

**ПОЯСНЕНИЯ**  
к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах  
**ООО «АТ-МАРКЕТ»**  
за 2025 год

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

**1.1. Регистрационные данные**

Полное фирменное наименование Общества:

Общество с ограниченной ответственностью «АТ-МАРКЕТ»

Сокращенное фирменное наименование:

ООО «АТ-МАРКЕТ»

Основной государственный номер юридического лица: 1165543090503

Дата государственной регистрации: 24.10.2016

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию:

Межрайонная инспекция ФНС № 12 по Омской области

Поставлено на учет по месту нахождения ИФНС по Кировскому административному округу г. Омска

Юридический адрес: 644106, Россия, г. Омск, ул. Дианова, д 14, кабинет 21

Почтовый адрес: 644106, Россия, г. Омск, ул. Дианова, д 14, кабинет 21

**1.2. Виды деятельности Общества**

Основным видом текущей деятельности Общества является сдача в аренду торговых помещений. Здания (объекты недвижимости) были получены в качестве вклада в уставный капитал.

ОКВЭД – 68.20.2 «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом»

**1.3. Сведения об обособленных подразделениях Общества**

Создано обособленное подразделение 04.12.2019 г по адресу: 644058, Россия, г Омск, 6-я Станционная ул., д. 2/3 с постановкой на учет в Межрайонной ФНС № 4 по Омской области. Присвоен КПП 550545001

**1.4. Учредители:**

Собственником 100 % доли в уставном капитале Общества является МЕЖДУНАРОДНАЯ КОММЕРЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ "АГАТОМ ПАРТНЕРС ЛИМИТЕД" (AGATOM PARTNERS LIMITED), ОБЪЕДИНЕННЫЕ АРАБСКИЕ ЭМИРАТЫ

**1.5. Структура органов управления Общества**

Управление Обществом осуществляется следующими органами:

\* Решение собственника - высший орган управления;

Собственник - Международная коммерческая компания «Агатом Партнерс Лимитед» (Agatom Partners Limited), учрежденная и осуществляющая деятельность в соответствии с законодательством Рас-эль-Хайма, ОАЭ, регистрационный номер ИВС/04/1510548 (МКК/04/15/10548), зарегистрирована 15 апреля 2015 года.

\* Генеральный директор - единоличный исполнительный орган.

На основании Протокола № 1 от 18.10.2016 г общего собрания участников ООО «АТ-МАРКЕТ» в соответствии с уставом Общества Генеральным директором назначена Чуйко Ольга Валентиновна. Полномочия согласно п. 10.2 Устава – три года.

Решением Единственного участника ООО «АТ-МАРКЕТ» от 18.10.2019 г полномочия Генерального директора продлены до 17.10.2023 г.

Решением Единственного участника ООО «АТ-МАРКЕТ» от 18.10.2023 г. полномочия Генерального директора продлены до 17.10.2025 г.;

Решением Единственного участника ООО «АТ-МАРКЕТ» от 06.10.2025 г. полномочия Генерального директора продлены до 17.10.2028 г.

В пояснениях используются следующие сокращения:

ББ – бухгалтерский баланс;

ОС – основные средства;

ОФР – отчет о финансовых результатах;

МПЗ – материально-производственные запасы;

КЗ – кредиторская задолженность;

ДЗ – дебиторская задолженность.

## **2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **2.1 Основные положения**

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О бухгалтерском учете» от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ, Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденным приказом Минфина России от 4 октября 2023 г., иными действующими в Российской Федерации федеральными стандартами бухгалтерского учета, и в соответствии с Учетной политикой Общества на 2025 г.

Выручка, прочие доходы (выручка от продажи продукции (товаров), выручка от выполнения работ (оказания услуг) и т.п.), прочие доходы, составляющие пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный период, показываются по каждому виду в отдельности (п.18.1 ПБУ 9/99).

В случае выделения в отчете о финансовых результатах видов доходов, каждый из которых в отдельности составляет пять и более процентов от общей суммы доходов организации за отчетный год, в нем показывается соответствующая каждому виду часть расходов (п. 21.1 ПБУ 10/99).

Доходы от сдачи имущества в аренду признаются доходами от обычных видов деятельности. Расходы по обычным видам деятельности и управленческие расходы учитываются в себестоимости проданных товаров, работ, услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

Распределение финансовых показателей по отдельным направлениям деятельности (сегментам), согласно ПБУ 12/2010, не производится. Осуществляется одно направление деятельности – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», сегментов нет.

