

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год ООО «ЮГ-ИНСТРОЙ»

1. Краткая характеристика деятельности организации

- **1.1. Сокращенное наименование:** ООО «ЮГ-ИНСТРОЙ».
- **1.2. Юридический адрес:** 350051, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Дальняя, д. 27, помещ. 406.
- **1.3. Дата государственной регистрации:** 28.07.2015.
- **1.4. Среднесписочная численность сотрудников:** 1 человек (Генеральный директор).
- **1.5. Уставный капитал:** Составляет 10 000 рублей.
- **1.6. Участники:** * Столяр Виктор Викторович — доля 50%;
 - Ефименко Станислав Валерьевич — доля 50%.
- **1.7. Основной вид деятельности:** Производство электромонтажных работ (код ОКВЭД 43.21). Организация также осуществляет строительство жилых и нежилых зданий.
- **1.8. Сведения о руководстве:** Генеральный директор — Ефименко Станислав Валерьевич (с 29.11.2021).

2. Информация об учетной политике

- **2.1.** Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.
- **2.2.** Организация применяет общую систему налогообложения (ОСНО).
- **2.3.** В соответствии со статусом микропредприятия (в реестре МСП с 01.08.2016), организация использует право на упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и не применяет ПБУ 18/02 и ПБУ 8/2010.

3. Основные средства и активы

- **3.1. Основные средства:** На 31.12.2025 стоимость материальных внеоборотных активов составила **701 тыс. руб.**, что на 237 тыс. руб. выше показателя 2024 года (464 тыс. руб.). Рост связан с приобретением нового оборудования или транспорта для производственных нужд.
- **3.2. Запасы:** Наблюдается значительное снижение запасов с 4 040 тыс. руб. до **1 385 тыс. руб.**, что может свидетельствовать о реализации крупных строительных проектов или списании материалов в производство.
- **3.3. Финансовые вложения:** В 2025 году организация отразила долгосрочные финансовые вложения в размере **369 тыс. руб.**.

4. Финансовое положение и результаты деятельности

- **4.1. Выручка:** За 2025 год составила **14 948 тыс. руб.**, что почти в два раза выше результата 2024 года (8 346 тыс. руб.).
- **4.2. Расходы:** Расходы по обычным видам деятельности существенно выросли и составили **19 140 тыс. руб.**. Управленческие расходы составили 13 506 тыс. руб..

- **4.3. Чистая прибыль:** Несмотря на превышение операционных расходов над выручкой, организация получила чистую прибыль в размере **836 тыс. руб.**. Положительный финансовый результат обеспечен прочими доходами в сумме **6 027 тыс. руб.**.
- **4.4. Задолженность:** * Дебиторская задолженность выросла до **3 403 тыс. руб.** (с 1 225 тыс. руб. в 2024 г.).
 - Кредиторская задолженность увеличилась до **3 268 тыс. руб.** (с 956 тыс. руб. в 2024 г.).

5. Основные факторы, повлиявшие на результаты

Основным фактором роста финансовых показателей стал значительный приток прочих доходов, который компенсировал рост управленческих и производственных затрат. Увеличение дебиторской задолженности указывает на расширение объема работ и наличие неисполненных обязательств со стороны заказчиков на конец года.

6. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская отчетность за 2025 год подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности. Компания сохраняет положительную величину капитала (835 тыс. руб.) и демонстрирует рост объемов выручки, что подтверждает её способность продолжать работу в обозримом будущем.

Дата составления: 26 марта 2026 года.

Генеральный директор: _____ / Ефименко С.В. /