

# Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс-К»

## Общая информация об организации

ООО «Альянс-К» является коммерческой организацией, созданной и действующей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сокращенное наименование – ООО «Альянс-К»

Юридический адрес – 650070, Кемеровская область – Кузбасс, г.о. Кемеровский, г. Кемерово, ул. Тухачевского, зд. 54б, к.1, оф.305

Дата государственной регистрации – 16.04.2013г.

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 8 человек, в том числе:

Наименование подразделения	Численность
Администрация	2 человека
Производственный отдел	6 человек

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, в том числе ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», с учетом права Общества на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Корректировки показателей бухгалтерской отчетности прошлых отчетных периодов ретроспективно не применялись.

Существенные ошибки прошлых отчетных периодов в отчетном году не выявлялись.

Оценочные значения, используемые при формировании бухгалтерской отчетности, в отчетном периоде не пересматривались.

## 1. Основные виды деятельности

Основной вид экономической деятельности Общества по ОКВЭД:

41.20 - Строительство жилых и нежилых зданий

Дополнительные виды:

42.11 - Строительство автомобильных дорог и автомагистралей

42.12 - Строительство железных дорог и метро

42.13 - Строительство мостов и тоннелей

42.99 - Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки

43.11 - Разборка и снос зданий

43.12.1 - Расчистка территории строительной площадки

43.12.3 - Производство земляных работ

43.99 - Работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки

43.99.7 - Работы по сборке и монтажу сборных конструкций

46.13.2 - Деятельность агентов по оптовой торговле строительными материалами

46.90 - Торговля оптовая неспециализированная

47.1 - Торговля розничная в неспециализированных магазинах

52.10 - Деятельность по складированию и хранению

## 2. Учетная политика

Бухгалтерский учет в Обществе ведется автоматизированным способом с использованием программного продукта «1С:Предприятие 8.3».

Существенной признается информация, если ее показатель превышает 5 процентов соответствующей группы показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество относится к субъектам малого предпринимательства и в соответствии с Федеральным законом от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» имеет право на применение упрощенных способов ведения бухгалтерского учета и составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Общество не применяет следующие федеральные стандарты:

ПБУ 2/2008 «Учёт договоров строительного подряда»;

ПБУ 8/2010 «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы»;

ПБУ 11/2008 «Информация о связанных сторонах»;

ПБУ 16/02 «Информация по прекращаемой деятельности»;

ПБУ 18/02 «Учёт расчётов по налогу на прибыль организаций»;

ПБУ 12/2010 «Информация по сегментам».

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

## 3. Основные средства

К основным средствам относятся активы стоимостью свыше 100 000 руб. при одновременном выполнении условий, установленных ФСБУ 6/2020 «Основные средства».

Амортизация основных средств начисляется линейным способом ежемесячно, начиная с месяца, следующего за месяцем принятия объекта к бухгалтерскому учету.

Переоценка основных средств Обществом не производится.

Элементы амортизации в отчетном периоде не изменялись.

В составе «Основных средств» по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся:

Основное средство, Инвентарный номер	На начало периода			За период				На конец периода		
	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость	Увеличение стоимости	Начисленные амортизации (износа)	Уменьшение стоимости	Списанные амортизации (износа)	Стоимость	Амортизация (износ)	Остаточная стоимость
Автомобиль EXEED TXL VIN: LVTDD21B3MD3 63665, 00-000001	2 630 393,73	710 917,20	1 919 476,53			2 630 393,73	710 917,20			
Оптоволоконный лазерный станок BODOR A3 3000Вт, 00-000003	2 833 333,33	789 617,53	2 043 715,80		557 377,08			2 833 333,33	1 346 994,61	1 486 338,72
Автомобиль JAESCO J7 VIN: LVVDB21B6RC0 32959, БП-000004	2 393 557,74	323 453,75	2 070 103,99		776 289,00			2 393 557,74	1 099 742,75	1 293 814,99
Автомобиль EXEED VX VIN: LVTDD24B2PD3 56867, БП-000005	4 946 761,07	668 481,23	4 278 279,84		1 604 354,94			4 946 761,07	2 272 836,17	2 673 924,90

Автомобиль CHANGAN UNI- K VIN: LS4ASE2A6RA9 30768, БП- 000006	4 806 520, 00	519 623,80	4 286 896, 20		1 558 871, 36			4 806 520, 00	2 078 495, 16	2 728 024, 84
Автомобиль Lexus RX350L VIN: JTJDZKCA10203 4733, 000000005	5 839 007, 28	2 051 543, 13	3 787 464, 15					5 839 007, 28	2 051 543, 13	3 787 464, 15
<b>Итого</b>	<b>23 449 573,15</b>	<b>5 063 636,64</b>	<b>18 385 936,51</b>		<b>4 496 892,38</b>	<b>2 630 393,73</b>	<b>710 917,20</b>	<b>20 819 179,42</b>	<b>8 849 611,82</b>	<b>11 969 567,60</b>

#### 4. Запасы

Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Запасы на отчетную дату оцениваются по фактической себестоимости в соответствии с п. 32 ФСБУ 5/2019. Проверка на обесценение не проводится.

В составе запасов Общество отражает материалы, товары и иные активы, используемые в основной деятельности.

#### 5. Аренда

Общество применяет упрощенный порядок учета в соответствии с подп. «в» п. 11 ФСБУ 25/2018 «Бухгалтерский учет аренды».

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018). Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

#### 6. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 2025 г.
Материальные затраты	65 851
Затраты на оплату труда	2 635
Отчисления на социальные нужды	670
Амортизация	4 497
Прочие затраты	25 420
Итого по элементам	99 073
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	99 073

#### 7. Государственная помощь

В отчетном периоде компания государственную помощь не получала.

## 8. Капитал и расчеты с участниками

Уставный капитал Общества составляет 10 000 руб.

Единственным участником Общества является Кондратенко Алексей Александрович, доля участия — 100 процентов.

Единоличный исполнительный орган управления обществом — генеральный директор Кондратенко Алексей Александрович

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Генеральный директор ООО «Альянс-К»  Кондратенко А.А.