В целях детализации статей отчетности считается, что показатель является существенным, и раскрывается отдельно, если удельный вес в общей сумме составляет 10 % и более от валюты баланса

Существенной признается ошибка, в результате исправления которой показатель по статье бухгалтерской отчетности изменится более чем на 10 % .

Промежуточная бухгалтерская отчетность не формируется.

### **2.2 Основные средства (ОС).**

Для целей бухгалтерского учета объектом основных средств считается актив, характеризующийся одновременно признаками, предусмотренными п. 4 ФСБУ 6/2020 «Основные средства», превышающим по стоимости 100 000 руб. Активы стоимостью ниже установленного лимита списываются в состав расходов в периоде приобретения. Контроль за их движением осуществляется на забалансовых счетах.

Инвентарным объектом признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями ОС со сроком использования, превышающего 12 месяцев; конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций; обособленный комплекс сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы.

Переоценка ОС не осуществляется.

Амортизация начисляется по объектам ОС линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта ОС в бухгалтерском учете (п. 3 ФСБУ 6/2020).

Амортизация по объектам ОС начисляется ежемесячно – по состоянию на последнее число месяца, линейным способом по всем группам (п. 34, 35 ФСБУ 6/2020).

Затраты на осуществление всех видов ремонта ОС (текущего, капитального) включаются в затраты текущего отчетного периода по мере их возникновения.

Организация учитывает завершенные капитальные вложения в виде ремонта, техосмотра и техобслуживания с периодичностью свыше 12 месяцев как самостоятельные объекты ОС, если превышают по стоимости 100 000 руб.

Работы по улучшению, модернизации капитальных вложений увеличивают первоначальную стоимость объекта ОС, в отношении которых эти работы проводятся (п. 10, 24 ФСБУ 6/2020 "Основные средства").

В отношении объектов ОС, эксплуатировавшихся предыдущими собственниками, учитывается срок их фактического использования на дату принятия к учету.

Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды (ФСБУ 25/2018), т.к. экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию.

Общество проводит проверку стоимости основных средств на обесценение на отчетную дату в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

### **2.3 Запасы.**

Единицей бухгалтерского учета МПЗ является номенклатурный номер.

Учет материальных запасов ведется в соответствии ФСБУ 5/2019.

Квалификация актива зависит от срока его использования и от его стоимости (п. 5 ФСБУ 5/2019).

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

а) затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией ;

б) определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

При приобретении МПЗ их учет осуществляется с использованием счета 10 «Материалы» по фактической себестоимости, которая формируется исходя из всех затрат на приобретение, приведение в состояние, необходимое для потребления, продажи или использования (п. 10 ФСБУ 5/2019) с учетом транспортно-заготовительных расходов (ТЗР) без применения счета 15 «Заготовление и приобретение материальных ценностей» и счета 16 «Отклонение в стоимости материальных ценностей».

По неотфактурованным поставкам учетная стоимость принимается равной договорной стоимости.

#### **2.4 Денежные средства и финансовые вложения.**

Ведение бухгалтерского учета финансовых вложений осуществляется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» (ПБУ 19/02), утвержденным приказом Минфина РФ от 10.12.2002 № 126н.

#### **2.5. Займы и кредиты.**

Денежные средства, переданные заемщику по договору займа, а также возвращенные заемщиком, не признаются расходами и доходами организации (п. 2 ПБУ 10/99, п. 3 ПБУ 9/99).

Предоставленный заём, способный приносить организации экономические выгоды в виде процентов, принимается к учету в качестве финансового вложения.

Выданные займы долгосрочного характера отражаются в ББ по строке 1170 «Финансовые вложения».

Проценты, начисляемые по займу, ежемесячно отражаются в составе дебиторской задолженности отдельно от основной суммы займа, доходы по ним учитываются как прочие (ПБУ 9/99, п. 34 ПБУ 19/02).

#### **2.6. Оценочные обязательства.**

Общество создаёт оценочное обязательство в связи с предстоящими расходами на оплату отпусков работников, резерв по сомнительным долгам.

Резерв по сомнительным долгам организация создает в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением сумм резервов на финансовые результаты. Сомнительной считается дебиторская задолженность, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями. Дебиторская задолженность, обеспеченная соответствующими гарантиями (залогом, поручительством юридических и физических лиц), в резерв не включается.

#### **2.7. Отложенные налоги.**

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02.

Отложенный налог определяется исходя из изменений во временных разницах и, соответственно, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах за отчетный период.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в отчете о финансовых результатах свернуто.

Метод учета отложенных налоговых активов и обязательств (ПБУ 18/02), указанный в учетной политике 1С – балансовым методом с отражением постоянных и временных разниц.

