалы - остаток топлива (ГСМ) в баке автомобиля в сумме 1 тыс. руб.

Восстановленных ранее созданных резервов под обесценение, которые привели к увеличению чистой стоимости продажи запасов, нет;

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов (отражается с учетом существенности в разрезе видов запасов) отсутствует.

7. Дебиторская задолженность.

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)							На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва				
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	304 204	-	16 030	1	(83 206)	-	-	-	237 029	(10 579)	
	За 2024 г.	288 520	-	10 357	9 446	(4 119)	-	-	-	304 204	-	
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	288 252	-	4 612	-	(67 953)	-	-	-	224 911	-	
	За 2024 г.	286 687	-	3 075	-	(1 509)	-	-	-	288 252	-	
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	3 300	-	-	-	(3 300)	-	-	-	-	(732)	
	За 2024 г.	-	-	5 807	-	(2 507)	-	-	-	3 300	-	
Расчеты с	За 2025 г.	12 646	-	10 031	1	(11 947)	-	-	-	10 731	(9 846)	

разными дебиторами и кредиторами	За 2024 г.	1 731	-	1 469	9 446	-	-	-	-	12 646	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	-	-	1 326	-	-	-	-	-	1 326	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За 2025 г.	6	-	61	-	(6)	-	-	-	61	-
	За 2024 г.	98	-	6	-	(98)	-	-	-	6	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	1	-	-	-	(1)	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	3	-	-	-	(3)	-	-	-	-	-
Итого	За 2025 г.	304 204	-	16 030	1	(83 206)	-	-	X	237 029	(10 579)
	За 2024 г.	288 520	-	10 357	9 446	(4 119)	-	-	X	304 204	-

7.2 Прочая информация о дебиторской задолженности.

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Факторы, повлиявшие на показатель
1230	226 450	304 204	- 77 754	
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	224 911	288 252	- 63 341	В т.ч. Аванс на строительство Общежития на 286 357т.р.
В т.ч. крупные дебиторы:				
Алдан-Строй ООО	136 339	203 005		
АНИМАЦИОННАЯ СТУДИЯ ТУНДРА ООО	1 541	0		
ВАРУС ИНВЕСТ ООО	2 340	0		
ПРАВОВОЙ ЭКСПЕРТ ООО	607	0		
СУ Альфа ООО	79 603	79 603		
Якутскэнерго ПАО	3 749	3 749		
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	3 300	- 3 300	
Сальдо по ЕНС	1 326	0		
Расчеты с подотчетными лицами	61	6		
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	153	12 646		

Просроченная дебиторская задолженность отсутствует.

Дебиторская задолженность формируется за минусом резерва по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете.

Общество создает резервы по сомнительным долгам в отношении любой дебиторской задолженности, признанной сомнительной. Сомнительной считается дебиторская задолженность Общества, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором. Создание резерва по сомнительным долгам в бухгалтерском учете необходимо для отражения достоверной суммы дебиторской задолженности в бухгалтерском балансе. Если, несмотря на допущенную просрочку, у Общества имеются основания считать, что долг будет погашен, создание резерва не производится.

На 31.12.2025г. восстановлен и создан резерв по сомнительным долгам в бухгалтерском учете по следующим контрагентам:

Резервы по сомнительным долгам	На 31.12.2024	Восстановление резерва	Создан резерв	На 31.12.2025

ИП Сизэгэн Марианна Львовна	0	0	588	588
СУ Альфа ООО	0	0	7 207	7 207
Алдан-Строй ООО	0	0	2 784	2 784
Итого создан резерв	0	0	10 579	10 579

Создан резерв по сомнительным долгам по следующим контрагентам:

- ИП Сизэгэн М.Л. по ДС№2 от 03.06.2020 к договору займа №04-19Д от 04.06.2019 на сумму 588 тыс.руб., в адрес контрагента будет отправлено претензия (требование) о погашении задолженности.

- СУ Альфа ООО по ИЛ ФС № 047473118 по Договору №2022.220574 от 17.12.2022 - штрафные санкции, госпошлина на сумму 7 207 тыс.руб.

- Алдан-Строй ООО по ИЛ ФС № 047473031 по договору №04-08/2022 от 04.08.2022 - штрафные санкции, госпошлина на сумму 2 238 тыс.руб.

- Алдан-Строй ООО по Договору о возмещении коммунальных услуг № 06/01-25 от 31.01.2025 на сумму 545 тыс.руб.

8. Денежные средства и денежные эквиваленты.

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Факторы, повлиявшие на показатель
1250	72 393	171 558	- 99 165	Использование средств на проектную и процессную деятельность Общества

На 31.12.2025 остатки на расчетных счетах, тыс.руб.:

Наименование банков	На 31.12.2024	На 31.12.2025
Отделение-НБ РС(Я) Банка России/УФК по РС(Я)	134 489	66 977
АКБ Алмазэргиенбанк АО р/сч 74	31 173	177
АКБ Алмазэргиенбанк АО р/сч 02	5 871	5 208
Якутский РФ АО РОССЕЛЬХОЗБАНК	7	29
ИТОГО	171 540	72 392

Общество не ведет операции с наличными средствами и не имеет кассового аппарата.

Арестованных счетов нет.

На расчетном счете Отделение-НБ РС(Я) Банка России/УФК по РС(Я) находится остаток бюджетных инвестиций в сумме 66 977 тыс.руб. Соглашение "О предоставлении субсидии из государственного бюджета РС(Я) юр.лицу, 100% акций которого принадлежит РС(Я), на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства..." от 16.05.2022 № 04-2022-9 заключенный с Министерством строительства РС(Я), субсидия предназначена для строительства объекта "Общежитие на 200 мест в п. Жатай РС(Я)".

9. Капитал и резервы.

Строка	2025	2024	Факторы, повлиявшие на показатель
1310	4 157 060	4 157 060	Уставный капитал разделен на обыкновенные бездокументарные акции в количестве 207 853 штук, номинальной стоимостью 20 000 руб. каждая.
1370	(581 051)	(470 133)	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)

10. Обязательства.

10.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств).

