

**ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ
РЕЗУЛЬТАТАХ
АО УК «Альтернатива»**

Настоящие Пояснения являются неотъемлемой частью бухгалтерской (финансовой) отчетности Непубличного акционерного общества Управляющая компания «Альтернатива» за 2025 год, подготовленной в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

Все суммы представлены в тысячах рублей. Отрицательные показатели отражены в круглых скобках.

1. Краткая характеристика организации и основные направления деятельности

Полное наименование	Непубличное акционерное общество Управляющая компания «Альтернатива «
Краткое наименование	АО УК «Альтернатива»
ОГРН	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1101832000566 от 04.02.2010 г., выдано Инспекция Федеральной налоговой службы по Ленинскому району г. Ижевска
ИНН	Поставлено на налоговый учет 04.02.2010 г.. с присвоением ИНН 1832081028
Изменения в учредительные документы в соответствии с законодательством	Не вносились
Вид(ы) деятельности	Основной вид деятельности: 46.73.6 Торговля оптовая прочими строительными материалами и изделиями
ОКПО	62388670
Юридический адрес, фактический и почтовый адрес	Российская Федерация, г. Москва, ул. М. Андроньевская, д. 20/8, стр. 2 офис 43, комн. 1

1.1. Сведения о лицензиях и допусках, в том числе к определенным видам работ отсутствуют

1.2 Обособленные подразделения, филиалы и представительства.

№	Тип	Местонахождение (город, страна)	Наличие обособленного баланса
1	Обособленное подразделение	УР, г. Ижевск, ул. Василия Чугуевского, д. 9, офис 11	Нет
2	Обособленное подразделение	УР, г. Ижевск, ул. Володарского, 14а	Нет
3	Филиал	Нет	Нет
4	Представительство	Нет	Нет

1.4. Среднесписочная численность.

Среднесписочная численность за 2025 год составила: 7 (семь) человек

1.5. Информация об органах управления Общества.

Единоличный исполнительный орган – Генеральный директор

1.6 Структура уставного капитала

По состоянию 31 декабря 2025 г. владельцами долей в уставном капитале Общества являлись:

№ п/п	Участники	Доля участия в уставном капитале, %	Сведения о залоге доли
1	Физическое лицо	100	Не в залоге

1.7. Информация о бенефициаре Общества

Бенефициарный владелец физическое лицо Заляев Равиль Фаритович, ИНН 183104313825, Гражданство - Россия

2. Нормативно-правовые акты, а также основные подходы (принципы) с учетом, которых подготовлена годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подготовлена в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета, действующим законодательством Российской Федерации.

в частности:

- Федерального Закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ;
- федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ, в том числе ФСБУ4/2023;
- действующими Положениями по бухгалтерскому учету входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- других действующих нормативных правовых актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации;
- приказа Общества «Об учетной политике» от 28.12.2024 № б/н.

Бухгалтерский баланс представляет финансовое положение Общества на отчетную дату. В бухгалтерском балансе раскрыта информация обо всех активах, обязательствах и источниках финансирования деятельности экономического субъекта

Информация считается существенной, если ее пропуск или искажение могут оказать влияние на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности. Информация признается существенной Общество самостоятельно исходя из ее величины, характера и потенциального влияния на экономические решения, принимаемые пользователями на основе бухгалтерской отчетности.

Приказом Минфина России от 7 ноября 2025 г. N 159н в Федеральном стандарте бухгалтерского учета ФСБУ4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденном приказом Минфина России от 4 октября 2023 г. № 157н, уточнено условие признания актива оборотным в бухгалтерском балансе.

Актив представляется как оборотный, если он предназначен для использования (потребления) или продажи в течение обычного операционного цикла или периода не более 12 месяцев (ранее - предназначен для использования (потребления) или продажи в течение периода менее 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство организации исходило из допущения о том, что Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем, и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Бухгалтерский учет осуществляется бухгалтерии организации

3. Аудитор бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация аудиту не подлежит на основании Федерального закона № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

Основное основание для освобождения — несоответствие критериям, установленным для обязательной проверки

4. Сведения об учетной политике Общества

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с принципами, установленными Положением по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» ПБУ 1/2008, утвержденным приказом Минфина РФ от 06 октября 2008 года N 106н:

- допущения имущественной обособленности, которое состоит в том, что активы и обязательства Общества учитываются отдельно от активов и обязательств других юридических и физических лиц;

-допущения непрерывности деятельности Общества, которое состоит в том, что оно предполагает продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке;

-допущения последовательности применения в своей практической деятельности принятой учетной политики;

-допущения временной определенности фактов хозяйственной деятельности, которое состоит в том, что факты хозяйственной деятельности Общества относятся к тому отчетному периоду, в котором они имели место, независимо от фактического времени поступления или выплаты денежных средств, связанных с этими фактами.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета, предусмотренные учетной политикой Общества в 2025 году, отражены в соответствующих разделах Пояснений к Бухгалтерскому балансу и Отчету о финансовых результатах.