#### **2.8. Выручка, прочие доходы.**

Выручка принимается к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине поступления денежных средств и (или) величине дебиторской задолженности по договору - методом начисления.

Осуществляется одно основное направление деятельности – «Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом», сегментов нет

Доходами от обычных видов деятельности Общество признает доходы от:

- сдачи в аренду недвижимого имущества;
- прочие виды деятельности.

Доходы, связанные с продажей основных средств, прочего имущества и иных активов учитываются как прочие доходы.

## 2.9 Расходы, прочие расходы

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежном выражении и/или величине кредиторской задолженности.

Расходы признаются полностью в отчетном периоде в качестве расходов по обычным видам деятельности.

В состав прочих расходов Общества, в том числе, относятся:

- по выбытию имущества отличного от товара;
- расходы по выполнению возмездных договоров, не относящихся к категории сделок по обычным видам деятельности;
- расходы, являющиеся результатом целенаправленных действий, вызванные хозяйственной необходимостью, но не сопровождающиеся соответствующими доходами (проценты по кредитам и займам);
- расходы, выявленные в случае когда предпринятые действия приводят к убытку (курсовые разницы, уплаченные штрафы и пени, неустойки по договорам, списанная безнадежная дебиторская задолженность)
- в виде учетной стоимости имущества, списанного при условии, что виновные лица не установлены или судом отказано во взыскании с них убытков;
- расходы вследствие чрезвычайных обстоятельств.

К расходам будущих периодов относятся суммы затрат, произведенные Обществом в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам. Данные затраты отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида. В расходы будущих периодов включаются расходы на страхование имущества и расходы на программное обеспечение

Общество для указанных расходов применяет субсчет 97.21

## 3. АНАЛИЗ И ОЦЕНКА СТРУКТУРЫ БАЛАНСА

На основе данных сравнительного аналитического баланса проанализирован ряд основных характеристик финансового состояния Общества.

Основные финансовые показатели Общества

Таблица 1  
Тыс. руб.

Показатели	2025 г.	2024 г.	Изменения 2024 г. к 2025 г.
Выручка от реализации, тыс. руб.	104369	102429	+1940
Прибыль от продаж	(33973)	(17816)	-16157
Рентабельность по прибыли от продаж*	(0,326)	(0,174)	-0,152
Прибыль до налогообложения	(36486)	(25114)	-11372
Рентабельность по прибыли до налогообложения**	(0,35)	(0,245)	-0,105
Чистая прибыль	(33831)	(26288)	-7543

\* расчет показателя рентабельности продаж по данным ОФР: стр.2200/стр.2110

\*\* расчет показателя рентабельности по прибыли до налогообложения по данным ОФР: стр.2300/стр.2110

Оценка финансового состояния Общества:

### Структура агрегированного баланса

Таблица 2

Показатели	Состав и структура статей баланса		
	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Актив			
Внеоборотные активы	96,52%	97,18%	96,6%
Оборотные активы	3,48%	2,82%	3,4%
<b>Общая величина актива</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>
Пассив			
Капитал и резервы	71,67%	73,86%	99,45%
Долгосрочные обязательства	27,05%	25,65%	
Краткосрочные обязательства	1,28%	0,49%	0,55%
<b>Общая величина пассива</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

### Анализ финансовой устойчивости

Таблица 3

Наименование показателя	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Коэффициент финансовой независимости *	0,717	0,739	0,994
Коэффициент финансовой устойчивости**	0,997	0,995	0,994
Коэффициент***обеспеченности собственными оборотными средствами	0,632	0,826	0,837

\* расчет коэффициента финансовой независимости по данным ББ : (стр 1300 + стр.1530)/стр.1700

\*\* расчет коэффициента финансовой устойчивости по данным ББ : ( стр1300 + стр.1400+ стр.1530)/стр.1700

\*\*\*расчет коэффициента обеспеченности собственными оборотными средствами по данным ББ : (стр1300+ стр.1400 + стр.1530-стр.1100)/ стр.1200

Общество располагает возможностями своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства.

## 4. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2025 ГОД

### 4.1. Внеоборотные активы

Ведение бухгалтерского учета основных средств (ОС) осуществляется Обществом в соответствии с ФСБУ 6/2020.

