

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ УК "Р12"

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год
в текстовой форме**

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО УК «Р 12»

1.2. Юридический адрес - 630060, Новосибирская обл., г.о. город Новосибирск, г. Новосибирск, ул. Благовещенская, д. 48/1, этаж Цокольный Под 5

1.3. Дата государственной регистрации - 27.11.2020 г

1.5. Численность сотрудников: 12

Наименование подразделения	Численность
Администрация	4
Производственный отдел	8
Логистический отдел	---
-----	---

1.6. Уставный капитал составляет - 10 000 , 00 .

Участниками являются:

- Прокунин В.Н. ---- с долей 100 процентов;
- ----- с долей ----процентов;
- ----- с долей ---- процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

68.32.1 Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе ;

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Директор Общества:

Нечепуренко С.Б. ---- (Приказ № 13 от 23.12.2021 г)

Главный бухгалтер Общества:

Мыльникова И.В. ---- (Приказ № 27 от 01.04.2022 г)

2. Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились. Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год подготовлена на основе исторической и первоначальной стоимости, за исключением активов и обязательств, которые учитываются по справедливой стоимости и чистой стоимости продажи в силу норм стандартов бухучета и отчетности или выбора учетной политики. Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ.

2.1 Неприменение федеральных стандартов бухгалтерского учета РФ

Как малое предприятие организация не применяет ПБУ 8/2010 и ПБУ 18/02.

3. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся

0, 00 тыс. руб. 00 коп.

4. Нематериальные активы

По итогам инвентаризации на 28 декабря 2025 года в составе НМА числятся 0, 00 тыс. руб. 00 коп.

Данные объекты признаются по ФСБУ 14/2022 и согласно учетной политике Общества как НМА по балансовой (без переоценки) стоимости с учетом накопленной амортизации. Никакие корректировки в учете и отчетности не требуются, так как стоимость активов не переоценивается, не было признаков обесценения, срок полезного использования не пересматривался, ликвидационная стоимость установлена нулевой по окончании срока эксплуатации объектов НМА.

5. Инвентаризация

Объект учета	Дата проведения инвентаризации	Примечания
Основные средства	-----	—
Материально-производственные запасы	-----	—
Нематериальные активы	-----	—
...	...	...

В ходе инвентаризации недостач и излишков не установлено.

6. Основные факторы, повлиявшие на результаты деятельности

Выручка организации за отчетный период составила 7 419, 00 тыс. руб. 00 коп.

, что выше аналогичного показателя прошлого года.

7. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31.12.2025 года.

Руководитель ООО УК «Р 12» Нечепуренко С.Б.