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства	За 2025 г.	105 000	59 503	-	-	-	-	164 503

– всего	За 2024 г.	100 000	5 000	-	-	-	-	105 000
в том числе:								
Расчеты по аренде	За 2025 г.	-	2 503	-	-	-	-	2 503
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Долгосрочные займы	За 2025 г.	105 000	57 000	-	-	-	-	162 000
	За 2024 г.	100 000	5 000	-	-	-	-	105 000
Краткосрочные обязательства - всего	За 2025 г.	555 160	29 244	6	(2 521)	-	-	581 890
	За 2024 г.	2 491	568 617	9	(15 958)	-	-	555 160
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	13	29	-	(13)	-	-	29
	За 2024 г.	-	14 875	-	(14 862)	-	-	13
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	270	-	(270)	-	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	33	-	-	(33)	-	-	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	141	(3)	3	(141)	-	-	-
	За 2024 г.	-	132	9	-	-	-	141
Расчеты по аренде	За 2025 г.	1 666	2 196	-	(989)	-	-	2 873
	За 2024 г.	2 395	-	-	(729)	-	-	1 666
Проценты по займам и кредитам	За 2025 г.	21	15 872	-	-	-	-	15 892
	За 2024 г.	-	21	-	-	-	-	21
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	63	-	-	(63)	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	1 363	(3)	3	(1 363)	-	-	-
	За 2024 г.	-	1 363	-	-	-	-	1 363
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 2025 г.	15	1 154	-	(15)	-	-	1 154
	За 2024 г.	-	15	-	-	-	-	15
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За 2025 г.	551 942	10 000	-	-	-	-	561 942
	За 2024 г.	-	551 942	-	-	-	-	551 942
Итого	За 2025 г.	660 160	88 747	6	(2 521)	-	X	746 393
	За 2024 г.	102 491	573 617	9	(15 958)	-	X	660 160

10.2. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 2025 г.	4 641	10 633	8 600	221	6 454
	За 2024 г.	3 291	10 260	8 909	-	4 641
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За 2025 г.	4 641	10 633	8 600	221	6 454
	За 2024 г.	3 291	10 260	8 909	-	4 641

По состоянию на отчетную дату 31.12.2025 года по данным инвентаризации, оценочные обязательства (строка 1540) составили 6 454 тыс. руб. - резерв предстоящих расходов на оплату отпусков Общества (с учетом страховых взносов). Увеличение показателя связано с несвоевременным использованием отпусков сотрудниками и соответствующего накопления дней отпуска.

Учетной политикой для целей бухгалтерского учета предусмотрено формирование соответствующих резервов для предстоящей оплаты отпусков. Базой для расчета оценочных обязательств и резервов являются: суммы начислений по оплате труда и исчисленных страховых взносов. Метод расчета резерва на оплату отпусков сформирован в программном продукте 1С: «Предприятие-Зарплата и Управление Персоналом, редакция 2.5» и применяется с 2015 года.

Оценочные обязательства по вознаграждению не формируются.

10.3. Заемные средства.

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Факторы, повлиявшие на показатель
1410	162 000	105 000	57 000	Получение займа
1510	15 892	21	15 871	Проценты к уплате

По строке 1410 бухгалтерского баланса отражено получение процентного возвратного займа от АО «Комдрагметалл РС(Я)» в соответствии с договором №08-128 от 08.06.2023 на сумму 150 000,0 тыс.руб. и АО ВК «Якутия» по договору № 441003 от 19.12.2025 на сумму 12 000,0 тыс.руб.

- сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы:

Кредитор	Сумма займа	Начисленные проценты по займам	Факторы, повлиявшие на показатель	Срок	Договор, Процент
АО «Комдрагметалл РС(Я)»	150 000	15 822	Начисленные проценты	До 01.06.2026	Договор займа №08-128 от 08.06.2023, Начиная с 29.09.2023 по 31.03.2025 – 7,5 % С 01.04.2025 – 14 % годовых
АО ВК «Якутия»	12 000	70	Начисленные проценты	До 18.12.2026	Договор займа №441003 от 19.12.2025, 16,5 % годовых

10.4. Отложенные налоговые обязательства (ОНО).

По данной строке отражается информация об отложенных налоговых обязательствах, признанных в бухгалтерском учете в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 п.23.

Под отложенными налоговыми обязательствами понимается та часть отложенного налога на прибыль, которая должна привести к увеличению налога на прибыль, подлежащего уплате в бюджет в следующем за отчетным или в последующих отчетных периодах (п.15 ПБУ 18/02), «Отложенные налоговые обязательства» (ОНО).

Общество суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражает развернуто.

С 01.01.2025 г. налоговая ставка по налогу на прибыль установлена в размере 25%. По строке 1420 Бухгалтерского баланса отражены суммы отложенных налоговых обязательств с учетом перерасчета на дату, предшествующую дате начала применения измененной налоговой ставки по налогу на прибыль.

Виды активов и обязательств	На 31.12.2025	На 31.12.2024
Основные средства	1 367	534
Арендные обязательства	0	0
Проценты по обязательствам	60	0
ИТОГО	1 427	534

10.5. Прочие долгосрочные обязательства.

Обязательство по аренде.

Обязательства по аренде — это непогашенный остаток задолженности по начисленным процентам с обязательствами по аренде. Арендные обязательства и проценты по аренде отражаются в балансе свернуто. В данной строке баланса отражена разница превышения права пользования активом над обязательством по договорам аренды. Расчетное обязательство через 12 мес. (по графику процентных расходов на дату, следующую за 31.12.2026 г.)

Строка	Отчетный период	Предыдущий период	Изменение	Факторы, повлиявшие на показатель
1450	2 503	0	0	Долгосрочное обязательство по аренде
1520	2 873	1 666	1 207	Краткосрочное обязательство по аренде
ИТОГО	5 376	1 666	3 710	Арендные обязательства увеличились в результате непогашения договоров на аренду помещений, были погашены в январе 2026, а также дополнительными

				договорами по аренде
--	--	--	--	----------------------

10.6. Прочая информация о краткосрочных обязательствах (за исключением оценочных обязательств)

Строка	Отчетный период	Предыдущий период
1520	563 124	553 474
в том числе:		
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	29	13
Расчеты с покупателями и заказчиками	0	0
Сальдо по ЕНС	0	1 363
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	1 154	15
Расчеты с персоналом по оплате труда	0	0
Расчеты с подотчетными лицами	0	0
Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	561 942	551 942
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	0	0

В составе прочей кредиторской задолженности отражен Взнос в уставный капитал Общества на 102 680 тыс.руб. Целями предоставления бюджетных инвестиций в рамках государственной программы Республики Саха (Якутия) "Инновационное и цифровое развитие в Республике Саха (Якутия)" являются:

- развитие креативной экономики Республики Саха (Якутия) на сумму 80 000 тыс.руб. в 2024 г. и 10 000 тыс.руб. в 2025 г.;
- финансовое обеспечение предпроектных работ по созданию многофункционального кинопавильона полного цикла на сумму 12 680 тыс.руб.