При формировании показателей бухгалтерского учета, а также во всех случаях использования в нормативно-правовых актах принципа существенности устанавливается следующий уровень существенности, который служит основным критерием признания фактов и сумм существенными:

- существенной признается сумма, отношение которой к общему итогу соответствующих данных за отчетный год (статьи баланса на отчетную дату) составляет 25%;

5. Бухгалтерский баланс

В 2025 году корректировка входящих показателей бухгалтерской отчетности вследствие изменения учетной политики и исправления ошибок не производились ввиду отсутствия влияния данных факторов на входящие показатели бухгалтерской отчетности.

5.1 Нематериальные активы

Лимит стоимости отдельного объекта НМА для единовременного списания затрат на его приобретение (создание) (п. 7 ФСБУ 14/2022) устанавливается в размере 100 000 руб.

Объекты, обладающие всеми признаками НМА, но имеющие стоимость ниже установленного лимита (п.7 ФСБУ 14/2022) и результаты интеллектуальной деятельности, средств индивидуализации, права на которые оформлены документально, но которые не соответствуют хотя бы одному признаку НМА (п.9 ФСБУ 14/2022) учитываются на специально введенном забалансовом счете.

При признании в бухгалтерском учете объект нематериальных активов оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта нематериальных активов считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта нематериальных активов в бухгалтерском учете.

После признания объект нематериальных активов оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Начисление амортизации по объекту НМА производится с даты его признания в бухгалтерском учете и прекращается с момента его списания с учета.

Амортизация нематериальных активов, срок полезного использования которых определяется периодом, в течение которого их использование будет приносить экономические выгоды организации, начисляется линейным способом.

Таблица 5.1.1 НМА (тыс. руб)

	период	Первоначальная стоимость	Поступило	Выбыло	амортизация	Остаточная стоимость
НМА	2025	0	110	0	(2)	108
НМА	2024	0	0	0	0	0

5.2 Основные средства и капитальные вложения

Учет основных средств (далее - ОС) и капитальных вложений в ОС ведется в соответствии с Федеральными стандартами бухгалтерского учёта 6/2020 «Основные средства» и 26/2020 «Капитальные вложения», утвержденными Приказом Минфина России от 17.09.2020 № 204н.

Для целей бухгалтерского учета основные средства подлежат классификации по видам и группам.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, кроме инвестиционной недвижимости, зданий (являющихся недвижимостью), сооружений (являющихся недвижимостью), земельных участков, многолетних насаждений, транспортных средств, но имеют стоимость 100000 руб. и менее. При этом затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском

учете.

Способ начисления амортизации в бухгалтерском учете – линейный. Общество начинает начислять амортизацию с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств, и прекращает – с 1-го числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Общество проверяет основные средства на обесценение и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Активы в виде материальных ценностей, ожидаемых к получению от разборки (демонтажа) объекта капвложений, принимаются к бухгалтерскому учету одновременно с отражением в бухгалтерском учете списания балансовой стоимости объекта капвложений.

Таблица 5.2.1 Наличие и движение основных средств, (тыс. руб.)

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	Поступило	Списано		амортизация	обесценение	Переклассифицировано		первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			первоначальная (переоценная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости), всего В т.ч.	За 2025 год	4 598	(3 779)	-	-	-	185	-	-	-	4 598	(3 964)
	За 2024 год	4 598	(3 594)	-	-	-	185	-	-	-	4 598	(3 779)

Таблица 5.2.2. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости):

Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменение за период				На конец периода	
		Фактические затраты	Накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	Фактические затраты	Накопленное обесценение
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 2025 год	111	-	-	-	-	-	111	-
	За 2024 год	111	-	-	-	-	-	111	-

Признаки обесценения основных средств отсутствуют.

