

**Пояснения к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых
результатах ООО «Риэлтэксперт»**

за период с 01 января по 31 декабря 2025 года

В данных Пояснениях к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах раскрывается дополнительная информация в соответствии с требованиями и нормами о раскрытии информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в ФСБУ, ПБУ, а также представляется иная информация, необходимая для реальной оценки финансового положения Организации и финансовых результатов ее деятельности за 2025 год.

1. Общие сведения об организации

ООО «Риэлтэксперт» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество с ограниченной ответственностью «Риэлтэксперт» (далее по тексту Организация) учреждено в 2019 году.

Организация зарегистрирована по адресу: 117342, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 17, ПОМЕЩ. 160/3

Фактический адрес Организации: 117342, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 17, ПОМЕЩ. 160/3

В Организации отсутствуют обособленные подразделения (Филиалы).

Данные о государственной регистрации Организации,

ОГРН 1197746548878, дата регистрации 06.09.2019.

Наименовании регистрирующего органа: Инспекция Федеральной налоговой службы №28 по г.Москве

ИНН 7728485314, дата записи 06.09.2019 ГРН 1197746548878

Средняя численность за 2025 год составила 1 человек.

2. Основные виды деятельности

Основным видом деятельности фирмы являлась:

68.31 – Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе

Доля данного вида деятельности в выручке фирмы за 2025 год составила 100 %.

3. Учетная политика и её изменения

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

4. Нематериальные активы и основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

К нематериальным активам относятся активы не имеющие материально-вещественной формы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

Амортизация нематериальных активов и основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов и основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

5. Аренда

По договору аренды № 30/04/25-3 от 29.03.2025 Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Право пользования активом и обязательство по аренде не признаются.

Предмет аренды — нежилое помещение, расположенное по адресу: 117342, Г. МОСКВА, ВН.ТЕР.Г.МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КОНЬКОВО, УЛ БУТЛЕРОВА, Д. 17, ПОМЕЩ. 160/3

Объект аренды не предполагается к выкупу и не передается в субаренду.

6. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по средней себестоимости.

7. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- материальные внеоборотные активы;
- нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы;
- запасы;
- денежные средства и денежные эквиваленты;
- финансовые и другие оборотные активы;
- другие долгосрочные обязательства;
- краткосрочные заемные средства;
- краткосрочная кредиторская задолженность;
- другие краткосрочные обязательства.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

8. Капитал и расчеты с участниками

Участниками Общества являются:

Королькова Ирина Вячеславовна, гражданка Российской Федерации (100%)

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган: Директор Королькова Ирина Вячеславовна решение № 4 от 22.04.2024г., с 22.04.2024г. сроком на 5 лет.

Бухгалтерский учет в Организации осуществлялся специализированной организацией ООО «Бухгалтерская Компания «Константа» на основании заключенного договора на оказание услуг.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Бухгалтерская отчетность сформирована организацией, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, на основе утвержденных приказом Минфина РФ от 04.10.2023 № 157н и включает в себя:

- бухгалтерский баланс,
- отчет о финансовых результатах,
- письменные пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Бухгалтерская отчетность составлена на русском языке, в валюте Российской Федерации (в рублях). Формат представления числовых показателей бухгалтерской отчетности – тысяча рублей.

Бухгалтерский баланс:

В составе денежных средств и денежных эквивалентов в Бухгалтерском балансе учтены следующие виды активов:

- остатки денежных средств в кассе и на расчетных и валютных счетах;

Отчет о финансовых результатах

Способ отражения в отчетности прочих доходов и расходов развернуто, курсовые разницы отражены свернуто.

Доходы и расходы отражены отдельно по каждому виду деятельности:

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах:

Формируются в текстовой форме

11. Раскрытие существенных показателей отчетности

На 31.12.2025 г валюта баланса Организации составляет 0 тыс. руб.

Структура актива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Материальные внеоборотные активы – 0 тыс. руб.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы – 0 тыс. руб.

Запасы – 0 тыс. руб.

Денежные средства и денежные эквиваленты – 0 тыс. руб.

Финансовые и другие оборотные активы – 0 тыс. руб.

Структура пассива на 31.12.2025 г представляет следующее:

Капитал – (17) тыс. руб.

Долгосрочные заемные средства – 17 тыс. руб.

Другие долгосрочные обязательства – 0 тыс. руб.

Краткосрочные заемные средства – 0 тыс. руб.

Краткосрочная кредиторская задолженность – 0 тыс. руб.

Другие краткосрочные обязательства – 0 тыс. руб.

Структура баланса соответствует осуществляемому организацией виду экономической деятельности.

Доходы за 2025 год представляют собой выручку в сумме 0 тыс. руб., в том числе по видам экономической деятельности:

- Торговля оптовая одеждой и обувью в сумме 0 тыс. руб.

Расходы по обычным видам деятельности за 2025 год составили 0 тыс. руб.

Прибыль (убыток) от осуществления обычных видов деятельности в 2025 году составила 0 тыс. руб.

Прочие доходы за 2025 год составили 0 тыс. руб.

Прочие расходы в 2025 году составили 1 тыс. руб.

Организация в течение 2025 года не получала государственную помощь.

12. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Риэлтэсперт» _____ Королькова Ирина Вячеславовна