Регистрация увеличения уставного капитала Общества на сумму 102 680 тыс.руб. будет произведена по итогам завершения процедуры дополнительной эмиссии ценных бумаг. Согласно Решения МИЗО РС(Я) от 24.02.2025 № Р-446, срок размещения акций в рамках дополнительной эмиссии ценных бумаг продлен до 22 марта 2026 года.

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

11. Обеспечения обязательств полученные и выданные.

11.1. Обеспечения обязательств.

Наименование показателя	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	6 807	18 307
в том числе:		
Сокольникова Юлия Артуровна ИП	5 226	5 226
СЭЙБИЭМ ООО	1 581	1 581
СУ АЛЬФА ООО	-	11 500
АЛДАН-СТРОЙ ООО	-	-
Выданные - всего	(1 309 000)	(1 309 000)
в том числе:		
КОМДРАГМЕТАЛЛ РС(Я) АО	(1 309 000)	(1 309 000)

11.2. Прочая информация об обеспечении обязательств.

По строке полученные обеспечения по договорам поручительства за 2023 г. отражены банковские гарантии подрядчиков на выполнение подрядных работ по строительству объекта «Общежитие на 200 мест в п. Жатай» на общую сумму 43 923 тыс. рублей, в том числе ООО «Алдан-строй» на сумму 32 423 тыс.руб. и ООО «СУ Альфа» на сумму 11 500 тыс.руб. За период 2025года восстановлена в связи с истечением срока банковской гарантии ООО СУ «Альфа» в размере 11 500 тыс.руб.

Также отражена сумма в размере 6 807 тыс. рублей по договору о залоге (ипотеке) по договорам займа ИП Сокольникова Ю.А. на сумму 5 226 тыс.руб., ООО Сэйбиэм на сумму 1 581 тыс.руб. в АО «Корпорация развития РС(Я)».

По строке выданные обеспечения по договорам поручительства отражена сумма в размере 1 309 000 тыс.руб. по договору залога ценных бумаг №03-121 от 08.06.2023, залог был предоставлен в виде акций АО ЖСВ в рамках договора займа №08-128 от 08.06.2023 г.,

заключенного с АО «Комдрагметалл».

12. Выручка (Доходы организации).

12.1. Доходы по обычным видам деятельности.

Выручка, (тыс.руб.)	2025	2024
Выручка от оказания услуг: - ГАУ "Конгресс-центр Якутия" Оказание комплекса услуг по организации конкурса цифровых художников "Креасфера+", посвященный 80-летию Победы в Великой Отечественной войне" в рамках проведения Молодежного фестиваля "МУУС УСТАР" с 17 по 22 марта 2025 года	370	1 176

12.2. Проценты к получению.

Проценты по займам, (тыс.руб.)	2025	2024
Проценты к получению	8 484	8 174

По строке 2320 Отчета о финансовых результатах отражены проценты к получению. Увеличение суммы обусловлено увеличением процентов по ставке ЦБ, и увеличением остатка свободных денежных средств на расчетных счетах Общества.

На 2025 год Обществом заключены дополнительные соглашения №25 от 25.12.2025 к Договору банковского счета №9509/1 от 24.03.2016 и №27 от 25.12.2025 к Договору банковского счета №9509 от 23.12.2014 с АКБ «Алмазэргиэнбанк» с начислением процента на неснижаемый остаток денежных средств, числящихся на расчетных счетах Общества.

12.3. Прочие доходы.

Прочие доходы, (тыс.руб.)	2025	2024
Оценочные обязательства по оплате труда	1	
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) по хоз.договорам	221	
Не приним для целей налогообложения		63
Прочие внереализационные доходы и расходы		2 843
Резерв под обесценение финансовых вложений		2 500
Судебные расходы госпошлина, штрафы, пени и неустойки к получению по хоз.договорам		9 446
ИТОГО	222	14 851

По строке 2340 Отчета о финансовых результатах отражены прочие доходы на отчетную дату 31.12.2025 года в размере 222 тыс.руб., в том числе:

С 2025 расшифровка строк отчета о финансовых результатах ФСБУ 4/2023 строки 2340, 2350 заполняются свернуто по статьям видов прочих доходов и расходов Кредит 91.01 с Дебет 91.02.

13. Расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	2025	2024
Материальные затраты	728	3 124
Затраты на оплату труда	53 459	48 659
Отчисления на социальные нужды	14 788	13 241
Амортизация	3 711	1 381
Прочие затраты	14 901	13 562
Итого по элементам	87 586	79 966
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	87 586	79 966

13.1. Управленческие расходы.

Управленческие расходы	2025	2024
Амортизационные отчисления	3 711	1 381
Аренда нежилого помещения в г.Якутске	197	1 527

Аудиторские услуги		60
Взносы в ФСС от НС и ПЗ	88	
Интернет, связь	81	14
Информационно-аналитические услуги	522	573
Канцелярские товары	70	75
Командировочные расходы	3 085	4 381
Компьютеры, принтеры, маршрутизаторы	155	120
Консультационные услуги	1 636	439
Лицензии ПО		77
Нотариальные услуги	44	27
Обучение сотрудников	271	
Оплата больничного	131	48
Оплата договоров гражданско-правовых	113	69
Оплата труда	47 131	45 164
Питьевая вода бутылированная	33	
Почтовые расходы	16	16
Проезд в отпуск	565	792
Прочие расходы	225	50
Расходы по проектам квартала 68 в г.Якутске		548
Расходы, просветительский центр «Силис»		70
Расходы, связанные с PR-деятельностью		3 217
Расходы, связанные с Модной программой	5 616	
Расходы, связанные с развитием музыкальной индустрии Якутии	1 036	
Расходы, связанные с эксплуатацией автотранспорта	659	520
Расходы, связанные с проведением молодежного фестиваля "Муусустар"	53	201
Резерв ежегодных отпусков	9 161	5 501
Содержание служебного автотранспорта	1	
Сотовая связь	41	78
Списание материалов		2 751
Справочные системы, абонент.обслуж, лицензии, программы	129	101
Страховые взносы	12 606	11 931
Техническое сопровождение ПО	81	
Транспортный налог	2	2
Услуги по обслуживанию орг.техники	14	70
Услуги по техническому сопровождению компьютеров		37
Услуги связи (абонплата, межгород)	45	36
Услуги Яндекс 360 для бизнеса	54	3
Услуги, связанные с подготовкой (переподготовкой) кадров	14	
ИТОГО	87 586	79 966

13.2.Проценты к уплате.

