

**Общество с ограниченной ответственностью  
"КУРАТОВСКАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ" (ООО «КУК»)**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год в текстовой форме**

**1. Общая информация об организации**

ООО «КУК» является коммерческой организацией, созданная и действующая в соответствии с законодательством Российской Федерации, численностью 3 работника.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности. Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием «1С:Предприятие 8.3».

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность». Обязательному аудиту общество не подлежит.

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД: 68.32 — Управление недвижимым имуществом многоквартирных домов (МКД) за вознаграждение или на договорной основе.

По состоянию на 01.01.2025г. Общество остановило деятельность по основному ОКВЭД-по причине окончания лицензии и невозможностью ее продления по причине судебных дел. В отчетном периоде расходы отражались по счету 91.02 «Внереализационные расходы», доходы по счету 91.01 «Внереализационные доходы».

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись. Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись. Критерий существенности - превышение 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской отчетности. ПБУ18/02 общество не применяет. Резервов по сомнительным долгам и отпускам не формирует.

В отчетном периоде у Общества отсутствовали: основные средства, нематериальные активы, запасы, аренда, финансовые вложения, заемные средства, поэтому соответствующая информация в бухгалтерской отчетности и пояснениях не представляется.

Инвентаризация от 26.12.2025г. выявила просроченную кредиторскую задолженность МКД (более трех лет) – 210130 руб., отражена по строке 2340 «Прочие доходы» Отчета о финансовых результатах в том числе, просроченную дебиторскую задолженность МКД (более трех лет) – 454150 руб., отражена по строке 2350 «Прочие расходы» Отчета о финансовых результатах в том числе.

По строке 1230 «Дебиторская задолженность» актива бухгалтерского баланса отражается задолженность собственников жилых помещений МКД по оплате жилищно-коммунальных услуг – 7858 т.р.

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» пассива бухгалтерского баланса отражается задолженность поставщикам коммунальных услуг и подрядчикам за выполненные работы и услуги.

По строке 1310 «Уставный капитал» Общества-10 000 руб., оплачен полностью.

Единственным участником Общества является Рогозин Андрей Вячеславович, доля участия 100 процентов. В 2025г. дивиденды не начислялись и не выплачивались.

Единоличный исполнительный орган — генеральный директор Кувардин Анатолий Александрович (Решение № 3 от 08.02.2025, на 3 года).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Дата составления текстовых пояснений- 26 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «КУК»



Кувардин А.А.