Состав основных средств отражен в табл. 4:

Таблица 4

Показатели	Сумма ОС по остаточной стоимости и КВ (тыс. руб.)		Удельный вес, %	
	На конец 2025 года	На конец 2024 года	На конец 2025 года	На конец 2024 года

Здания	401724	428359	66,73	67,91
Сооружения и передаточные устройства	22400	27651	3,72	4,38
Машины и оборудование	2486	3250	0,41	0,52
Производственный и хоз. инвентарь	2904	2124	0,48	0,34
Земельные участки	172512	169385	28,66	26,85
Всего (сумма строк 1150 БО и 1160 БО)	602026	630769	100	100

Таблица движения ОС средств, объектов недвижимости для сдачи в операционную аренду и право пользования арендованными земельными участками (сумма строк 1150 и 1160 БО), отражены в табл. 5.

Таблица 5  
тыс. руб.

Год	На начало года	Принято на учет	Выбыло с учета	Амортизация	На конец года
2025	630769	11444		40187	602026
2024	484986	185069		39286	630769

В табл. 6 представлена информация о переданных в аренду основных средствах:

Таблица 6

Показатели	Сумма, тыс. руб.	
	2025г.	2024 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	324466	349767

В аренду переданы основные средства:

- трансформаторные подстанции;
- торговые площади Культурно-досугового центра, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Дианова, 14;
- торговые площади Многофункционального спортивно-развлекательного комплекса, расположенного по адресу: г. Омск, ул. 6-я Станционная, 2/3.

При проверке активов на обесценение признаков обесценения (резкое снижение рыночной стоимости, существенный износ, порча объекта, простой и др.) не выявлено.

#### 4.2. Прочие оборотные активы

Информация о расходах будущих периодов, в которые включены расходы на страхование имущества и расходы на программное обеспечение, отражена по стр. 1260 бухгалтерского баланса «Прочие оборотные активы»:

Таблица 7  
тыс. руб.

Наименование активов	Стоимость		
	31.12.25	31.12.24	31.12.23
Расходы будущих периодов	170	205	283

#### 4.3. Дебиторская задолженность. Кредиторская задолженность.

Суммы дебиторской и кредиторской задолженности подтверждается первичными документами, актами сверки с покупателями и поставщиками.

Структура дебиторской и кредиторской задолженности, которые отражены в строках 1230 ББ и 1520 ББ, отражена в табл.8:

Таблица 8  
тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2024
Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 мес. после отчетной даты)	-	-
<b>Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течении 12 мес. после отчетной даты) (строка 1230 ББ) в том числе</b>	<b>12976</b>	<b>12642</b>
- покупатели и заказчики	4223	3112
- авансы выданные	1591	2387
- авансы по налогу на прибыль		
- расчеты по ЕНС	5819	5080
- начисленные проценты по выданным займам	1337	2012
- прочие	6	51
<b>Кредиторская задолженность (строка 1520 ББ) в том числе:</b>	<b>10289</b>	<b>3823</b>
поставщики и подрядчики	1226	485
авансы полученные	1030	1386
задолженность перед Департаментом имущественных отношений	6100	-
задолженность перед бюджетом	1933	1952

#### 4.4 Денежные средства.

Информация о денежных средствах Общества представлена в таблице 9.

Таблица 9  
тыс. руб.

Наименование показателя	Остаток на 31.12.2025	Остаток на 31.12.2023
Денежные средства в кассе	-	-
Денежные средства на банковских счетах, в руб.	11172	7480
- в Евро (денежный эквивалент в руб.)	-	-
- в Долларах (денежный эквивалент в руб.)	-	-
<b>Итого:</b>	<b>11172</b>	<b>7480</b>

Сумма по строке 4500 «Остаток денежных средств на конец отчетного периода» за 2025 г. Отчета о движении денежных средств соответствует сумме по строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» за 2025 г. Бухгалтерского баланса.

#### **4.5. Займы.**

В 2022 году предоставлены процентные займы сроком на 6 лет. На конец отчетного периода сумма долга составляет 149 000 тыс. руб. (строка 1170 ББ)

В 2025 году по предоставленным процентным займам было начислено процентов в сумме 745 тыс. руб., которые отражены в строке 2320 ОФР.

Согласно Договорам переуступки прав требования от 10.01.25 г. суммы займов были переведены на нового должника.

#### **4.6. Информация об условных обязательствах, условных активах и оценочных обязательствах**

Условные обязательства и условные активы вследствие прошлых событий отсутствуют.

В бухгалтерском учете признано оценочное обязательство, связанное с возникновением у работников права на оплачиваемые отпуска.

Оно состоит из суммы обязательства по выплате отпускных работникам и суммы обязательства по уплате страховых взносов на обязательное социальное страхование.

Расчет оценочного обязательства в отношении предстоящих расходов по оплате отпусков работников производится с использованием компьютерной программы 1С в течение всего отчетного периода. Величина оценочного обязательства на последний день отчетного года осуществляется исходя из количества заработанных работниками дней отпуска, среднего размера оплаты одного дня отпуска.