Проценты по займам, (тыс.руб.)	2025	2024
Проценты к уплате	(18 749)	(7 521)

По строке 2330 Отчета о финансовых результатах на отчетную дату 31.12.2025 отражены начисленные проценты в размере 18 749 тыс.руб., начислены проценты по условиям договора займа в том числе:

- №08-128 от 08.06.2023 заключенного с АО «Комдрагметалл» 17 671 тыс.руб.
- №32/12-24 от 16.12.2024 заключенного с АНО «Фонд развития цифрового контента» 692 тыс.руб.
- №441003 от 19.12.2025 заключенного с АО ВК Якутия 71 тыс.руб.

- процентные расходы по аренде 316 тыс.руб.

13.3. Прочие расходы.

Прочие доходы, (тыс.руб.)	2025	2024
Безвозмездная передача ТМЦ	86	174
Благотворительность	100	
Ведение реестра владельцев ценных бумаг	251	290
Выплата вознаграждения члену Совета директоров	111	112
Госпошлина	68	302
Доставка воды	12	67
Имущественный взнос единственного учредителя в АНО "Николаев университет"	250	
Имущественный взнос единственного учредителя в АНО "ФЦК"	13 546	6 296
Имущественный взнос единственного учредителя в ООО "Квартал Труда"	3 003	
Компенсация по коллективному договору	33	
Мат.помощь к отпуску не приним в НУ	3 240	3 578
Мат.помощь по КД не приним в НУ	33	130
Не принимаемые для целей налогообложения	3 321	5 575
Организационные работы по АНО "Николаев университет"	1 479	
Обучение персонала		25
Прочие внереализационные доходы и расходы	595	
ОСАГО		15
Помощь СВО		192
Прочие доходы (расходы) не приним в НУ	3 475	700
Прочие доходы (расходы)		544+35
Прочие доходы (расходы) Общежитие на 200 мест п. Жатай	600	
Размещение сообщения Федресурс	1	3
Расходы на услуги банков	223	153
Расходы не облаг в НУ, связанные с проведением молодежного фестиваля "Муусустар"	249	428
Резерв под обесценение финансовых вложений	629	33 828
Резервы по сомнительным долгам	10 579	
Санаторно-курортное лечение		150
Сервисный сбор		4
Списание выделенного НДС на прочие расходы	1	
Страхование гражданской ответственности		17
Судебные расходы госпошлина, штрафы, пени и неустойки		4
Услуги доставки корреспонденции		10
Услуги по ведению Кадрового и воинского учета в КР РС(Я)	64	
Членские взносы	373	350
Штрафы, пени и неустойки к получению (уплате) не приним в НУ	6	6
ИТОГО	42 328	52 987

По строке 2350 Отчета о финансовых результатах на отчетную дату 31.12.2025 с 2025 расшифровка строк отчета о финансовых результатах ФСБУ 4/2023 строки 2340, 2350 заполняются свернуто по статьям видов прочих доходов и расходов Кредит 91.01 с Дебет 91.02.

14. Расчеты по налогу на прибыль

с учетом изменений ставки налога на прибыль на 25%.

14.1. Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения.

Наименование показателя	2025	2024
Прибыль (убыток) до налогообложения	(139 587)	(116 273)

14.2. Налог на прибыль организаций.

Строка 2410 отражает расходы по налогу на прибыль за 2025г. в сумме 28 840 тыс.руб.

В строке 2412 отражается суммарное изменение отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период. Отложенный налог на прибыль является свернутым результатом изменения отложенными налоговыми обязательствами (ОНО) и отложенными налоговыми активами (ОНА) на конец периода. Учет ОНО и ОНА ведется балансовым методом.

Строка	2025	2024
Отложенные налоговые активы	123 015	93 282
Отложенные налоговые обязательства	1 426	533
Налог на прибыль организаций	28 840	51 658
Отложенный налог на прибыль организаций	28 840	51 658

В бухгалтерской отчетности, с учетом существенности, раскрывается следующая информация.

- величины, объясняющие взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения, в том числе:

Код	Показатель	Сумма, тыс. руб.
	Порядок расчета	
А	Прибыль до налогообложения	(139 587)
	Оборот по счету 99 в корреспонденции со счетами 90,91	
Б	Отложенный налоговый актив на начало периода	93 281
	Сальдо на начало периода по дебету счета 09	
В	Отложенное налоговое обязательство на начало периода	533
	Сальдо на начало периода по кредиту счета 77	
Г	Отложенный налоговый актив на конец периода**	123 015
	Сальдо на конец периода по дебету счета 09	
Д	Отложенное налоговое обязательство на конец периода**	1 426
	Сальдо на конец периода по кредиту счета 77	
1	Отложенный налог на начало периода	92 749
	(Б) - (В)	
2	Отложенный налог на конец периода	121 589
	(Г) - (Д)	
3	Отложенный налог за отчетный период	28 840
	(2) - (1)	
4	Текущий налог на прибыль	0
	Оборот по кредиту счета 68.04.1 в корреспонденции со счетом 99.02.Т (со знаком "минус")	
5	Доход по налогу за отчетный период	28 840
	(3) + (4)	
6	Условный доход по налогу	34 897
	- (А) * 25%	
7	Постоянный налоговый расход	(6 057)
	(5) - (6)	
8	Чистая прибыль (убыток)	(110 747)
	(А) + (5)	

14.3. Чистая прибыль (убыток)

Наименование показателя	2025	2024
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	(110 747)	(64 615)

14.4. Совокупный финансовый результат.

По строке 2500 отражена сумма совокупного финансового результата.

Наименование показателя	2025	2024
Совокупный финансовый результат	(110 747)	(64 615)

14.5. Базовая прибыль (убыток) на 1 акцию.

На 31.12.2025 средневзвешенное количество обыкновенных акций, находящихся в обращении в течение отчетного периода, составило 207 853 шт.

Количество акций определено путем суммирования количества акций на первое число каждого календарного месяца отчетного периода и деления полученной суммы на число календарных месяцев в отчетном периоде, $207\,853 \text{ шт.} \cdot 12/12 = 207\,853 \text{ шт.}$

	2025	2024
Количество обыкновенных акций (шт.)	207 853	207 853
Чистая прибыль (убыток), руб.	(110 747 367,90)	(64 614 903,15)
Базовая прибыль (убыток) на одну акцию составляет, руб.	$(110\,747\,367,90) / 207\,853 \text{ шт.} =$ (532 руб. 82 коп.)	$(64\,614\,903,15) / 207\,853 \text{ шт.} =$ (310 руб. 87 коп.)

15. Движение денежных средств.

15.1. Денежные потоки от текущих операций.

