

Пояснительная записка к бухгалтерскому балансу

ТСЖ «Стиль» за 2025 г

30.03.2026 г

Товарищество собственников жилья «Стиль» является некоммерческой организацией, не преследующей извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

ИНН1657036904 ОГРН , зарегистрировано в ИФНС №5 по Ново-Савиновскому району г. Казани. Юридический адрес: РТ, г. Казань, ул. Голубятникова, д.14

ТСЖ «Стиль» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе»

Бухгалтерский баланс организации сформирован в соответствии с действующим правилам и требованиям бухгалтерского учета и отчетности. (ФЗ №402-ФЗ «О бухгалтерском учете», ПБУ 4/99 «Бухгалтерская отчетность организации»)

Основными источниками финансирования ТСЖ служат:

- 1.Целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности;
- 2.Доходы от прочей деятельности, а именно услуги по обеспечению функционирования ТССС (Билайн, ПАО МТС)) являющейся общедолевой собственностью в аренду, что предусмотрено Уставом.

В рамках основной уставной деятельности между ТСЖ и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что все взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления.

Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСЖ.

Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСЖ.

В результате деятельности на расчетный счет в 2025 г поступило :

На основной счет 6163196,27

На спец счет 180183,03

Расходы составили 6144354,96

Остаток средств на счетах составил:

Основной счет 99140,61

Специальный счет капитального ремонта 2169943,05

