Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Организация	ООО «Союз»
Единица измерения	тыс.руб.
Дата составления	31.03.2026 года

1. Основные сведения.

Участники организации:

ФИО физлица, наименование юрлица	Доля в УК
ЧЕРЕМИСКИН АЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ	100%

В отчетном году организация осуществляла следующие виды деятельности:

Вид деятельности	ОКВЭД
Деятельность автомобильного грузового транспорта	49.41

2. Информация об учетной политике.

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

Организация применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, формирует упрощенную бухгалтерскую (финансовую) отчетность, при этом соблюдает допущение временной определенности фактов хозяйственной деятельности и не использует кассовый метод.

Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

В связи с применением упрощенных способов ведения бухгалтерского учета организация полностью не применяет ПБУ 2/2008, ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 16/02, ПБУ 18/02 и частично не применяет ФСБУ 25/2018, ФСБУ 6/2020, ФСБУ 26/2020, ФСБУ 14/2022.

2.2 Учет основных средств.

После признания все ОС оцениваются по первоначальной стоимости, без переоценки. Балансовая стоимость на отчетную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, начисляемой линейным методом, без обесценения.

Объекты стоимостью не более 100 000 руб. списываются в расходы в момент принятия к учету.

2.3 Учет запасов.

Запасы списываются по средней стоимости. Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощенные способы учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019.

2.4 Резервы.

Сомнительная дебиторская задолженность отсутствует, поэтому резерв по сомнительным долгам не создавался. Резерв под обесценение финансовых вложений (займы выданные) не создавался по причине отсутствия признаков обесценения.

2.5 Отчетность.

Начиная с отчетности за 2025 г. организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность по образцам, утвержденным ФСБУ 4/2023.

3. Пояснения к балансу (только по существенным суммам, которые не раскрыты в балансе в расшифровочных строках «в том числе»).

3.1. Материальные внеоборотные активы (строка 1150 баланса)

Группа или наименование ОС	Балансовая стоимость на начало года	Балансовая стоимость на конец года	Примечания (при наличии)
Недвижимость	6 499	6 357	
Земельные участки	2 639	2 639	
Транспортные средства	2 761	1 498	
Оборудование	0	0	
Прочие активы	0	0	

3.2. Запасы (строка 1210 баланса)

Группа или наименование МПЗ	Балансовая стоимость на начало года	Балансовая стоимость на конец года	Примечания (при наличии)
Товары	0	0	
Материалы	15	15	
Прочие запасы	0	0	

4. Пояснения к отчёту о финансовых результатах (только по существенным суммам, которые не раскрыты в ОФР в расшифровочных строках «в том числе»).

4.1. Выручка (строка 2110 ОФР)

Вид деятельности	Выручка за 2025	Выручка за 2024
Аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом	12 679	35 423

4.2. Расходы по обычнфм видам деятельности (строка 2120 ОФР)

Вид расхода	Расходы за 2025	Расходы за 2024
Амортизация	1405	1357
Расходы на электроэнергию	400	734
Расходы на ремонт и содержание основных средств	133	6 374
Прочие расходы	88	397

5. Соблюдение принципа непрерывности деятельности.

Организация осуществляет непрерывно свою деятельность и планирует продолжать свою деятельности в обозримом будущем, отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности и, следовательно, обязательства будут погашаться в установленном порядке (допущение непрерывности деятельности).

Генеральный директор _____ Костин Никандр Сергеевич