

**ПОЯСНЕНИЯ**  
**к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах**  
**за 2025 год**

**Гаражно-строительный кооператив «ЕИД Московский»**

**1. Общие сведения об организации**

Гаражно-строительный кооператив «ЕИД Московский» является некоммерческой корпоративной организацией, созданной в форме потребительского кооператива. Деятельность кооператива направлена на удовлетворение потребностей членов кооператива и обеспечение функционирования стоянки для транспортных средств, а не на извлечение прибыли в качестве основной цели деятельности.

Основной вид деятельности в отчетном периоде — деятельность стоянок для транспортных средств, код ОКВЭД 52.21.24.

Организация применяет упрощенную систему налогообложения, объект налогообложения — доходы. Бухгалтерская отчетность составлена в составе упрощенных форм.

**2. Характер деятельности в отчетном периоде**

В 2025 году деятельность кооператива была связана главным образом с завершением расчетов по ранее организованному сбору паевых и целевых взносов, а также с использованием ранее аккумулированных средств по целевому назначению.

По состоянию на конец 2025 года сбор паевых и целевых взносов практически завершен. В связи с этим объем денежных средств и обязательств кооператива существенно сократился по сравнению с предыдущими отчетными периодами.

Расходы на управление в отчетном году были минимальными и носили характер необходимых организационных и административных затрат, связанных с текущим сопровождением деятельности кооператива, ведением расчетов и бухгалтерского учета.

**3. Основные положения учетной политики**

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской программы. Бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и федеральных стандартов бухгалтерского учета с учетом права организации на применение упрощенных способов ведения учета и составления отчетности.

Инвентаризация активов и обязательств проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и внутренними распорядительными документами кооператива.

Бухгалтерская отчетность подготовлена исходя из допущения непрерывности деятельности организации.

**4. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса**

По состоянию на 31 декабря 2025 года валюта бухгалтерского баланса кооператива составила 553 тыс. руб.

В составе активов кооператива отражены денежные средства и денежные эквиваленты в сумме 131 тыс. руб., а также финансовые и другие оборотные активы в сумме 421 тыс. руб. Внеоборотные активы, запасы и иные существенные активы на отчетную дату отсутствуют.

Снижение итога бухгалтерского баланса по сравнению с предыдущими отчетными периодами связано с завершением основного этапа сбора паевых и целевых взносов, исполнением обязательств по целевому использованию средств и завершением основной части взаиморасчетов. Уменьшение валюты баланса не свидетельствует об ухудшении финансового положения, а отражает естественное завершение соответствующего этапа деятельности кооператива.

## **5. Пояснения к отчету о финансовых результатах**

Финансовый результат не является основным показателем эффективности деятельности кооператива, поскольку кооператив является некоммерческой организацией и осуществляет деятельность в интересах своих членов.

Доходы и расходы отчетного периода связаны преимущественно с текущим сопровождением деятельности кооператива. Существенной предпринимательской деятельности, направленной на систематическое извлечение прибыли, в отчетном году кооперативом не велось либо ее объем был незначительным.

Поступления паевых и целевых взносов использовались в соответствии с уставными целями кооператива. Управленческие расходы в отчетном периоде оставались минимальными.

## **6. Налогообложение**

В 2025 году кооператив применял упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы». Налоговый учет велся в соответствии с применяемой системой налогообложения.

## **7. События после отчетной даты**

Существенных событий после отчетной даты, которые могли бы оказать значительное влияние на финансовое положение кооператива или изменить оценку показателей бухгалтерской отчетности за 2025 год, не выявлено.

## **8. Заключение**

По состоянию на 31 декабря 2025 года кооператив продолжает деятельность. Финансовое положение кооператива на отчетную дату отражает завершение основного этапа сбора и использования паевых и целевых взносов, а также наличие минимальных остатков денежных средств и обязательств, связанных с окончательными расчетами.