

Общество с ограниченной ответственностью «Магадан Спорт»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

**1. Краткая характеристика деятельности организации**

1.1. Сокращенное наименование – «Магадан Спорт».

1.2. Юридический адрес – 685007, Магаданская область, г Магадан, ш Колымское, зд. 4, к. 4, помещ. 1

1.3. Дата государственной регистрации – 10.02.2017

1.4. Основной ОКВЭД – 68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом.

1.5. Численность сотрудников, включая обособленные подразделения, по состоянию на 31.12.2025 составляет 2 человека, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Управление	2 человека

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.6. Уставный капитал составляет 13 547 руб. Участниками являются:

- С.П. Несис с долей 90 процентов;
- В.В.Костенко с долей 10 процентов.

1.7. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: В.В.Костенко (приказ № 1 от 01.02.2017).

Главный бухгалтер Общества: нет

1.8. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

ООО «Магадан Спорт», основанная в 2017 году, специализируется на Аренде и управлении собственным или арендованным недвижимым имуществом

**2. Валюта отчетности**

Бухгалтерская отчетность ООО «Магадан Спорт» составлена в тыс.руб.

**3. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Бухгалтерская отчетность организации составлена в соответствии с федеральными стандартами. При формировании бухгалтерской отчетности учтены правила и нормы, установленные Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (в редакции последних изменений и дополнений), Федеральными стандартами бухгалтерского учета, утвержденными Минфином России, а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету.

#### 4. Основные положения учетной политики

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Положение учетной политики		Основание
	Основные средства	
Принятие к учету	Объекты, в отношении которых выполняются условия принятия их на учет в качестве ОС, имеющие стоимость не более 100 000 руб. за единицу, а затраты на их приобретение и создание признаются расходами периода, в котором они понесены.	п. 5 ФСБУ 6/2020 "Основные средства"
Оценка	Объект недвижимости (Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс) учитывается по переоцененной стоимости в соответствии с п. 13 ФСБУ 6/2020. Переоценка проводится ежегодно по состоянию на 01 января. Все остальные объекты основных средств (транспорт, оборудование, мебель) учитываются по первоначальной стоимости.	п.13 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»
Способ и период начисления амортизации	Амортизация основных средств начисляется линейным способом. Начисление амортизации начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных	п.33, 35 ФСБУ 6/2020 «Основные средства»

	средств с бухгалтерского учета.	
	<b>Учет материально-производственных запасов</b>	
Оценка списания материально-производственных запасов	Оценка материально-производственных запасов при их использовании и прочем выбытии производится по средней себестоимости.	п. 36 ФСБУ 5/2019 "Запасы" (утв. Приказом Минфина РФ от 15.11.2019 г. N 180н)
	<b>Займы и кредиты. Расходы по займам и кредитам</b>	
Учет процентов по займам и кредитам	Проценты по займам и кредитам отражаются в бухгалтерском учете обособленно от основной суммы обязательства по полученному займу (кредиту) на отдельных субсчетах согласно Рабочему плану счетов	П. 4 ПБУ 15/2008 "Учет расходов по займам и кредитам", утв. Приказом Минфина России от 06.10.2008 N 107н.
	<b>Учет доходов и расходов</b>	
Учет общехозяйственных расходов	Списание общехозяйственных расходов в бухгалтерском учете производится ежемесячно полностью в качестве условно-постоянных расходов в дебет счета 90 "Продажи".	п.18-19 ПБУ 10/99
Признание выручки от выполнения работ, оказания услуг, продажи продукции с длительным циклом изготовления	Выручка от выполнения работ, оказания услуг признается по завершению выполнения работы, оказания услуги. Операционный цикл равен 12 месяцам.	п. 13 и п. 17 ПБУ 9/99 "Доходы организации" (утв. Приказом Минфина РФ от 06.05.1999 г. N 32н)"

## 5. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, предмет аренды не квалифицируется в качестве права пользования активом и обязательство по аренде не признается (п.11 ФСБУ 25/2018).

## 6. Основные средства, капитальные вложения в основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса приняты к учету Многофункциональный культурно-развлекательный комплекс, оборудование, мебель.

## 7. Нематериальные активы

В составе нематериальных активов по строке 1170 «Нематериальные активы» баланса нет активов.

## 8. Запасы

В составе запасов по строке 1210 баланса запасов нет.

## 8. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	15.12.2025	–

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

## 9. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 6 273 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года на 1 045 тыс.руб. Увеличение данного показателя связано с увеличением цены за аренду. Показатель себестоимости услуг по сравнению с предыдущим периодом снизился на сумму 5975 тыс. руб.

## 10. Информация о связанных сторонах и бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Несис С.П, гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: РОССИЯ, 196105, Город Санкт-Петербург, пр-кт Московский, д. 172, литера 4, кв. 28 За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

## 11. Финансовый результат

По итогам 2025 года Обществом получен убыток в размере 5 041 тыс. руб. За аналогичный период прошлого года убыток составлял 7 438 тыс. руб. Снижение убытка составило 2 397 тыс. руб., что свидетельствует об улучшении финансовых результатов деятельности. Убыток 2024-2025 годов связан с периодом окупаемости долгосрочного инвестиционного проекта. В указанный период доходы от проекта не в полной мере покрывали расходы Общества.

Руководством Общества с 2026 года приняты и реализуются меры, направленные на обеспечение безубыточной деятельности. Ожидаемый финансовый результат с 2026 года - прибыль.

Общество своевременно и в полном объеме исполняет все обязательства перед партнерами, поставщиками и бюджетом. Просроченная кредиторская задолженность отсутствует.

Дата составления текстовых пояснений 23 марта 2026 года.

Руководитель Общества

Костенко В.В.

---