

Пояснительная записка к бухгалтерской отчетности ООО «ИНФРАСТРОЙ» за 2025 год

1. Общие сведения

Общество с ограниченной ответственностью «ИНФРАСТРОЙ» (ИНН 3811147088) зарегистрировано в г. Иркутске. Основным видом деятельности в отчетном периоде являлось выполнение работ/услуг в сфере строительства и инфраструктуры. Отчетность за 2025 год подготовлена в соответствии с действующими ПБУ и не подлежит обязательному аудиту.

2. Анализ финансовых результатов и основной деятельности

В 2025 году выручка компании составила **41,9 млн руб.**, что ниже показателей предыдущего года. По итогам года зафиксирован чистый убыток в размере **9,6 млн руб.**

Ключевые факторы, сформировавшие финансовый результат:

- **Управленческие расходы:** составили **26,5 млн руб.** Основная доля (64%) приходится на фонд оплаты труда и социальные отчисления. Высокая доля данных расходов относительно выручки обусловлена необходимостью сохранения кадрового потенциала в условиях снижения объемов заказов.
- **Прочие доходы и расходы:** На итоговый финансовый результат существенно повлияло движение оценочных резервов. В течение года компания произвела масштабную переоценку дебиторской задолженности: было начислено новых резервов по сомнительным долгам на сумму **109,2 млн руб.** и восстановлено ранее созданных на **104,4 млн руб.**
- **Прочие факторы:** В составе расходов также учтены исправительные записи прошлых лет (4,3 млн руб.) и штрафные санкции (0,8 млн руб.).

3. Анализ активов и обязательств

- **Дебиторская задолженность:** На конец года чистая дебиторская задолженность составила **31,7 млн руб.** (снижение более чем в 2 раза относительно 2024 года за счет создания резервов).
- **Финансовые вложения:** В составе оборотных активов числятся предоставленные займы на сумму **27,8 млн руб.** Крупнейшими заемщиками являются физические лица и компании-партнеры (ООО «РЕГИОН», ООО СЗ «РЕЗИДЕНЦИЯ 15»). В отчетном периоде существенных возвратов по займам не зафиксировано.
- **Кредиторская задолженность:** Составляет **35,2 млн руб.**, что свидетельствует о плановом исполнении обязательств перед контрагентами (снижение на 18% за год).

ООО «ИНФРАСТРОЙ» (далее — Общество) в ответ на возможные вопросы относительно полученного по итогам 2025 года финансового результата сообщает следующее.

Согласно данным бухгалтерской отчетности за 2025 год, Обществом получен чистый убыток в размере **9 647 000 руб.** Основными причинами формирования отрицательного финансового результата являются факторы, носящие неденежный характер:

1. Формирование оценочных резервов по сомнительным долгам.

В соответствии с требованиями ПБУ 1/2008 «Учетная политика организации» и ПБУ 21/2008 «Изменения оценочных значений», Общество провело инвентаризацию дебиторской задолженности. По результатам анализа были созданы резервы по сомнительным долгам на сумму **109 241 353,58 руб.** Данные расходы являются оценочными значениями в бухгалтерском учете и направлены на достоверное отражение стоимости активов в балансе. Сумма вновь созданных резервов превысила сумму восстановленных (104 386 453,41 руб.), что оказало прямое влияние на итоговый убыток.

2. Снижение деловой активности и сохранение кадрового состава.

В 2025 году выручка Общества снизилась до **41 917 000 руб.** При этом управленческие расходы (счет 26) составили **26 498 752,65 руб.**, из которых более 64% (17,04 млн руб.) составили расходы на оплату труда и страховые взносы. Руководством было принято решение о сохранении штата квалифицированных специалистов, несмотря на временное снижение объемов заказов, что привело к росту доли постоянных расходов в структуре выручки.

3. Прочие внереализационные факторы.

В отчетном периоде были отражены исправительные записи по операциям прошлых лет

на сумму **4,3 млн руб.**

Вывод: Полученный убыток является следствием применения консервативного подхода к оценке активов (дебиторской задолженности) и не свидетельствует о неплатежеспособности Общества. Чистые активы Общества (**22,5 млн руб.**) существенно превышают размер уставного капитала. В 2026 году руководством предпринимаются меры по оптимизации расходов и взысканию дебиторской задолженности для выхода на показатели прибыльности.

Директор ООО «ИНФРАСТРОЙ» _____ /Иванов И.В./

30 марта 2026 г.