	2025	2024
Прочие поступления	0	51
Обеспечения контракта по закупке на проведение аудита.	0	50
Штрафы пени	0	1
Прочие платежи	(5 994)	(8 727)
Услуги банков	223	153
Оплата авансовых отчетов	4 721	6 253
Оплата товаров, работ, услуг	0	1 126
Прочие списания	1 050	1 195

15.2. Сальдо денежных потоков.

Сальдо денежных потоков от текущих операций - отрицательное (100 263) тыс.руб., связано с низкой доходностью Общества от текущих операций. Доходы АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» формируются за счет размещения свободных денежных средств с сохранением минимального остатка на счетах в банках, а также за счет предоставления денежных средств по договорам займа.

Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций – отрицательное (67 493), данная строка связано с тем, что поступающие бюджетные инвестиции являются целевыми и направляются на реализацию проектов. По состоянию на сегодняшний день денежные средства Корпорации направлены на финансовое обеспечение предпроектных работ по созданию многофункционального кинопавильона полного цикла, строительство общежития для работников АО «Жатайская судовой верфь» и на реализацию других проектов Корпорации.

Сальдо денежных потоков от финансовых операций – 68 592 тыс.руб. В 2025 году поступили 10 000 тыс.руб. на увеличение Уставного капитала от учредителей, также поступили заемные средства в размере 67 000 тыс.руб. от АНО «Фонд развития цифрового контента», АО ВК "Якутия", АО "Комдрагметалл РС(Я)". Также в рамках программы (акселератора) «Модная программа: марки, фабрики, ритейл» были предоставлены льготные займы финалистам программы.

16. Информация о связанных сторонах.

Наименование связанной стороны (ЮЛ или ФЛ), ИНН и ОГРН	Характер отношений	Характер проводимых операций
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), ОГРН 1021401067995	Единственный акционер Общества, 100%	принятие управленческих решений
Совет директоров, утвержденный Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 15.10.2025 № Р-2703		
Николаев Айсен Сергеевич	председатель Совета директоров	принятие управленческих решений
Ефимов Василий Васильевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Федотов Андрей Сандаминович	член Совета директоров	принятие

		управленческих решений
Попов Петр Иванович	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Саввин Афанасий Афанасьевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Калугин Александр Николаевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Романенков Рустам Леонидович	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Николаев Анатолий Николаевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Малявина София Андреевна	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Борисов Александр Валерьевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Колмогорова Анна Михайловна	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Семенов Анатолий Аскалонович	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Совет директоров, утвержденный Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 29.06.2024 № Р-1859		
Семенов Анатолий Аскалонович	председатель Совета директоров	принятие управленческих решений
Ефимов Василий Васильевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Афанасьев Александр Дмитриевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Алексеева Анна Степановна	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Габьшев Петр Петрович	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Николаев Игорь Иванович	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Саввин Афанасий Афанасьевич	член Совета директоров	принятие управленческих решений
Саввин Афанасий Афанасьевич, гражданин Российской Федерации, ИНН 143523002006	единоличный исполнительный орган, генеральный директор с 25.10.2028г по 31.08.2025г	в рамках трудового договора
Захарова Елена Афанасьевна, гражданин Российской Федерации, ИНН 143519123456	единоличный исполнительный орган, ВРИО генерального директора с 01.09.2025г по 07.10.2025г	в рамках трудового договора
Ефимов Василий Васильевич, гражданин РФ, ИНН 143524551947	единоличный исполнительный орган, генеральный директор, с 08.10.2025г по настоящее время	в рамках трудового договора

Конечный бенефициар идентификации не подлежит

Члены Совета директоров акций Общества не имеют.

Генеральный директор Общества, Ефимов Василий Васильевич, акций Общества не имеет.

ВРИО генерального директора Общества Захарова Елена Афанасьевна акций Общества не имеет.

Членам Совета директоров в 2025 году выплачены вознаграждения в размере 86 тыс.руб., НДФЛ исчислен и оплачен в бюджет.

В течение 2025 года операции со связанными сторонами не производились.

Также в течение 2025 года были вложены инвестиции в АНО "Фонд развития цифрового контента" (ИНН 1435351214) в размере 13 546 тыс.руб., АНО "Николаев Университет" (ИНН 1400042399) в размере 250 тыс.руб., ООО "Квартал Труда" (ИНН 1435357424) в размере 3 003 тыс.руб.

Сделки с заинтересованностью и крупные сделки в отчетном периоде не совершались.

Сделки с заинтересованностью в течение 2025 года:

№	Наименование	Сумма,	Срок	Основание
---	--------------	--------	------	-----------

		тыс.руб.		заинтересованности
	Договор № ИТ09-2023 от 01.06.2023 на офисное помещение № 12 на 7 этаже, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1, кабинет № 710, общей площадью 33,5 кв. м. с кадастровым номером 14:36:105037:3773	370,1	с 01.06.2023 по 31.05.2026	
	Договор № ИТ08-2023 от 01.06.2023 на офисное помещение № 15 на 7 этаже, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1, кабинет № 713, общей площадью 42,7 кв. м. с кадастровым номером 14:36:105037:3777	471,8	с 01.06.2023 по 31.05.2026	
	Договор № ИТ09-2025 от 01.02.2025 на офисное помещение № 16 на 7 этаже, по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пр. Ленина, 1, кабинет № 723, общей площадью 110,1 кв. м. с кадастровым номером 14:36:105037:2865	8 521,7	С 01.02.2025 по 31.01.2028	
	Договор аренды земельного участка, находящегося в собственности РС(Я) №188/2025 от 25.12.2025 земельный участок с кадастровым номером 14:36:107028:122, общей площадью 81 175 кв.м., находящийся на территории 68 квартала г. Якутска	0,3	С 25.12.2025 по 31.12.2030	

Вознаграждения основному управленческому персоналу

Состав основного управленческого персонала: генеральный директор, заместитель генерального директора, заместитель генерального директора по развитию, главный бухгалтер.

Уровень средней заработной платы АУП соответствует среднему уровню по отрасли (ОКВЭД 64.99 Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки) в Республике Саха (Якутия).

Краткосрочные вознаграждения, всего (тыс.руб.)	21 998
в том числе:	
оплата труда	11 228
премии, материальное вознаграждение	3 379
ежегодный оплачиваемый отпуск	2 695
прочие выплаты (пособие по временной нетрудоспособности)	34
Страховые взносы	4 662
Долгосрочные вознаграждения, всего	-

Долгосрочные вознаграждения - суммы, подлежащие выплате по истечении 12 месяцев после отчетной даты, а также вознаграждения в виде опционов эмитента, акций и выплаты на их основе, лечения, медицинского обслуживания, коммунальных услуг не начислялись и не выплачивались. Локальными актами Общества данные выплаты не предусмотрены.

