



Товарищество собственников жилья «Радужный каскад»

ИНН 5404393821 КПП 540401001

Юр. Адрес: 630073, Новосибирская область, г Новосибирск, ул Горская, д. 2, офис 125

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности за 2025 год

ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ "РАДУЖНЫЙ КАСКАД" (ТСЖ "РАДУЖНЫЙ КАСКАД") ИНН 5404393821, ОГРН 1095404013946, осуществляют свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32.1 «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе» с момента регистрации с 25.06.2001 года

Свою уставную деятельность ТСЖ ведет за счет целевого финансирования, предпринимательская деятельность осуществляется в виде сдаче недвижимого имущества в аренду.

Строка 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных и депозитном счетах и в кассе организации.

На основном расчетном счете на 31.12.2025г. имеется 19 тысяч рублей. На специальном счете, на котором находятся средства капитального ремонта, на 31.12.2025г. – 15 378 тысячи рублей. В кассе организации денежные средства на конец года – 0 рублей.

Строка 1230 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность в том числе задолженность собственников за жилищно-коммунальные услуги и капитальный ремонт, задолженность покупателей, что составляет 722 тыс. руб.

Строка 1330 «Целевые средства» в размере 15848 тысяч рублей включает в себя средства капитального ремонта – 15699 тысяч рублей и средства на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома – 148 тысяч рублей.

Существенные способы ведения бухгалтерского учета:

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления;

Средства, поступающие от собственников помещений в МКД являются целевыми и в налоговом учете не принимаются;

Целевые поступления за отчетный период по данному виду деятельности получены в сумме 4060 тысяч рублей, в том числе капремонт.

Численность работников, оказываемых услуги Товариществу, составила 5 человека.

Председатель правления



Толкачева А.Е.