

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год.

## 1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Инвест-Трейд».

1.2. Юридический адрес – 680000, г. Хабаровск, ул. Уссурийский бульвар, д. 24, кв. 72.

1.3. Дата государственной регистрации – 26.05.2010.

1.4. Основной ОКВЭД – 68.2 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 10 000 руб. Участниками являются:

- Д.В. Мищук с долей 100 процентов;

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: Д.В. Мищук.

Главный бухгалтер Общества: Т.Ю. Беличенко.

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

1.9. Деловая репутация

ООО «Инвест-Трейд», основанное в 2010 году, специализируется на долгосрочной аренде с компаниями, осуществляющими услуги населению – торговля продуктами питания, медицинские и финансовые учреждения.

## 2. Валюта отчетности

Бухгалтерская отчетность ООО «Инвест-Трейд» составлена в тыс.руб.

## 3. Стандарты, по которым составлена отчетность

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

## 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на

