

**10 ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ
И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
ООО «СЗ Строй КР» за 2025 год**

Данные пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской отчетности ООО «СЗ Строй КР» за 2025 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации

1. Общие сведения об организации

- 1.1. Полное наименование общества: Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строй КР»
- 1.2. Сокращенное наименование общества: ООО «СЗ Строй КР»
- 1.3. Место нахождения Общества: 423554, Республика Татарстан, район Нижнекамский, Шингальчинское с.п., д. Кашаево, ул. Центральная, д. 68
- 1.4. Общество с ограниченной ответственностью «СЗ Строй КР» создано решением единственного учредителя №1 от 13.06.2023г. и зарегистрировано МРИ ФНС №11 по Республике Татарстан 16.06.2023 г.
ИНН 1657133915, КПП 165101001, ОГРН 1131690064912.
- 1.5. Среднесписочная численность работников на 31.12.2025 – 10 человек;
- 1.6. В соответствии с решением № 2 от 13.06.2023 г. директором общества является Тиньгаев Дмитрий Юрьевич.
- 1.7. Бенефициарными владельцами являются

№ п/п	ФИО	Доля в уставном капитале	
		в %	в руб.
1	Тиньгаева Лидия Егоровна	100%	10 000

- 1.8. Уставный капитал оплачен в размере 10 000 руб., что составляет 100 %.
- 1.9. Основным видом деятельности является Строительство жилых и нежилых зданий (41.20)
- 1.10. Аудитором общества является ООО «ГорАудит», адрес: 423831, Республика Татарстан, г. Набережные Челны, ул. Х. Туфана д. 26. ООО «ГорАудит» является членом Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» ОРНЗ-11606059530. Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов 8228.

2. Информация по Учетной политике

Учетная политика предприятия в обществе утверждена приказом от 31.12.2024 г.

2.1. Основы составления отчетности

- Бухгалтерская отчетность сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности:
- Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 №402-ФЗ,
 - Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н,
 - Положений по ведению бухгалтерского учета (ПБУ),
 - Федеральными стандартами по бухгалтерскому учету (ФСБУ),

- Приказ Министерства финансов от 4 октября 2023 г. N 157н Об утверждении ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»
- Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций и инструкции по его применению, утвержденных приказом Минфина РФ от 31 октября 2000 г.;
- Налогового кодекса Российской Федерации (части первая и вторая), действующего Законодательства, регламентирующего исчисление и уплату налогов и сборов.

Числовые показатели бухгалтерской отчетности представлены в тысячах рублей.

Годовая бухгалтерская отчетность состоит из:

- бухгалтерского баланса
- отчета о финансовых результатах
- отчет об изменениях капитала
- отчет о движении денежных средств
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

Отчетным годом является календарный год – с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

В отчетности финансовые вложения, дебиторская и кредиторская задолженность, включая задолженность по кредитам и займам отражаются в бухгалтерском балансе в качестве краткосрочных или долгосрочных, в зависимости от срока обращения (погашения). Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним составляет не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные указанные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

Показатели об отдельных активах, обязательствах, доходах, расходах и хозяйственных операциях приводятся в бухгалтерской отчетности обособленно в случае их существенности. Существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год составляет не менее 5%.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство Общества исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

2.2. Основные положения учетной политики для целей бухгалтерского учета

Учет основных средств

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учета 6/2020 "Основные средства" и 26/2020 "Капитальные вложения", утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 N 204н.

Актив, удовлетворяющий условиям [п. 4](#) ФСБУ 6/2020, относится к объектам ОС, если его стоимость больше 100 тыс. руб.

Если его стоимость не превышает установленный лимит, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены (Основание: [п. 5](#) ФСБУ 6/2020, [Письмо](#) Минфина России от 25.08.2021 N 07-01-09/68312)

Основные средства принимаются к бухгалтерскому учету по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью основных средств, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на приобретение, сооружение и

изготовление, за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством России).

В случае наличия у одного объекта нескольких частей, сроки полезного использования которых существенно отличаются, каждая такая часть учитывается как самостоятельный инвентарный объект.

Изменение первоначальной стоимости объектов допускается в случаях достройки, дооборудования, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств и доходных вложений.

