

Пояснение

к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД"

г.Нижний Новгород

20 Марта 2026 г.

Введение

Настоящие пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО ПКО «ЖКИ-НН» (далее – Общество) по состоянию на 31 декабря 2025 г. и за 2025 год, сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями (имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики, рациональность).

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности включаются:

- Бухгалтерский баланс;
- Отчет о финансовых результатах;
- Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

1. Общая информация

Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ПРОФЕССИОНАЛЬНАЯ КОЛЛЕКТОРСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ЖИЛКОМИНКАСО-НИЖНИЙ НОВГОРОД"
Сокращенное наименование	ООО ПКО "ЖКИ-НН"
Юридический адрес	603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 21/2, ПОМЕЩ. 31
Фактический адрес	603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 21/2, ПОМЕЩ. 31
Почтовый адрес	603005, НИЖЕГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. НИЖНИЙ НОВГОРОД, УЛ. ПИСКУНОВА, Д. 21/2, ПОМЕЩ. 31
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	5257119624
Основной ОКВЭД (Вид деятельности)	82.91 Деятельность агентств по сбору платежей и бюро кредитной информации
Дополнительный ОКВЭД	69.10 Деятельность в области права 69.20 Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению

	финансового аудита, по налоговому консультированию 70.22 Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления 82.99 Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки
Среднегодовая численность сотрудников 2025 / 2024	7 / 8

1.2 Информация о размере и структуре уставного капитала

Уставный капитал — 10 000 руб., оплачен полностью.

100% принадлежит единственному учредителю — ЛИСОВОЙ ЮЛИИ ВИКТОРОВНЕ.

1.3 Информация об органах управления

Единоличный исполнительный орган — Генеральный директор Переплетчиков Илья Михайлович.

1.4. Общество применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 №402-ФЗ и нормативными актами по бухгалтерскому учету.

2. Основные положения учетной политики

Учетная политика разработана в соответствии с действующими законодательными актами, нормативными положениями, регулирующими ведение бухгалтерского учета и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации.

Ответственность за достоверность бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества несет генеральный директор.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с применением лицензированного программного продукта «1С: Предприятие, 8.3.».

Ключевые положения учетной политики по разделам учета.

- Основные средства:
 - расчет амортизации по всем объектам определяется линейным способом;
 - переоценка не проводится.
- Оценка при списании МПЗ:
 - осуществляется по средней стоимости.
- Финансовый результат от текущей деятельности определяется:
 - от реализации готовой продукции (товаров, работ, услуг) — по отгрузке и как разница между начисленными доходами и расходами за отчетный период.

3. Изменения в учетной политике на 2025 год по сравнению с 2024 годом

- В 2025 году Общество не вносило изменений в учетную политику на 2025 год, не связанных с принятием новых стандартов бухгалтерского учета.
- В 2025 году Общество не вносило изменений в учетную политику, связанных с применением новых стандартов бухгалтерской отчетности.

4. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

- оценочные обязательства;
- заемные средства и иные обязательства по привлеченным кредитам и займам.

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

5. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В связи с применением упрощенных способов ведения учета, в состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- отчет о движении денежных средств;
- пояснение к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Дата подписания отчетности:

«27» марта 2026 г.

Генеральный директор ООО ПКО «ЖКИ-НН»



/ Переплетчиков И.М.