Пояснения к бухгалтерской отчетности

Общества с ограниченной ответственностью «ГАРАНТДОРСТРОЙ»
за 2025 год

---

1. Общие сведения

1.1. Наименование и организационно-правовая форма

Общество с ограниченной ответственностью «ГАРАНТДОРСТРОЙ» (далее — Общество) создано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.2. Основной вид деятельности

Основным видом деятельности Общества является:

- **ОКВЭД 42.11** — Строительство автомобильных дорог и автомагистралей.

Общество выполняет работы по строительству, реконструкции и ремонту автомобильных дорог в рамках государственных и частных контрактов.

1.3. Учредители (участники) и структура управления

Единственным участником Общества является физическое лицо. Руководство текущей деятельностью осуществляется Генеральным директором.

1.4. Адрес места нахождения

664009, Иркутская область, г. Иркутск, ул. Поленова, д. 35.

1.5. Статус отчетности и аудит

Бухгалтерская отчетность сформирована в полном объеме (упрощенная) в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ и ФСБУ. Отчетность утверждена решением единственного участника.

---

2. Основные элементы учетной политики

Учетная политика Общества сформирована в соответствии с действующими Федеральными стандартами бухгалтерского учета (ФСБУ), в том числе:

- ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»;
- ФСБУ 6/2020 «Основные средства»;
- ФСБУ 5/2019 «Запасы»;
- ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды»;
- ФСБУ 15/2020 «Кредиты и займы».

2.1. Признание доходов по строительным контрактам

Доходы по договорам строительного подряда признаются в соответствии с ФСБУ 5/2019 (в части, касающейся незавершенного производства) и методом «по мере выполнения работ» (поэтапно). В связи с тем, что завершение выполнения контрактов планируется в 2026 году, выручка за 2025 год признана исходя из степени завершенности (процента выполнения) на отчетную дату.

2.2. Расходы

Расходы по обычным видам деятельности признаются в том отчетном периоде, в котором они имели место. Затраты на строительные материалы, оплату труда рабочих и услуги субподрядчиков включаются в себестоимость продаж по мере выполнения работ.

---

3. Структура активов и пассивов (пояснения к бухгалтерскому балансу)

Бухгалтерский баланс по состоянию на 31 декабря 2025 года характеризуется следующими показателями (тыс. руб.):

3.1. Внеоборотные активы

Материальные внеоборотные активы (строка 1150)

На 31 декабря 2025 года стоимость материальных внеоборотных активов (основных средств) составила **104 187 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 84 118 тыс. руб.). Рост

на 20 069 тыс. руб. связан с приобретением специализированной дорожно-строительной техники (самосвалы) для выполнения контрактов 2025–2026 годов.

Амортизация начисляется линейным способом. Переоценка основных средств в отчетном периоде не проводилась.

Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (строка 1170)

На отчетную дату остатки по данной группе активов отсутствуют.

3.2. Оборотные активы

Запасы (строка 1210)

Остатки запасов на конец отчетного периода составили **17 399 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 2 924 тыс. руб.). Рост запасов обусловлен накоплением строительных материалов (инертные материалы, асфальтобетон, трубы и др.) в связи с началом активной фазы строительства по новым контрактам, завершение которых ожидается в 2026 году.

Денежные средства и денежные эквиваленты (строка 1250)

Остаток денежных средств на 31 декабря 2025 года составил **220 508 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 24 466 тыс. руб.). Значительный рост связан с получением авансов по государственным и коммерческим контрактам, а также с погашением дебиторской задолженности.

Финансовые и другие оборотные активы (строка 1240)

На 31 декабря 2025 года остаток по данной группе составил **114 090 тыс. руб.** , в том числе:

- финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) — **103 000 тыс. руб.** (размещены на депозитных счетах);
- дебиторская задолженность — остаток сформирован в основном за счет задолженности заказчиков за выполненные этапы работ.

3.3. Капитал и резервы

Капитал (строка 1300)

На 31 декабря 2025 года величина капитала составила **66 009 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 20 816 тыс. руб.). Рост обусловлен полученной чистой прибылью за 2025 год.

Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) (строка 1370)
Нераспределенная прибыль на отчетную дату составила **65 999 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 20 807 тыс. руб.). Увеличение связано с чистой прибылью 2025 года в размере 45 192 тыс. руб.

3.4. Обязательства

Краткосрочные заемные средства (строка 1510)

На 31 декабря 2025 года сумма краткосрочных заемных средств составила **11 304 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 10 274 тыс. руб.). Задолженность представлена краткосрочными кредитами банков, привлеченными для финансирования текущей деятельности.

Краткосрочная кредиторская задолженность (строка 1520)

На отчетную дату краткосрочная кредиторская задолженность составила **377 077 тыс. руб.** (на 31 декабря 2024 г. — 141 675 тыс. руб.). Значительный рост связан с:

- получением авансов от заказчиков под выполнение работ, завершение которых планируется в 2026 году;
- задолженностью перед поставщиками строительных материалов и субподрядными организациями.