Определение срока полезного использования объекта ОС производится исходя из:

- ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью;
- ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта, условий хранения и обслуживания актива;
- ожидаемого морального (коммерческого) устаревания;
- нормативно-правовых и других ограничений использования этого объекта.

Начисление амортизации объектов основных средств производится линейным способом. Понижающие (повышающие) коэффициенты к действующим нормам амортизационных отчислений основных средств не применяются.

Переоценка основных средств в Обществе не проводится.

Учет материально-производственных запасов

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом ФСБУ 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказом Минфина России от 15 ноября 2019 г. N 180н.

В соответствии с п. 28 ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденного Приказом Минфина России от 15.11.2019 № 180н запасы организации оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости запасов.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии, их оценка производится методом ФИФО.

Поступления от продажи материально-производственных запасов являются прочими доходами.

ТЗР, понесенные в связи с приобретением материалов с разными наименованиями, распределяются пропорционально массе (весу) этих материалов, отражаются дополнительными расходами, увеличивающими стоимость приобретенных материалов.

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов. Счета 15 "Заготовление и приобретение материальных ценностей" и 16 "Отклонения в стоимости материальных ценностей" не используются, учетные цены не применяются.

Учет товаров

Товары принимаются к бухгалтерскому учету по покупным ценам.

Затраты по заготовке и доставке товаров до центральных складов, производимые до момента их передачи в продажу, включаются в покупную стоимость товаров.

При продаже товаров и ином их выбытии их оценка производится методом ФИФО, определяемой в момент их отпуска.

Учет затрат на производство (выполнение работ, оказание услуг)

Учет расходов на предприятии ведется с использованием затратных счетов: 20 «Основное производство», 26 «Общехозяйственные расходы».

Учет расходов будущих периодов

Расходы, осуществленные обществом в отчетном периоде, но относящиеся к будущим отчетным периодам, учитываются на счете 97 «Расходы будущих периодов» в случаях, предусмотренных ПБУ.

Расходы будущих периодов учитываются по следующим группам:

а) платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа (абз.2 п.39 ПБУ 14/2022);

б) расходы на получение лицензии и приобретение иных так называемых «конкурентных» прав, т.е. прав, представляющих интерес одновременно и для других лиц, получить которые можно только «вместо» организации-правообладателя, например, лицензии на пользование участками недр, расходы на приобретение права на заключение договора аренды земельных участков;

в) расходы, понесенные в связи с предстоящими работами по договорам строительного подряда (п. 16 ПБУ 2/2008);

г) дополнительные расходы по займам (п. 8 ПБУ 15/2008);

д) капитальные вложения (ПБУ 26/2020).

Расходы будущих периодов относятся на соответствующие затратные счета равномерно в течение периода, к которому они относятся. Сроки списания определяются по каждому виду расходов будущих периодов в момент их признания в бухгалтерском учете в соответствии с заключенным договором.

Создание резервов

Согласно учетной политике организация создает резерв по сомнительным долгам.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается, так как отсутствует наличие условий устойчивого существенного снижения стоимости финансовых вложений.

Оценочные обязательства

В целях равномерного включения в расходы затрат Обществом формируются оценочные обязательства на выплату предстоящих расходов на оплату отпусков.

Учет аренды

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 N 208н.

Организация признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде. Право пользования активом отражается на субсчете "Права пользования активами" к счету 01 "Основные средства".

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации, а величина обязательства по аренде увеличивается на сумму начисляемых процентов и уменьшается на сумму фактически уплаченных арендных платежей.

(Основание: п. п. 10, 17, 18 ФСБУ 25/2018)

В целях определения приведенной стоимости будущих арендных платежей в общем случае справедливой стоимостью предмета лизинга признается цена его приобретения лизингодателем у поставщика.

(Основание: п. 15 ФСБУ 25/2018, Рекомендация БМЦ Р-133/2021-ОК Лизинг)

Организация использует право не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде, если:

- срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды. Решение об использовании этого права по каждой группе однородных по характеру и

способу использования предметов аренды, в отношении которых выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя;

- рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов. Решение об использовании этого права по каждому предмету аренды, в отношении которого выполняются указанные ниже условия, закрепляется отдельным приказом руководителя.

