

Общество с ограниченной ответственностью "УКМС"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО "УКМС"

1.2. Юридический адрес: 423800, Татарстан Респ, Набережные Челны г, Гидростроителей ул, дом № 18, корпус А, офис 18а

1.3. Дата государственной регистрации: 21.11.2014

1.5. Средняя численность сотрудников с учетом договорников: 13

1.6. Уставный капитал составляет: 10000 .00рублей.

Участниками являются:

Чулаков Вячеслав Валерьевич с долей 100 %

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

-Управление недвижимым имуществом

-Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Чулаков Вячеслав Валерьевич

Главный бухгалтер Общества: Шакирянова Зульфия Габдулхаковна

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости.

2.1 Применение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ:

Организация не применяет ПБУ 18/02.

3. Основные средства

На балансе организации числятся основные средства:

Блочная комплектная трансформаторная подстанция БГТП-400 кВт

Объект незавершенного строительства не имеется

4. Нематериальные активы

На балансе организации нематериальные активы не числятся

5. Инвентаризация

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

ООО "УКМС" оказывает жилищно-коммунальные услуги европоселку «Маленькая Страна». Применяет режим доходы-минус расходы. Выручка определяется кассовым методом. За 2025 год поступила выручка 20731671,20 С ООО «УКМС» заключен договор ресурс снабжающей организацией АО «Татэнергосбыт». Услуги реализуется потребителям в пределах цены их приобретения (с учетом НДС). Оплачено АО "ТАТЭНЕРГОСБЫТ" за электроэнергию в 2025 году 6045788,44 руб. Также заключен договора с региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «ГРИНТА» и ОАО «ПЭК» В 2025 году за услуги вывоз мусора ООО «ПЭК» оплачен 1072963,86 рублей , ООО «Гринте 855894,95 рублей.

Коммунальные услуги не облагаются с НДС при соблюдении управляющими компаниями двух условий:

- услуги приобретены у ресурс снабжающих организаций по предельным единым-тарифам;
- услуги реализуются потребителям в пределах их цены приобретения (с учетом НДС) ООО «УКМС» оба условия выполняются

Налоговая база (Доходы- 20731671,00 минус Расходы-19656785,00) =107489.00

.Исчислен минимальный налог к уплате: 1%- 207317,00

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 24.03.2026 года.

Руководитель

Чулаков В.В.