По состоянию на 31.12.2025 г. оценочное обязательство по оплате отпусков составило 379,2 тыс. руб. (при среднесписочной численности 26 человек).

#### **4.7. Налог на прибыль**

В отчете о финансовых результатах указан расход по налогу на прибыль (строка 2410) в размере 2655 тыс. руб., который складывается из текущего налога на прибыль в размере (172) тыс. руб. (строка 2411) и отложенного налога на прибыль в сумме 2827 тыс. руб. (строка 2412) налога.

Отложенный налог определяется исходя из изменений во временных разницах и, соответственно, отложенных налоговых активах и отложенных налоговых обязательствах за отчетный период (п.п. 20, 24 ПБУ 18/02).

Убыток отраженный по строке 2400 ОФР составил (33831) тыс. руб.

Убыток до налогообложения соответствует показателю по строке 2300 ОФР:

в 2025 году = (36486) тыс. руб.

в 2024 году = (25114) тыс. руб.

Налог на прибыль соответствует показателю по строке 2410 ОФР:

в 2025 году = 2655 тыс. руб.

в 2024 году = (1174) тыс. руб.

Текущий налог на прибыль по строке 2411 ОФР соответствует строке 180 листа 02 налоговой декларации по налогу на прибыль за 2025 год в размере 172 тыс. руб.

Чистая прибыль (строка 2400 ОФР) = Прибыль до н/о (строка 2300) – УР (- УД) – ПНР + ПНД – Пр = (36 486) + 9122 (36 486 x 25%) – ПНР 6467 = (33 831)

#### 4.8 Информация о связанных сторонах.

Информация о связанных сторонах раскрывается Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» (ПБУ 11/2008), утвержденным Приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н (ред. от 06.04.2015).

В отчетном периоде Общество не проводило операции со связанными сторонами.

Дочерние и зависимые общества отсутствуют.

Конечным бенефициаром является гражданка государства ОАЭ ALPINA BOULITSIDOU

Размер выплат генеральному директору определен трудовым договором и составил в 2025 году 550 тыс. руб., сумма отчислений по страховым взносам – 165,1 тыс. руб.

Дивиденды в отчетном периоде не начислялись и не выплачивались.

#### 4.9. Информация о событиях после отчетной даты

После отчетной даты продолжаются судебные разбирательства по кадастровой стоимости объектов недвижимости и арендованных земельных участков, что может повлиять на изменение суммы налога на имущества и размера арендной платы земли.

### 5. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

#### 5.1 Выручка и прочие доходы

Выручка составила:

Таблица 10  
тыс. руб.

Виды доходов	2025г.	2024г.
Выручка от сдачи в аренду торговых помещений	104369	102429
Итого:	104369	102429

Выручки, полученной неденежными средствами, не было.

#### 5.2 Финансовый результат

Таблица 11  
тыс. руб.

Показатели	2025 г	2024 г
Доход	104369	102429
Расход	140855	127543
Прибыль до налогообложения (стр. 2300 ОФР)	(36486)	(25114)
Налог на прибыль (стр. 2410 ОФР) в т.ч.	2655	-1174
текущий налог на прибыль (стр. 2411 ОФР)	-172	-125
отложенный налог на прибыль (стр. 2412 ОФР)	2827	-982
<b>Чистая прибыль (убыток) (стр. 2400 ОФР)</b>	<b>(33831)</b>	<b>(26288)</b>

Основными факторами, оказавшими влияние на финансовые результаты деятельности Общества в текущем году:

- рост расходов в связи с увеличением тарифов на энергоресурсы обслуживающих компаний (ОЭК, Омск РТС, МП Тепловая компания, Омскводоканал, Магнит и др.);

- повышение заработной платы работников и соответственно, страховых взносов с ФОТ;

- повышение ставки налога на прибыль с 20 до 25%;

- изменение кадастровой стоимости зданий и арендованной земли, что значительно увеличивает размер налога на имущество и сумм оплаты за аренду земли;

- перерасчет права пользования активом и арендных обязательств в учете в соответствии с ФСБУ 25/2018 в связи с увеличением стоимости арендной платы.

**6. О непрерывности деятельности.**

У общества отсутствуют события или условия, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководством Обществом исходило из допущений о том, что Общество будет продолжать свою деятельность и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации; обязательства будут погашаться в установленном порядке и в установленные сроки.

Руководство Общества разрабатывает мероприятия по снижению убытков.

Общество способно осуществлять свою деятельность в обозримом будущем.

Генеральный директор

03 марта 2026 г



Чуйко О.В.