Балансовая стоимость основных средств, в отношении которых на 31.12.2025 года, имеются ограничения имущественных прав, в том числе основных средств, находящихся в залоге на 31.12.2025 отсутствуют

5.3 Договоры аренды

П. 25 ФСБУ 25/2018, Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета не операционной (финансовой) аренды, если к арендатору переходят экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности арендодателя на предмет аренды. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

- условиями договора аренды предусмотрен переход к арендатору права собственности на предмет аренды;
- арендатор имеет право на покупку предмета аренды по цене значительно ниже его справедливой стоимости на дату реализации этого права;
- срок аренды сопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;
- на дату заключения договора аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей сопоставима со справедливой стоимостью предмета аренды;
- возможность использовать предмет аренды без существенных изменений имеется только у арендатора;
- арендатор имеет возможность продлить установленный договором аренды срок аренды с арендной платой значительно ниже рыночной;

ж) иное обстоятельство, свидетельствующее о переходе к арендатору экономических выгод и рисков, обусловленных правом собственности арендодателя на предмет аренды.

П. 26 ФСБУ 25/2018, Объекты учета аренды классифицируются арендодателем в качестве объектов учета операционной аренды, если экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель. Соблюдением указанного условия является любое из следующих обстоятельств:

а) срок аренды существенно меньше и несопоставим с периодом, в течение которого предмет аренды останется пригодным к использованию;

б) предметом аренды являются имеющие неограниченный срок использования объекты, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются;

в) на дату предоставления предмета аренды приведенная стоимость будущих арендных платежей существенно меньше справедливой стоимости предмета аренды;

г) иное обстоятельство, свидетельствующее о том, что экономические выгоды и риски, обусловленные правом собственности на предмет аренды, несет арендодатель.

Стоимость права пользования активом принимается равной его справедливой стоимости, а стоимость обязательства по аренде - приведенной стоимости остающихся не уплаченными арендных платежей, дисконтированных по ставке, по которой арендатор привлекал или мог бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Арендатор признает предмет аренды на дату предоставления предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде, если иное не установлено ФСБУ 25/2018.

При выполнении условий, установленных пунктом 12 ФСБУ 25/2018, арендатор может не признавать предмет аренды в качестве права пользования активом и не признавать обязательство по аренде (упрощенный порядок учета объектов аренды) в любом из следующих случаев:

а) срок аренды не превышает 12 месяцев на дату предоставления предмета аренды;

б) рыночная стоимость предмета аренды без учета износа (то есть стоимость аналогичного нового объекта) не превышает 300 000 руб. и при этом арендатор имеет возможность получать экономические выгоды от предмета аренды преимущественно независимо от других активов;

Течение срока аренды начинается с даты предоставления предмета аренды.

Стоимость права пользования активом погашается посредством амортизации, за исключением случаев, когда схожие по характеру использования активы не амортизируются. Срок полезного использования права пользования активом не должен превышать срок аренды, если не предполагается переход к арендатору права собственности на предмет аренды.

5.3 Финансовые вложения.

Финансовые вложения принимаются к учету по первоначальной стоимости, в сумме фактических затрат на их приобретение.

При выбытии финансовых вложений списание осуществляется по стоимости каждой единицы.

Доход финансовых вложений, срок действия которых приходится более чем на один отчетный период, признается полученным и включается в состав операционных доходов ежемесячно.

Финансовые вложения, по которым определяется рыночная стоимость отсутствуют.

Доход по финансовым вложениям признается в составе прочих доходов (п.34 ПБУ 19/02).

5.3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения -	За 2025 г.	-	-	1 305	1 151	-	-	-	-	154	-
	За	715	-	-	715	-	-	-	-	-	-

всего	2024 г.										
Итого	За 2025 г.	-	-	1 305	1 151	-	-	-	-	154	-
	За 2024 г.	715	-	-	715	-	-	-	-	-	-

Финансовые вложения не обременены залогом

5.4 Запасы

Учет сырья и материалов ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 "Запасы", утвержденным Приказом Минфина России от 15.11.2019 N 180н.

Затраты на строительство объектов отражаются в балансе в составе группы статей «Оборотные активы» по коду строки «Запасы» (ФСБУ 26/2000, Положение № 160 от 30.12.1993 г.).

