



**Общество с ограниченной ответственностью
«Академия фасада и кровли»**

ОГРН 1205500011298 ОКПО 44151473
ИНН / КПП 5501264067 / 550101001
644065, г. Омск, ул. Заводская, 1, оф. 208
E-mail: ООО_AFK@bk.ru

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерской отчетности и отчету о финансовых результатах
за 2025 год**

г. Омск

31.03.2026

Раздел 1. Краткая характеристика организации

Полное наименование организации: Общество с ограниченной ответственностью «Академия фасада и кровли»

Краткое наименование организации (по Уставу): ООО «АФК»

Дата регистрации: 27.04.2020

ОГРН: 1205500011298

Регистрирующий орган: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 12 по Омской области

ИНН / КПП: 5501264067 / 550101001

ОКПО: 44151473

ОКАТО: 52401380000

Юридический адрес: 644065, г. Омск, ул. Заводская, дом 1, офис 208

Фактический адрес: 644065, г. Омск, ул. Заводская, дом 1, офис 208

Основной вид деятельности (ОКВЭД): 43.91

Прочие виды деятельности (ОКВЭД): 02.40, 16.23, 25.11, 25.61, 25.62, 25.99, 41.20, 43.11, 43.12, 43.21, 43.22, 43.31, 43.32, 43.33, 43.39, 43.99, 46.13, 46.19, 46.73, 46.90, 47.52, 52.10, 69.10, 69.20, 82.99.

Единственным участником Общества является гражданин Российской Федерации Саблин Виктор Николаевич с долей 100%

Ф.И.О. руководителя: Орлова Александра Ивановна

Должность руководителя: Директор

Действует на основании: Устава предприятия

Раздел 2. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерский учет в ООО «АФК» ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В связи с отнесением ООО «АФК» к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н;

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н.

Раздел 3. Учетная политика

Основные средства

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6, п. 7 ФСБУ 14, п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-КпР "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-КпР "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Учет аренды

Учет аренды осуществляется согласно ФСБУ 25/2018.

Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней;
- офисную мебель;
- канцелярские товары.

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).
Пересчет обязательств, выраженных в иностранной валюте производится ежемесячно (п. 12 ПБУ 4/99, п. 8 ПБУ 3/2006).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

Раздел 4. Расшифровка ключевых показателей бухгалтерской отчетности

Выручка за 2025 год составила 16 097 тыс. руб.

По итогам 2025 год зафиксирован убыток в размере 281 тыс. руб. в связи с тем, что работы по договорам подряда, которые выполнены и на выполнение которых производились затраты в 2025 году, находятся в стадии приемки до настоящего момента. Соответственно, выручка и прибыль планируется в 2026 году.

Дебиторская задолженность является краткосрочной. Погашение ожидается в течение 12 месяцев.

Кредиторская задолженность сформировалась в основном за счет задолженности по налогам и сборам в размере 3 536 тыс. руб., а также задолженности перед контрагентами в размере 522 тыс. руб. Погашение ожидается в течение 12 месяцев.

Раздел 5. Информация о дальнейшей деятельности организации

В 2026 году планируется завершение и сдача-приемка работ по договорам, заключенным в 2025 году. Также планируется продолжение деятельности Организации в сфере ремонтно-строительных работ и оптовой торговли строительными материалами. Ликвидация или реорганизация не планируется.

Директор ООО «АФК»



Орлова А.И.