Обществом разработаны средства контроля для выявления, учета и раскрытия взаимоотношений и операций между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей между связанными сторонами, для получения согласия и одобрения значительных операций и договоренностей, осуществляемых за рамками обычной деятельности.

17. События после отчетной даты.

Общество является участником ряда судебных процессов (как в качестве истца, так и ответчика), возникающих в ходе обычной хозяйственной деятельности.

Судебных разбирательств, решений по которым вынесены, но не вступили в законную силу по состоянию на 31.12.2025г.; судебные разбирательства, возникшие до 31.12.2025г., решения по которым по состоянию на 31.12.2025г. не вынесены, отсутствуют. Новых дел с 01.01.2026 нет.

18. Операции по договорам строительного подряда.

Решением Совета директоров Корпорации от 26.01.2022 (протокол №01/22, с изм. от 14.02.2024 № 01/24) было принято решение о даче согласия на финансирование строительства объекта «Общежитие на 200 мест в п. Жатай РС(Я)» для работников АО «Жатайская судовой верфь».

16.05.2022 между Министерством строительства РС(Я) и АО «Корпорация развития РС(Я)» заключено Соглашение № 04-2022-9 о предоставлении субсидии из государственного бюджета Республики Саха (Якутия) юридическому лицу, 100% акций (долей) которого принадлежат Республике Саха (Якутия), на осуществление капитальных вложений в объекты капитального строительства, находящиеся в собственности указанного юридического лица, и (или) на приобретение им объектов недвижимого имущества с последующим увеличением уставного капитала такого юридического лица в соответствии с законодательством Российской Федерации, предусмотрены средства на реализацию инфраструктурного проекта «Общежитие на 200 мест в п. Жатай РС(Я)» (доп. соглашения №1 от 07.11.2022, №2 от 22.11.2022, №3 от 13.04.2023, №4 от 26.05.2023, №5 от 29.12.2023, №6 от 22.08.2024, №7 от 26.09.2024, №8 от 23.12.2024, №9 от 28.03.2025, №10 от 25.12.2025).

19. Иная информация.

19.1. Общие сведения об организации.

Полное наименование организации	Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)»
Сокращенное наименование	АО «Корпорация развития РС(Я)»;
Дата государственной регистрации	22 декабря 2014 года
Юридический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина д.1, офис 713.
Фактический адрес	677000, Республика Саха (Якутия), г. Якутск, проспект Ленина д.1, офис 713
ОГРН	1141447024938
ИНН/КПП	1435289661/ 143501001
ОКВЭД	64.99
Налоговый орган	Управление Федеральной налоговой службы по Республике Саха (Якутия)
ОКПО	23310758
ОКАТО	98401000000
ОКТМО	98701000
ОКОГУ	4210014 – Организации, учрежденные юридическими лицами или гражданами, или юридическими лицами и гражданами совместно
ОКФС	13 – Собственность субъектов Российской Федерации
ОКОПФ	12267 – Непубличные акционерные общества

Дополнительная информация

Филиалы, представительства, обособленные подразделения	нет
Среднесписочная численность работающих за отчетный период	18
Штатная численность работающих на отчетную дату	21
Основные направления деятельности	Увеличение капитализации организаций, развитие креативной экономики, привлечение инвестиций, обеспечение технологического и научного лидерства, реформа приоритетных отраслей, в том числе энергетики и жилищно-коммунального хозяйства, сопровождение инфраструктурных проектов, в том числе связь и транспорт, повышение эффективности деятельности институтов развития, развитие туризма, территориального маркетинга, экспорта и иных

	направлений.
Реестродержатель	АО «Республиканский специализированный регистратор» «Якутский Фондовый Центр» ИНН 1435001668, ОГРН 1021401046160, находящийся по адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, пер. Глухой, д. 2/1.

19.2. Собственники на отчетную дату:

Акционеры	Кол-во акций, шт./номинал	Тип акций	Сумма, руб.	Доля, %
Министерство имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия), ОГРН 1021401067995	207 853 штук/номинал 20 000руб.	Обыкновенные бездокументарных акции	4 157 060 000	100%

В соответствии с распоряжением Главы Республики Саха (Якутия) от 04.12.2014 года №161-РГ, распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 05.12.2014 года №1423-р, распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 17.12.2014 №2303-р, 22 декабря 2014 года было зарегистрировано АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», 100% акций которого находятся в государственной собственности Республики Саха (Якутия).

Акции на 01.01.2025г, 31.12.2025г. размещены, полностью оплачены акционерами, неоплаченные акционерами акции отсутствуют.

Акции, принадлежащие Обществу, объявленные акции отсутствуют.

Акции, принадлежащие дочерним обществам или иным связанным сторонам, - отсутствуют.

Опционы не объявлены.

Права акционеров соответствуют положениям федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», а также Уставу Общества

Договор от 16.02.2015 №19/2015-15 на ведение реестра владельцев ценных бумаг АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» заключен с АО Республиканским специализированным регистратором «Якутский Фондовый Центр», ОГРН 1021401046160.

19.3. Органы управления Совет директоров:

Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 29.06.2024 № Р-1859 избран новый состав Совета директоров	Решением единственного акционера акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 15.10.2025 № Р-2703 избран новый состав Совета директоров
Семенов Анатолий Аскалонович – заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), председатель	Николаев Айсен Сергеевич – Глава Республики Саха (Якутия), председатель
Ефимов Василий Васильевич – министр инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия), член	Ефимов Василий Васильевич - Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», заместитель председателя
Афанасьев Александр Дмитриевич, заместитель министра экономики Республики Саха (Якутия), член	Федотов Андрей Сандаминович – Постоянный представитель Республики Саха (Якутия) при Президенте Российской Федерации – Первый заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), член
Алексеева Анна Степановна - заместитель министра финансов Республики Саха (Якутия), член	Попов Петр Иванович - министр экономики Республики Саха (Якутия), член
Габышев Петр Петрович – Коммерческий директор АО «РИК плюс», член	Саввин Афанасий Афанасьевич – ректор Российского университета креативных индустрий, профессиональный поверенный, член
Николаев Игорь Иванович – руководитель ГАУ «Центр стратегических исследований при Главе РС (Я)», член	Калугин Александр Николаевич – заместитель директора ООО «Кэпт Налоги и Консультирование», независимый директор, член
Саввин Афанасий Афанасьевич – Генеральный директор АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», член	Романенков Рустам Леонидович – генеральный директор АНО «Центр «Арктические инициативы», независимый директор, член
	Николаев Анатолий Николаевич – ректор ФГАОУ