Право используется, если одновременно выполняются следующие условия:

1) договором не предусмотрен переход права собственности на предмет аренды к арендатору (а также отсутствует возможность выкупа арендатором предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату выкупа);

2) не предполагается предоставление предмета аренды в субаренду.

(Основание: п. п. 11 и 12 ФСБУ 25/2018)

Если организация принимает решение не признавать право пользования активом и обязательство по аренде, то арендные платежи она учитывает в качестве расхода равномерно в течение срока действия договора аренды.

(Основание: п. 11 ФСБУ 25/2018)

Доходы и расходы

Доходы и расходы определяются по методу начисления.

Учет доходов ведется по основным направлениям деятельности, иные поступления признаются в бухгалтерском учете исходя из допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности и условий соответствующего договора или по мере образования (выявления) и отражаются по кредиту счета 91 «Прочие доходы», кроме случаев, когда правилами бухгалтерского учета установлен другой порядок

Условные факты хозяйственной деятельности

Существенность последствий условного факта определяется Обществом, исходя из общих требований к бухгалтерской отчетности, как сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных составляет более 5 %.

3. Расшифровка отдельных статей «Бухгалтерского баланса» и «Отчета о финансовых результатах»

3.1. Расшифровка статей 1150 «Основные средства»

Информация о наличии и движении основных средств, незавершенных капитальных вложениях, ином использовании приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Пояснение 2)

(тыс.руб.)

Наименование	Основные средства		Результат (+) увеличение (-) уменьшение
	на 31.12.24	на 31.12.25	
Балансовая стоимость	0	7242	

3.2. Расшифровка статьи 1210 «Запасы»

Информация о наличии и движении запасов, ином использовании запасов приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Пояснение 4)

Моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов по состоянию на 31.12.2025г. не наблюдалось. Необходимости в создании резерва на обесценение на 31.12.2025г. нет.

3.3. Расшифровка статьи 1230 «Дебиторская задолженность»

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной дебиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Пояснение 5)

(тыс.руб.)

Показатели	На 31.12.24	На 31.12.25
Дебиторская задолженность в т.ч.	29 597	18 812
Расчеты с покупателями и заказчиками	25 918	14 231

3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты

(тыс.руб.)

Показатели	На 31.12.24	На 31.12.25
ПАО Сбербанк	131	2769

3.5. Раскрытие информации о капитале

Уставный капитал

Уставный капитал общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. составил 10 тыс. руб.

Резервный и добавочный капитал

Резервный капитал общества по состоянию на 31 декабря 2025 г. года отсутствует, добавочный капитал (без переоценки) у Общества отсутствует.

3.6. Расшифровка статей 1450 «Прочие обязательства»

(тыс.руб.)

Показатели	На 31.12.24	На 31.12.25
Прочие обязательства в т.ч.	0	0
Средства дольщиков		

3.7. Расшифровка статей 1410 «Заемные средства»

(тыс.руб.)

Показатели	На 31.12.24	На 31.12.25
Заемные средства в т.ч.	0	0

3.8. Расшифровка статей 1520 «Кредиторская задолженность»

Информация о наличии и движении долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Пояснение 5)

(тыс.руб.)

Показатели	На 31.12.24	На 31.12.25
Кредиторская задолженность в т.ч.	10 929	14 675
Расчеты с поставщиками подрядчиками	7 471	7 985

3.9. Учет затрат

Учет затрат на производство ведется с подразделением на расходы, собираемые по дебету счетов: 26 «Общехозяйственные расходы», 44.01 «Издержки обращения в торговле»

Счет 26 «Общехозяйственные расходы» предназначен для учета расходов, включаемых в себестоимость продаж

Затраты на счете 44.01 «Издержки обращения в торговле» учитываются в разрезе статей затрат

Расходы за 2025 г., отраженные в отчете о финансовых результатах	тыс. руб.
Себестоимость продаж стр.2120, в том числе:	44265
Стоимость товара	0
Материальные затраты	37 980
Расходы на оплату труда	4 764
Страховые взносы	1 429
Амортизационные отчисления	0
Прочие затраты	92
Расходы на продажу стр. 2210	0

4. Раскрытие информации в соответствии с требованиями действующих положений по бухгалтерскому учету

4.1. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации»

Обществом в 2025 году не вносились изменения в учетную политику, корректировки в бухгалтерскую отчетность не вносились.