Затраты на приобретение материалов, включая транспортно-заготовительные расходы (ТЗР), отражаются непосредственно на счете 10 "Материалы", формируя фактическую себестоимость материалов.

Долгосрочные активы к продаже отражаются в учете на счете 41 "Товары" с обособлением в аналитическом учете. Обособление осуществляется путем отражения таких активов на отдельном субсчете, открытом к этому счету и предусмотренном рабочим планом счетов организации».

Недвижимое имущество, приобретенное для перепродажи, учитывается на счете 41 «Товары».

Выручка от реализации недвижимого имущества учтенного на счете «Товары» признается в момент перехода права собственности на товар от продавца к покупателю (п.12 «г» ПБУ 9/99). Дата перехода права собственности определяется датой акта приема – передачи недвижимого имущества.

Таблица 5.4.1 Запасы (материалы, товары, полуфабрикаты) тыс. руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 2025 г.	15 945	-	135 671	(141 455)	-	-	X	X	10 161	-
	За 2024 г.	11 415	-	127 250	(122 721)	-	-	X	X	15 945	-
в том числе: Сырье и материалы	За 2025 г.	6 611	-	110 793	(5 369)	-	-	(107 780)	-	4 254	-
	За 2024 г.	5 118	-	104 427	(5 605)	-	-	(97 329)	-	6 611	-
Готовая продукция	За 2025 г.	656	-	-	(25 801)	-	-	25 750	-	606	-
	За 2024 г.	478	-	-	(23 710)	-	-	23 888	-	656	-
Товары	За 2025 г.	857	-	2 020	(2 175)	-	-	47	-	749	-
	За 2024 г.	917	-	1 557	(1 636)	-	-	19	-	857	-
Полуфабрикаты	За 2025 г.	7 821	-	22 857	(108 110)	-	-	81 983	-	4 552	-
	За 2024 г.	4 902	-	21 266	(91 770)	-	-	73 422	-	7 821	-

5.5 Дебиторская задолженность, прочие оборотные активы

Дебиторская задолженность отражена в бухгалтерском учете и отчетности в соответствии с условиями заключенных договоров. При наличии в рамках одного договора выданного/полученного аванса и начисленной задолженности в бухгалтерской отчетности отражен свернутый результат.

В Бухгалтерском балансе дебиторская задолженность поставщиков и подрядчиков показана за минусом НДС с авансов выданных, подлежащего вычету либо принятого к вычету на отчетную дату в

Таблица 5.5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило		списано			переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва			
Долгосрочная дебиторская задолженность	За 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 2025 г.	31 539	-	1 794	-	1 583	(1 182)	-	-	33 734	-
	За 2024 г.	17 700	-	13 780	-	85	(25)	-	-	31 540	-
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	27 128	-	206	-	3 631	(1)	-	-	30 965	-
	За 2024 г.	12 334	-	12 620	-	2 174	-	-	-	27 128	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	4 189	-	1 492	-	(2 027)	(1 181)	-	-	2 474	-
	За 2024 г.	5 199	-	1 077	-	(2 067)	(20)	-	-	4 189	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	25	-	78	-	(23)	-	-	-	80	-
	За 2024 г.	21	-	25	-	(21)	-	-	-	25	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	69	-	-	-	-	-	-	-	69	-
	За 2024 г.	74	-	-	-	-	(5)	-	-	69	-
Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	128	-	18	-	-	-	-	-	146	-
	За 2024 г.	70	-	58	-	-	-	-	-	128	-

Просроченная задолженность: отсутствует

По строке «Прочие оборотные активы» бухгалтерского баланса отражено в т.ч расходы будущих периодов 202 тыс. руб.

5.6 Денежные средства.

По строке 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражено:

	На 31.12.2025	На 31.12.2024	На 31.12.2023
Касса	2	2	2
Расчетный счет	151	4	1 283
Депозит (срок до 3-х мес)	8 290	-	4 000

5.7 Капитал

5.7.1 Уставный капитал

Уставный капитал Общества на отчетную дату составляет 100 тыс. руб.

По состоянию на 31 декабря 2025 г., 2024 г. и 2023 г. уставный капитал не изменялся.

