

Российская Федерация

Общество с ограниченной
ответственностью

«Альянс»

ОГРН 1125476037455

ИНН 5405450769 КПП 540501001

Юр. адрес: 630017, г. Новосибирск,

ул. Военная, дом 9/1, этаж 1

Почтовый адрес: 630099,

обл. Новосибирская, г. Новосибирск,

ул. Советская, д. 33 а/я №2

р/с 40702810510780003554

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"

БАНКА ВТБ (ПАО)

БИК 044525411

к/с 30101810145250000411

Тел.: 354-98-11

gk.alliance@mail.ru

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

1. Общая информация об организации

ООО «Альянс» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание составления бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

2. Основные виды деятельности

Основные виды экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

68.20 — аренда и управление собственным и арендованным недвижимым имуществом;

Дополнительные виды деятельности Общества по ОКВЭД:

43.30 – работы строительные отделочные;

43.99 – работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки;

68.32.2 - Управление эксплуатацией нежилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

3. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

4. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

5. Запасы

Запасы принимаются к бухгалтерскому учету в соответствии с ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

Списание запасов в производство и при продаже осуществляется по методу ФИФО.

6. Информация, не подлежащая раскрытию

В отчетном периоде у Общества отсутствовали:

— нематериальные активы;

— основные средства;

В связи с отсутствием указанных объектов соответствующая информация в бухгалтерской (финансовой) отчетности и пояснениях не раскрывается.

7. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб. и оплачен полностью.

Участниками общества являются: Братцев Роман Вячеславович, доля участия — 50 процентов, Пак Евгения Юрьевна, доля участия – 50 процентов.

В 2025 году Обществом дивиденды не начислялись и не выплачивались.

8. Основные показатели деятельности организации

Выручка Общества за 2025 год составила 118 719 613 руб., более 50% выручки составило агентское вознаграждение и доход по Техническому обслуживанию и текущему содержанию объектов недвижимости, находящейся в управлении на основании агентских договоров.

Расходы по обычным видам деятельности, включенные в себестоимость составили 88 965 507 руб, из них:

- расходы на оплату труда – 15 466 972 руб; страховые взносы – 4 349 033 руб;
- расходы на аренду и содержание офиса – 4 199 158 руб;
- эксплуатационные расходы – 52 067 576 руб;
- расходы на оплату работ/услуг сторонних организаций, субподрядчиков – 11 259 596 руб
- прочие расходы – 1 623 172 руб.

Управленческие расходы составили 5 730 959 руб, основная часть из которых:

По итогам работы за 2025 год получена прибыль в размере 22 572 148 руб.

9. Органы управления

Единоличный исполнительный орган — директор Хорошавина Екатерина Алексеевна.

10. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

В состав годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества за 2025 год включены:

- бухгалтерский баланс;
- отчет о финансовых результатах;
- пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

11. Дата подписания бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность подписана 30 марта 2026 года.

Директор

Е.А. Хорошавина