

Общество с ограниченной ответственностью "БААРТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Баарт»

1.2. Юридический адрес: 690106, ПРИМОРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ВЛАДИВОСТОКСКИЙ, Г ВЛАДИВОСТОК, ПР-КТ КРАСНОГО ЗНАМЕНИ, Д. 3, ПОМЕЩ. 7

1.3. Дата государственной регистрации 02.06.2010 г.

1.5. Численность сотрудников: 1 чел

1.6. Уставный капитал составляет 10 тыс. рублей.

Участниками являются:

- Коптева Оксана Владимировна с долей 100 %.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом;
- 41.2 Строительство жилых и нежилых зданий
- 46.3 Торговля оптовая пищевыми продуктами, напитками и табачными изделиями.

1.8. Сведения о руководстве

Генеральный директор Общества: Онипер Владимир Евгеньевич

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ООО «БААРТ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета. Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

2. Учетная политика

2.1 Изменения в Учетную политику Общества на 2025 год внесены в связи со вступлением в действие с 01.01.2025 года ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая отчетность)» и ФСБУ 28/2023 «Инвентаризация».

2.2 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные показатели

3.1. Материальные внеоборотные активы (статья 1150 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года ООО «БААРТ» не имеет материальных внеоборотных активов.

3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (статья 1170 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года ООО «БААРТ» не имеет нематериальных, финансовых и других внеоборотных активов.

3.4. Запасы (статья 1210 Бухгалтерского баланса)

По состоянию на 31 декабря 2025 года ООО «БААРТ» запасов не имеет.

3.5. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Бухгалтерского баланса)

Состав денежных средств и денежных эквивалентов

		тыс. руб.
		На 31.12.2025 г.
Средства на расчетных счетах		1600

3.6. Финансовые и другие оборотные активы (статья 1240 Бухгалтерского баланса)

Структура финансовых и других оборотных активов по состоянию на 31.12.2025

		тыс. руб.
Вид дебиторской задолженности	На 31.12.2025	
Авансы, выданные поставщикам и подрядчикам	244	
Расчеты с покупателями и заказчиками	165	
Сальдо ЕНС	168	
ИТОГО	577	

Списание дебиторской задолженности в состав прочих расходов в отчетном периоде не производилось.

Резерв по сомнительным долгам не создавался в связи с отсутствием задолженности, признаваемой сомнительной.

3.7. Кредиторская задолженность (статья 1520 Бухгалтерского баланса)

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025
Авансы, полученные от покупателей и заказчиков	175
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	1010
Расчеты по налогам и взносам	156

Вид кредиторской задолженности	На 31.12.2025
Прочая кредиторская задолженность	-
ИТОГО	1 341

3.8. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

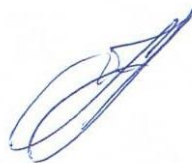
Выручка Общества от сдачи в аренду нежилых помещений за отчетный период составила 11 262 тыс. рублей, аналогичный период прошлого года 10 650 тыс. рублей.

4. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Упрощенная бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор



Онипер В.Е.