5.7.2 Чистые активы

Чистые активы Общества на 31 декабря 2025 г., 2024 г., 2023 г. составляли соответственно 4 177 тыс. руб.,

Расчеты по налогам и сборам	За 2025 г.	14	-	-	-	-	-	14
	За 2024 г.	-	14	-	-	-	-	14
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За 2025 г.	267	1 984	-	-	-	-	2 251
	За 2024 г.	1 888	-	-	(1 621)	-	-	267
Расчеты по ЕНС	За 2025 г.	37	12	-	(16)	-	-	49
	За 2024 г.	55	-	-	-	-	-	37
Расчеты по социальному страхованию	За 2025 г.	60	11	-	-	-	-	71
	За 2024 г.	-	60	-	-	-	-	60
Расчеты с с подотчетными лицами	За 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 2025 г.	17 252	3 687	-	(415)	-	-	20 524
	За 2024 г.	10 822	6 852	-	(423)	-	-	17 251
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 2025 г.	5 682	3 111	-	(4 946)	(6)	-	3 841
	За 2024 г.	6 375	4 353	-	(5 047)	-	-	5 682
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 2025 г.	14 430	-	-	(1 025)	-	-	13 405
	За 2024 г.	15 790	-	-	(1 360)	-	-	14 430

Просроченные обязательства: отсутствуют

6. Отчет о финансовых результатах

Выручка от продаж продукции, работ и услуг отражалась в учете по мере отгрузки продукции, выполнения работ и оказания услуг и предъявления покупателям (заказчикам) расчетных документов.

На основании п. 28 ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» в составе прочих свернуты операции: (банковское обслуживание, госпошлина, расходы по возмещению ущерба, списание ДЗ, списание, прочие расходы, не принимаемые в НУ).

Таблица 6.1. Доходы и расходы Общества, тыс. руб.

Код строки	Наименование показателя	Январь – Декабрь 2025	Январь – Декабрь 2024
2110	Выручка	165 858	146 557
	В том числе: продукция	147 978	129 965
	материалы	4 734	4 541
	товары	3 235	2 571
	услуги по доставке	9 641	9 480
	Себестоимость	(140 400)	(121 509)
	В том числе: продукция	133 905	115 473
	материалы	4 501	4 418
	товары	1 994	1 618
2210	Коммерческие расходы	(22 795)	(23 524)
	В том числе аренда	(1 900)	(1 857)
	Коммунальные платежи	(1 223)	(855)
	Оплата труда	(3 149)	(3 028)
	Страховые взносы	(907)	(761)
	Транспортные расходы	(10 042)	(11 979)
	Сертификаты на продукцию	(743)	(742)
2320	Проценты к получению	36	15
2330	Проценты к уплате	(4)	(4)
2340	Прочие доходы	63	41

	В том числе: возврат госпошины	36	
	Результаты инвентаризации		22
	списание кредиторской задолженности	6	
2350	Прочие расходы	(2 018)	(907)
	В том числе: списание ДЗ	(1 182)	(740)
	уплата госпошины	(27)	
	банковское обслуживание	(66)	(66)

Вознаграждение директора (сумма указывается с учетом страховых взносов и иных выплат, начисленных в пользу АУП п. 11, п 12 ПБУ 11/2008) 2025 году составило: 711 тыс. руб., в 2024 году составило: 694 тыс. руб.

Таблица 6.2 Расходы Общества по элементам затрат, признанных в Отчете о финансовых результатах (тыс.руб.)

Наименование показателя	За 2025 г.	За 2024 г.
Материальные затраты	89 531	80 744
Затраты на оплату труда	3 149	3 028
Отчисления на социальные нужды	913	767
Амортизация	187	185
Прочие затраты	40 352	39 595
Итого по элементам	134 132	124 319
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	29 063	20 715
Итого расходы по обычным видам деятельности	163 194	145 033

7. Выплата дивидендов

Чистая прибыль Общества за 2025 год составила 374 тыс. руб.

В течение отчетного периода решение о распределении прибыли не принималось, дивиденды не выплачивались

риска снижается.

Отраслевые риски

Основными отраслевыми рисками АО УК Альтернатива являются:

– снижение объема рынка субъекта Российской Федерации;

Одним из наиболее существенных рисков является риск усиления конкуренции, снижение покупательной способности покупателей, риск требует постоянного мониторинга и управления.

Обществом проводится целенаправленная работа по увеличению спроса на свою продукцию путем конкурентоспособности в ценовой политике и качестве продукции.

Иные риски отсутствуют.

Генеральный директор АО УК Альтернатива
М.П.



Р.Ф. Заляев

Дата
27.03.2026