Раскрытие информации о непрерывности в деятельности общества

По результатам хозяйственной деятельности ООО «СЗ Строй КР» за 2025 год нет оснований и фактов для сомнений в непрерывности деятельности или в ликвидации общества, требующих отражения в бухгалтерском учете в соответствии с пунктом 20 Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008 утвержденного Приказом Минфина РФ от 06.10.2008г. № 106н.

4.2. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 3/2006 «Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте»

За период с 1 января по 31 декабря 2025 г. операции по активам и обязательствам, стоимость которых выражена в иностранной валюте отсутствовали.

4.3. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 7/98 «События после отчетной даты»

Между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности фактов, хозяйственной деятельности, которые оказали или могли оказать существенное влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период, между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не было.

4.4. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»

При проверке оценочных обязательств принято решение о не существенности признания оценочных обязательств в бухгалтерском учете и бухгалтерской отчетности Общества, резервы предстоящих расходов в 2025 г. не создавались.

Условных фактов хозяйственной деятельности, событий, затрагивающих финансово-хозяйственную деятельность, состоявшихся до отчетной даты, но не завершенных на эту дату в силу того, что окончательно не ясны последствия данных событий, информацию о которых следовало бы раскрывать в соответствии с требованиями нормативных актов, не имеется.

В 2024 году резерв под условные обязательства хозяйственной деятельности не создавался.

Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Вид условного факта	Примечания
Организация участвует в судебном разбирательстве	Организация не участвует в судебном разбирательстве
Проводится выездная налоговая проверка, результаты которой пока не представлены налогоплательщику	Выездная налоговая проверка не проводится

Предъявлен иск к поставщику	Нет
Получена претензия от покупателя на некачественный товар, поставки которого проводились и другим покупателям	Нет
Поданы документы на продление лицензий в части лицензируемых видов деятельности	Лицензируемые виды деятельности отсутствуют
Обеспечения, выданные организацией в форме поручительств	Поручительство не имеется
Обеспечения под собственные обязательства	Залог в банке
Риски неисполнения обязательств	Нет

Информация об условных обязательствах приведена в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (Пояснение 8)

4.5. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»

ООО «СЗ Строй КР» имеет следующие сведения о связанных сторонах:

Состав связанных сторон на 31.12.2024 г.

№	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество связанного лица	Место нахождения юридического лица или место жительства физического (указывается только с согласия физического лица)	Доля участия связанного лица в уставном капитале общества, %
1	Тиньгаев Дмитрий Юрьевич	Республика Татарстан, г. Нижнекамск	100
2	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строй КР»	423554, Респ. Татарстан, Нижнекамский р-н, Шингальчтское с.п. , д. Кашаево, ул. Центральная, д.68	-

ООО «СЗ Строй КР» осуществляет деятельность с участием Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик Строй КР»

Условия сделок и завершения расчетов с ООО «СЗ Строй КР» соответствуют рыночным

Наименование связанной стороны	Учет операций со связанными сторонами		
	Описание (вид) операции	тыс. руб.	
		Объем операции (Сальдо расчетов на 31.12.2025 г.)	Бухгалтерские записи за 2025 г.
ООО «СЗ Строй КР1»	СМР	15 291,93	Дт 62 Кт 90

По состоянию на 31 декабря 2025 г. задолженность ООО «СЗ Строй КР» в разрезе договоров составила:

Дебиторская задолженность:

- авансы поставщику – 0 тыс. руб.
- задолженность покупателя 14 230 тыс. руб.

Кредиторская задолженность:

- задолженность поставщику – 0 тыс. руб.

Вознаграждения основному управленческому персоналу

В течение 2025 г. начислена заработная плата основному управленческому персоналу 7 941 тыс. руб.

Все вознаграждения являются краткосрочными, то есть подлежат выплате в течение 12 месяцев после отчетной даты.