	ВО «СВФУ им. М.К.Аммосова», профессиональный поверенный, член
	Малявина София Андреевна – генеральный директор АНО «Национальные приоритеты», независимый директор, член
	Борисов Александр Валерьевич – директор ООО «СахаэЙментс», независимый директор, член
	Колмогорова Анна Михайловна – старший финансовый консультант ООО «Антон», независимый директор, член
	Семенов Анатолий Аскалонович – заместитель Председателя Правительства Республики Саха (Якутия), член

Решением общего собрания акционеров – Распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 03 декабря 2025г. №РШ-33 утверждена новая редакция Устава Акционерного Общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

19.4. Генеральный директор: на основании Распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 06.11.2024 № Р-3082 генеральным директором АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» назначен Саввин Афанасий Афанасьевич с 25 октября 2018 года, гражданин Российской Федерации, ИНН 143523002006.

В связи с досрочным прекращением 31 августа 2025 года полномочий Саввина Афанасия Афанасьевича как Генерального директора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» по собственному желанию, назначена временно исполняющим обязанности Генерального директора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Захарова Елена Афанасьевна с 01 сентября 2025 года гражданин Российской Федерации, ИНН 143519123456, до даты принятия решения об избрании Генерального директора АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» Распоряжение Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 29.08.2025 № Р-2258.

Генеральный директор: на основании Распоряжений Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 08.10.2025 № Р-2606 генеральным директором АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» назначен Ефимов Василий Васильевич с 08 октября 2025 года, гражданин Российской Федерации, ИНН 143524551947.

19.5. Ревизионная комиссия: распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 30.06.2025 № РШ-12 «О решениях годового общего собрания акционеров АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» избран следующий состав Ревизионной комиссии АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» на 2025/2026 корпоративный год:

- Гарматарова В.А. - заместитель руководителя отдела инновационного развития Министерства инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия);

- Слепцов Н.В. – руководитель Отдела инновационного развития Министерства инноваций, цифрового развития и инфокоммуникационных технологий Республики Саха (Якутия);

- Романова С.В. - главный специалист Департамента корпоративных технологий Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия).

19.6. Организация подлежит обязательному аудиту в соответствии с критериями, установленными пунктом 1 статьи 5 Федерального закона от 30.12.2008 года №307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Аудиторская проверка бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за период с 01.01.2025 по 31.12.2025 в рамках оказания аудиторских услуг по Контракту № 62-06/25-Я от 21.07.2025 года проводится аудиторской фирмой ООО Аудиторская компания «Бизнес-Актив» (ОГРН 1026300967340). Вознаграждение Обществу с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес- Актив» за проведение аудита бухгалтерской отчетности Общества за 2025 год составляет 69 тыс.руб. Прочие, связанные с аудиторской деятельностью услуги, оказанные Обществом с ограниченной ответственностью Аудиторская компания «Бизнес- Актив» в отчетном году - отсутствуют.

19.7. Общество является членом Ассоциации РООР «Саморегулируемая организация «Союз строителей Якутии» РНР СРО №1179 от 23.06.2022 и членом Союза «Торгово-Промышленная Палата Республики Саха (Якутия)».

20. Риски

Политика управления рисками осуществлялась в рамках Стратегии развития АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», Стратегии устойчивого развития АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)».

Корпорация проводит постоянную работу по выявлению, мониторингу, анализу и оценке рисков, с которыми оно может столкнуться, и принимает меры по их предотвращению и снижению для минимизации возможных неблагоприятных последствий для финансового положения и результатов деятельности.

№	Наименование риска	Меры по снижению	Исполнение
Отраслевые риски			
1.	Выбор нескольких приоритетных отраслей для инвестирования увеличивает значимость отраслевого риска.	- создание системы мониторинга состояния ключевых отраслей и отраслевые лимиты	В соответствии с Указом Главы РС(Я) от 27.04.2024 года №302 «О развитии креативной экономики РС(Я)» Корпорация определена региональной опорной организацией креативных (творческих) индустрий Республики Саха (Якутия). В рамках исполнения указа определены приоритетные креативные индустрии
Правовые риски			
1.	Риски, связанные с изменениями в законодательстве	- обеспечение эффективной правовой работы с целью исключения правовых ошибок; - мониторинг изменений в законодательстве	Мониторинг изменений законодательства осуществляется на постоянной основе
2.	Риски, связанные с неисполнением обязательств контрагентами Общества	- обеспечение исполнения контрагентами обязательств перед Обществом; - взыскание задолженности в досудебном порядке	Осуществляется мониторинг состояния контрагентов
Социальные риски			
1.	Отток квалифицированного персонала	- обеспечение достойной заработной платы; - создание благоприятных условий труда и отдыха. - создание и развитие концепции непрерывного обучения сотрудников Корпорации	Ежегодно закладывается в бюджет Корпорации. Действует коллективный договор. В КПЭ Корпорации ежегодно включаются пункты по обучению сотрудников.
Репутационные риски			
1.	Низкое качество проработки проектов	- повышение квалификации, обучение кадров	В 2025 году сотрудники Корпорации в количестве прошли обучение: «Управление в креативной экономике», подготовительный модуль программы обучения «Технологическое предпринимательство и информационные технологии», «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» при РАНХ и ГС
2.	Невыполнение принятых, публично	- правильное использование руководителями и	Публично анонсированные обязательства выполняются

