Общество с ограниченной ответственностью "МОДЕНСТРОЙСЕРВИС"
Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. **Полное наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "МОДЕНСТРОЙСЕРВИС"
1.2. **Сокращенное наименование:** ООО "МОДЕНСТРОЙСЕРВИС"
1.3. **Основные регистрационные данные:**
ОГРН: 1084401000749
ИНН/КПП: 4401085104 / 440101001
1.4. **Юридический адрес:** 156019, Костромская область, г Кострома, ул Индустриальная, д. 57А, кв. 93
1.5. **Дата государственной регистрации:** 28.01.2008.
1.6. **Сведения об уставном капитале:** Уставный капитал Общества составляет 10 000 (Десять тысяч) рублей. Оплачен полностью.
1.7. **Участники (учредители) Общества:**
Бабаев Файыг Насурулла Оглу (доля 100%, номинальная стоимость 10 000 руб.).
1.8. **Сведения о руководстве и главном бухгалтере:**
Генеральный директор: Бабаев Файыг Насурулла Оглу (действует на основании Устава). Ведение бухгалтерского учета возложено на генерального директора.
1.9. **Основные виды экономической деятельности:**
Основной вид (ОКВЭД): 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий.
Также Общество осуществляет иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.
1.10. **Численность сотрудников** на 31.12.2025 года составляет 2 человек.

2. Информация об учетной политике

2.1. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год сформирована в соответствии с **Федеральным стандартом бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»** и иными действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ (ФСБУ).
2.2. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.
2.3. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической (первоначальной) стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости в силу норм стандартов бухучета или выбора учетной политики.
2.4. **Статус организации:** Общество является субъектом малого предпринимательства (категория **«микропредприятие»**), сведения о чем внесены в Единый реестр субъектов МСП **01.08.2016**. В связи с этим организация ведет бухгалтерский учет и составляет отчетность с применением упрощенных способов, предусмотренных законодательством РФ.

3. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как субъект малого предпринимательства (микропредприятие), Общество пользуется правом, предоставленным федеральными стандартами, и не применяет следующие ПБУ (ФСБУ):

•ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» (оценочные обязательства, в том числе под предстоящую оплату отпусков, не формируются).
•ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций» (отложенные налоговые активы и обязательства не отражаются).

4. Учет основных средств и аренды

4.1. Учет основных средств ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 «Основные средства». После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки.
4.2. Объекты стоимостью не более 100 000 руб. за единицу списываются в расходы в момент принятия к учету.
4.3. Балансовая стоимость основных средств на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и накопленной амортизации, без обесценения. По состоянию на 31.12.2025 балансовая стоимость основных средств (первоначальная стоимость за вычетом амортизации) составляет **0,00 руб.** (расшифровка приведена в таблице ниже).

4.4. **Учет аренды:** В соответствии с ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды» объекты аренды (арендованное имущество) учитываются на балансе в составе основных средств (счет 01.03), а обязательства по аренде отражены в составе кредиторской задолженности (счет 76.07).

5. Учет запасов

5.1. Учет запасов (товаров) ведется в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы». Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.
5.2. Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019. Запасы списываются по средней стоимости.
5.3. Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.
5.4. По состоянию на 31.12.2025 остатки запасов, отражаемые по строке 1210 бухгалтерского баланса, составили **0,00 руб.** и включают:

Составляющая запасов	**Сумма, руб.**
Товары на складах (счет 10)	0,00
Итого запасов	**0,00**

6. Заемные средства

По состоянию на 31.12.2025 у Общества нет непогашенные обязательства по займам.

7. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

7.1. Выручка от продаж за 2025 год составила **75 196 тыс. руб.**, что соответствует уровню текущей хозяйственной деятельности Общества.

7.2. Себестоимость продаж за отчетный период составила **69 891тыс. руб.**,
7.3. Чистая прибыль отчетного года (нераспределенная прибыль) по данным бухгалтерского учета составила **4 509тыс. руб.**

8. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена исходя из допущения о непрерывности деятельности, то есть Общество будет продолжать свою деятельность в обозримом будущем и у него отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности.

Дата составления пояснений: 14.03.2026 года.