

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская Управляющая компания «Преимущество»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «СибУК «Преимущество»

1.2. Юридический адрес 660135, КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОЯРСК, Г КРАСНОЯРСК, УЛ ВЗЛЕТНАЯ, Д. 30, ПОМЕЩ. 3

1.3. Дата государственной регистрации 29.09.2015

1.4 ООО «СибУК «Преимущество» относится к субъектам малого предпринимательства и применяет упрощенный способ ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской отчетности в соответствии с Федеральным законом от 06.12.11 №402-ФЗ. Система налогообложения – УСН с доходом «доходы минус расходы».

1.5. Численность сотрудников:

Наименование подразделения	Численность
Основное	10

1.6. Уставный капитал составляет 16666 рублей 00 копеек.

Участниками являются:

- СОРОКИНА АННА ГЕОРГИЕВНА с долей 100 процентов;

1.7. Перечень видов деятельности:

- **Основным видом деятельности ООО «СибУК «Преимущество» является** Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ОКВЭД (68.32.1)

Другими видами деятельности ООО «СибУК «Преимущество» являются:

- 37.00 Сбор и обработка сточных вод
- 38.1 Сбор отходов
- 38.2 Обработка и утилизация отходов
- 42.21 Строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжение
- 42.22.2 Строительство местных линий электропередачи и связи
- 43.12.3 Производство земляных работ
- 43.21 Производство электромонтажных работ
- 43.22 Производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем кондиционирования воздуха
- 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ
- 43.31 Производство штукатурных работ
- 43.32 Работы столярные и плотничные

- 43.33 Работы по устройству покрытий полов и облицовке стен
- 43.34 Производство малярных и стекольных работ
- 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ
- 61.10.9 Деятельность в области связи на базе проводных технологий прочая
- 68.20.2 Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом
- 68.31.12 Предоставление посреднических услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.22 Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.32 Предоставление консультационных услуг при купле-продаже нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.31.42 Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе
- 68.32.2 Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
- 81.29.9 Деятельность по чистке и уборке прочая, не включенная в другие группировки

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества: Яковлев Андрей Сергеевич (приказ №3 от 03.07.2025)

Главный бухгалтер Общества: Климова Зоя Сергеевна (приказ № 3-П от 01.03.2017).

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

Основные средства отсутствуют.

4. Нематериальные активы

Нематериальные активы отсутствуют.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Материально-производственные запасы	01.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 34 869 тыс. руб., что ниже аналогичного показателя прошлого года на 6978 тыс. руб. Уменьшение данного показателя связано с исключением из лицензии ООО «СибУК «Преимущество» многоквартирных домов по адресам: г. Красноярск, ул. Калинина, дом 183, 183А, ул. Молокова, 31Д, г. Дивногорск, ул. Чкалова, дом 57.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 29.03.2026 года.