	анонсированных обязательств	сотрудниками инструментов управления рисками в повседневной деятельности	
Финансовые риски			
1.	Негативная конъюнктура целевых рынков, рост конкуренции, снижение потребления	<ul style="list-style-type: none"> - мониторинг рынка; - повышение эффективности работы 	Мониторинг ведется
2.	Экономический спад в РФ. Кризисные явления в РФ, девальвация национальной валюты, сокращение внутреннего рынка, снижение спроса и покупательской способности	<ul style="list-style-type: none"> - реализация антикризисного плана; - переориентация на другие рынки 	рост ключевой ставки Банка России положительно повлиял на доходность от размещения свободных денежных средств с сохранением минимального остатка на счетах в банках.
3.	Риск проектного финансирования. Предоставление долгосрочного проектного финансирования, поддержка проектов на ранней стадии, использование субординированных кредитов	<ul style="list-style-type: none"> - качественная проработка проекта; - мониторинг, - система активного управления отклонениями в ходе реализации проекта 	Корпорация тщательно подходит к проработке проектов. При выборе проекта оцениваются риски. В 2025 году сотрудники Корпорации прошли обучение по следующим программам: «Управление в креативной экономике», подготовительный модуль программы обучения «Технологическое предпринимательство и информационные технологии», «Управленческое мастерство: развитие региональных команд» при РАНХ и ГС
4.	Недоступность финансирования	<ul style="list-style-type: none"> - повышение финансовой устойчивости - реализация плана финансового оздоровления 	В 2024 году принят План финансового оздоровления АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)», в рамках которого в 2025 году велась работа по повышению финансовой устойчивости. В 2025 году Корпорацией получены бюджетные средства в соответствии с Договором об участии Республики Саха (Якутия) в собственности субъекта инвестиций от 24.01.2025 года на сумму 10,0 млн рублей. В соответствии с перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) по рассмотрению итогов финансово-хозяйственной деятельности АО «Корпорация развития РС(Я)» за 2024 год и планов на 2025 год проведена работа по включению в Прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Саха (Якутия) на 2025 - 2027 годы пакет акций ПАО «ЛОРП» в размере 25 процентов плюс одна голосующая акция. В 2026 году работа в данном направлении будет продолжена.
5.	Невозврат займов.	<ul style="list-style-type: none"> - проведение полного расчета риска и включение его в кредитную ставку займа, - регулярное отслеживание возможности проявления риска со стороны заемщика 	Регулярно отслеживается состояние заемщиков. Осуществляется постоянное взаимодействие.

В целом, несмотря на все вышеуказанные риски и вызовы, общий экономический прогноз Корпорации находится в положительной зоне и имеет амбициозные планы роста на рынке.

Для целей обеспечения устойчивого и эффективного функционирования всей системы управления рисками в Корпорации на постоянной основе будут осуществляться мероприятия, основными задачами которых являются:

- получение сотрудниками знаний и навыков в сфере управления рисками посредством систематического обучения;
- формирование у сотрудников навыков правильного и своевременного применения инструментов управления рисками;
- правильное использование руководителями и сотрудниками инструментов управления рисками в повседневной деятельности;
- открытые и активные коммуникации в рамках Корпорации о ценностях и принципах риск-менеджмента.

21. Непрерывность деятельности. Существенная неопределенность.

Наименование	на 31.12.2025	на 31.12.2024	на 31.12.2023
СТОИМОСТЬ ЧИСТЫХ АКТИВОВ	3 576 009	3 686 927	3 751 655
УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ	4 157 060	4 157 060	4 157 060
ОТКЛОНЕНИЯ ЧА от УК	(581 051)	(470 133)	(405 405)

Чистые активы Общества стоимость, которых представляет собой разницу между балансовой стоимостью активов (имущества) и размером обязательств Акционерного Общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. меньше его уставного капитала на 581 051 тыс.руб.

На основании решения единственного акционера – Министерства имущественных и земельных отношений Республики Саха (Якутия) от 29.02.2024 № Р-483, дополнительное решение от 24.02.2025 №Р-446, Корпорацией проводится мероприятия по увеличению уставного капитала на сумму 561 941 623,57 рублей. В настоящее время, эмиссия находится на стадии размещения акций дополнительного выпуска и в соответствии с документом, содержащим условия размещения (с изменениями, зарегистрированными Банком России 27.03.2025 г.), установлен срок окончания размещения до 22.03.2026 г.

В рамках текущей эмиссии акций планируется увеличение уставного капитала на:

- передачу пакета акций ПАО «ЛОРП», ориентировочно срок получения акций в уставный капитал в 2 квартале 2026 года;
- в 2 квартале 2026 года планируется завершение строительства объекта «Общежитие на 200 мест в п. Жатай, РС(Я)». Передача в уставный капитал Корпорации построенного объекта также завершится в 2 квартале 2026 года.

После завершения текущей эмиссии акций, планируются планы по выравниванию чистых активов.

В соответствии с Перечнем поручений Главы Республики Саха (Якутия) по вопросу строительства многофункционального кинопавильона полного цикла в г. Якутске от 14.12.2023 г. № Пр-1110-А1 дано поручение внести на заседание Правительственной комиссии по бюджетным проектировкам на текущий, очередной финансовый год и плановый период по плану выравнивания чистых активов Корпорации с 2025 года по 2027 год на общую сумму 2 млрд рублей на осуществление уставной деятельности. Поданы бюджетные заявки на предоставление в 2025 году бюджетных ассигнований из государственного бюджета на сумму 490 000 тыс. руб. на осуществление уставной деятельности, а также на погашение основного долга по договору займа от 08.06.2023 года №08-128 на сумму 112 400 тыс. руб.

Указом Главы от 27.09.2025 №724 постановлено: Определить Акционерное общество «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» опорной организацией, ответственной за координацию, инициирование, разработку и сопровождение реализации стратегических проектов и инициатив по следующим направлениям:

- увеличение капитализации организаций;
- развитие креативной экономики;
- привлечение инвестиций;
- обеспечение технологического и научного лидерства;
- реформа приоритетных отраслей, в том числе энергетики и жилищно-коммунального хозяйства;

- сопровождение инфраструктурных проектов, в том числе в отраслях развития связи и транспорта;
- повышение эффективности деятельности институтов развития;
- развитие туризма, территориального маркетинга и экспорта.

В соответствии с распоряжением Правительства Республики Саха (Якутия) от 24.02.2025 года №33-р «Об увеличении уставного капитала акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» в 2025 году были выделены бюджетные ассигнования на сумму 10 млн рублей в целях развития креативной экономики.

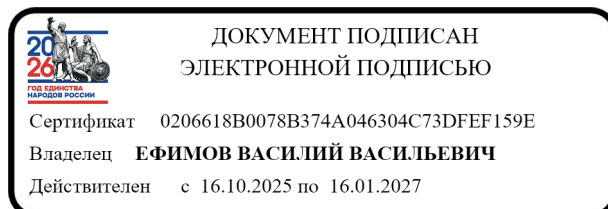
Советом директоров акционерного общества «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» от 15 декабря 2025 года утверждена стратегия и целевые показатели деятельности общества до 2032 года с целевым видением до 2050 года.

Годовая финансовая (бухгалтерская) отчетность АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» за 2025 год составлена, исходя из допущения о том, что Общество осуществляет непрерывно свою деятельность и будет продолжать осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Руководство АО «Корпорация развития Республики Саха (Якутия)» высоко оценивает способность продолжать свою деятельность непрерывно в течение 12 месяцев после отчетной даты.

Генеральный
директор

«25» марта 2026 г.



В.В. Ефимов