4.6. Раскрытие информации о совершенных обществом крупных сделок и сделок с заинтересованностью

Сделки, признаваемые в соответствии с действующим законодательством крупными сделками и сделками с заинтересованностью, обществом в 2025 г. не совершались

4.7. Информация по сегментам.

В соответствии с п.2 ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам», утвержденного Приказом Минфина России от 08.11.2010 №143н, общество не раскрывает информацию по сегментам, так как не является эмитентом публично размещенных ценных бумаг.

4.8. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 13/2000 «Учет государственной помощи»

В 2025 г. общество не имело государственной помощи, подлежащей раскрытию в настоящих пояснениях.

4.9. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»

У Общества отсутствуют намерения прекращать деятельность.

4.10. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 20/2003 «Информация об участии в совместной деятельности»

Общество не является участником совместной деятельности.

4.11. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности»

В бухгалтерском учете и отчетности Общества отсутствуют существенные ошибки предшествующих отчетных периодов, исправленные в отчетном периоде.

4.12. Раскрытие информации в соответствии с ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

Денежные потоки в отчете отражаются в разрезе видов денежных потоков: текущие, инвестиционные и финансовые. Деление денежных потоков производится с учетом положений ПБУ 23/2011 «Отчет о движении денежных средств»

4.13. Раскрытие информации в соответствии с Письмом Минфина РФ № ПЗ-7/2011 «О бухгалтерском учете, формировании и раскрытии в бухгалтерской отчетности информации об экологической деятельности организации»

Деятельность Общества всегда сопряжена с риском нанесения ущерба окружающей среде. Руководство Общества полагает, что его деятельность соответствует требованиям законодательства по охране окружающей среды, и поэтому у Общества отсутствует риск появления в этой связи значительных обязательств.

4.14. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-8/2011 «О формировании в бухгалтерском учете и раскрытии в бухгалтерской отчетности организации информации об инновациях и модернизации производства»

В 2025 году не осуществлялось затрат по незаконченным и неоформленным научно-исследовательским, опытно-конструкторским и технологическим работам, связанных с инновациями и модернизацией производства, в частности, с нанотехнологиями, с повышением энергоэффективности производства, с экологическими новациями и др.

В 2025 году не осуществлялось затрат по модернизации основных средств для совершенствования технологии и организации производства, улучшения качества продукции в ходе модернизации производственного (технологического) процесса, внедрения и освоения новых технологий производства.

В 2025 году не получено государственной помощи, связанной с получением на инновации и модернизацию производства.

В 2025 году не получено займов и кредитов на приобретение (создание) инвестиционных активов в рамках проектов, связанных с инновациями и модернизацией производства.

4.15. Раскрытие информации в соответствии с Информацией Минфина РФ № ПЗ-9/2012 «О раскрытии информации о рисках хозяйственной деятельности организации в годовой бухгалтерской отчетности»

В своей деятельности ООО «СЗ Строй КР» сталкивается с рядом рисков, управление которыми ведет к их предупреждению и минимизации вероятных негативных последствий для компании

Руководство несет свою полноту ответственности за организацию системы управления рисками Общества и надзор за функционированием этой системы.

Основные принципы управления рисками заключается в регулярном обсуждении руководством рыночной ситуации, предельно допустимых значений риска и соответствующих механизмов контроля.

Финансовые риски Риск ликвидности связан с возможностями Общества своевременно и в полном объеме погасить имеющиеся на отчетную дату финансовые обязательства: кредиторскую задолженность поставщикам и подрядчикам, расчетов по кредиту

Просроченная кредиторская задолженность отсутствует, финансовое положение по состоянию на 31.12.2025 г. общества устойчивое.

Имущественные риски Имущественный риск представляет собой вероятность потери компанией части своего имущества и его порчи вследствие действий злоумышленников (хищения, диверсии).

На предприятии установлена имущественная ответственность материально-ответственных лиц, обеспечена организация охраны Общества, разработаны и внедрены организационно-технические, экономические и другие мероприятия по предупреждению рисков или их минимизации. В процессе работы сотрудники проходят инструктаж по охране труда и технике безопасности.

Директор ООО «СЗ Строй КР»

_____Д.Ю. Тиньгаев

«28» февраля 2026 г.