---

4. Анализ финансовых результатов (пояснения к отчету о финансовых результатах)

По итогам 2025 года Обществом получена чистая прибыль в размере **45 192 тыс. руб.** (в 2024 году — 8 558 тыс. руб.).

4.1. Выручка (строка 2110)

Выручка за 2025 год составила **198 091 тыс. руб.** (в 2024 году — 639 464 тыс. руб.). Снижение выручки по сравнению с предыдущим годом обусловлено спецификой строительного цикла: основные этапы работ по действующим контрактам приходятся на 2026 год. Признание выручки в 2025 году осуществлялось поэтапно по мере выполнения работ. Завершение контрактов ожидается в 2026 году, что повлечет признание оставшейся части выручки в будущем периоде.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности (строка 2120)

Расходы составили **247 450 тыс. руб.** , в том числе:

- себестоимость продаж — **182 076 тыс. руб.** (2024 год: 412 412 тыс. руб.);
- коммерческие и управленческие расходы — **65 374 тыс. руб.** (условно, по данным аналитического учета).

Снижение себестоимости пропорционально снижению выручки связано с объемом выполненных работ в отчетном периоде.

4.3. Проценты к уплате (строка 2330)

Расходы в виде процентов по кредитам и займам составили **1 641 тыс. руб.** (в 2024 году — 0 тыс. руб.). Проценты начислены по краткосрочным кредитам, привлеченным для финансирования текущей деятельности.

4.4. Прочие доходы (строка 2340)

Прочие доходы составили **183 913 тыс. руб.** , в том числе:

- проценты к получению по размещенным депозитам — **7 871 тыс. руб.**;
- прочие доходы (списание кредиторской задолженности, реализация материалов и др.) — **176 042 тыс. руб.**

4.5. Прочие расходы (строка 2350)

Прочие расходы составили **78 269 тыс. руб.** (в 2024 году — 96 642 тыс. руб.). Включают расходы на реализацию материалов, списание дебиторской задолженности, банковские услуги и прочие операционные расходы.

4.6. Налог на прибыль (строка 2410)

Текущий налог на прибыль организаций, исчисленный по данным налогового учета, составил **9 452 тыс. руб.** (в 2024 году — 2 139 тыс. руб.). Рост налога обусловлен увеличением налогооблагаемой прибыли в отчетном периоде.

4.7. Чистая прибыль (строка 2400)

Чистая прибыль за 2025 год составила **45 192 тыс. руб.** , что значительно превышает показатель 2024 года (8 558 тыс. руб.). Рост обусловлен положительной динамикой прочих доходов и эффективным управлением расходами.

5. Пояснения к отдельным показателям

5.1. Выручка по строительным контрактам

Общество применяет метод признания выручки «по мере выполнения работ». По состоянию на 31 декабря 2025 года степень завершенности по основным контрактам составляет от 30% до 70%. Завершение всех текущих контрактов планируется в 2026 году. Выручка, подлежащая признанию в 2026 году по завершении работ, ориентировочно составит **более 300 000 тыс. руб.** (оценочно).

5.2. Финансовые вложения

В 2025 году Общество разместило временно свободные денежные средства на депозитных счетах в банках на сумму **103 000 тыс. руб.** (отражены в составе финансовых и других оборотных активов). Проценты по депозитам учтены в составе прочих доходов.

5.3. Изменение валюты баланса

Валюта баланса на 31 декабря 2025 года составила **456 184 тыс. руб.** , увеличившись по сравнению с 2024 годом на 282 276 тыс. руб. (173 908 тыс. руб.). Рост связан с:

- увеличением основных средств (приобретение техники);
- ростом денежных средств (авансы по контрактам);
- увеличением кредиторской задолженности (авансы полученные).

5.4. Ликвидность и финансовая устойчивость

Общество имеет устойчивое финансовое положение. Высокий уровень денежных средств и финансовых вложений обеспечивает своевременное исполнение текущих обязательств. Полученные авансы от заказчиков являются целевым источником финансирования строительных работ.

---

6. События после отчетной даты

Существенных событий, которые могли бы оказать влияние на финансовое состояние Общества и подлежали раскрытию в отчетности, в период с 1 января 2026 года по дату подписания отчетности (30 марта 2026 года) не произошло.

7. Заключительные положения

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из допущения непрерывности деятельности. Финансовое положение Общества на 31 декабря 2025 года оценивается как устойчивое. Полученная чистая прибыль подтверждает эффективность деятельности. Завершение строительных контрактов в 2026 году обеспечит дальнейшее укрепление финансовых показателей.

Генеральный директор _____ С.А. Джумян

30 марта 2026 г.