



## **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

«ГатчинаЖилСтройСервис»

ОКПО 80681020, ОГРН 1074705005506

ИНН/КПП 4705039999/470501001

Улица 7 Армии, дом 10 г, офис 15

Ленинградская область, Гатчина, 188306

Тел.: (81371) 9-63-11;

E-mail: jiloy\_fond@mail.ru

## **Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г и отчету о финансовых результатах за 2025г.**

### **1. Краткая характеристика деятельности организации**

Сокращенное наименование - АО "ГатчинаЖилСтройСервис". Юридический адрес - 188306, г. Гатчина, Ленинградская область, ул. 7 Армии, д.10Г. Дата государственной регистрации- 30.10.2007г.

Основной вид деятельности - Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе (68.32.1). Обособленных подразделений нет. Численность сотрудников по состоянию на 31 декабря 2025 года составляет 33 чел.

Уставной капитал составляет 10 тыс. руб. Единственным участником является Ягодкин С.И. с долей 100 процентов.

Генеральный директор общества - С.И. Ягодкин. Главный бухгалтер - Л.В. Баклан.

Бухгалтерская отчетность компании не подлежит обязательному аудиту.

### **2. Стандарты, по которым составлена отчетность**

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ - Российскими стандартами бухгалтерского учета. АО "ГатчинаЖилСтройСервис" применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета и составляет бухгалтерскую отчетность по упрощенной форме (ч. 4 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ).

АО "ГатчинаЖилСтройСервис" применяет ФСБУ 5/2020 "Основные средства" ПБУ 9/99 "Доходы организации", ПБУ 10/99 "Расходы организации, а также прочие обязательные стандарты и положения.

АО "ГатчинаЖилСтройСервис" не применяет ПБУ 18/02 "Учет расчетов по налогу на прибыль" и ПБУ 8/2010 "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы", так как вправе вести упрощенный бухучет. Организация не получала в 2025 году имущество в аренду и госпомощь.

### **3. Инвентаризация**

Основные средства - 15.12.2025 дата проведения .

В ходе инвентаризации нарушений не установлено.

### **4. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности**

Выручка организации за отчетный период составила 51 686 тыс. руб., что выше аналогичного показателя прошлого года, Чистая прибыль организации за отчетный период составила 792 тыс. руб. Рост показателей

связан с увеличением цен на все. Это связано с инфляцией и повышением уровня платежеспособности покупателей.

#### **5. Информация о деятельности**

Компания планирует продолжать вести деятельность в 2026 году. Ликвидация или реорганизация не предусмотрена. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

#### **6. Учетная политика**

Основные средства - после признания объект основных средств оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация по объекту основных средств начисляется ежемесячно линейным способом. (Пункты 5,13,32 35 ФСБУ 6/2020).

Организация не применяет ФСБУ 5/2019 в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд. к таким запасам относятся канцелярские принадлежности, бумага.

7. Дата составления текстовых пояснений: 25 марта 2026 гда.

Генеральный директор

С.И. Ягодкин