

**МиВар-Строй**

Общество с ограниченной ответственностью

424007, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,

ул. Крылова, д. 63 каб 34

ОГРН 1241200001481, ИНН 1200014620, КПП 120001001

---

**ПОЯСНЕНИЯ**

**к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года и отчету о финансовых  
результатах за 2025 год**

**ООО «МиВар-Строй»**

(составлены в соответствии с ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность»)

**г. Йошкар-Ола**

## **1. Общие сведения о юридическом лице и его деятельности**

Полное фирменное наименование юридического лица: *Общество с ограниченной ответственностью «МиВар-Строй».*

Сокращенное фирменное наименование юридического лица: *ООО «МиВар-Строй».*

Адрес (место нахождения) юридического лица:

Адрес юридического лица: 424007, Республика Марий Эл, г.о. город Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63, ка.34.

Место нахождения: Республика Марий Эл, г.о. город Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

424007, Республика Марий Эл, г.о. город Йошкар-Ола, г. Йошкар-Ола, ул. Крылова, д. 63, ка.34.

### **Сведения об образовании юридического лица**

ООО «МиВар-Строй» внесено в Единый государственный реестр юридических лиц Управлением Федеральной налоговой службы по Республике Марий Эл 22 мая 2024 года за государственным регистрационным номером (ОГРН) 1241200001481.

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): 1200014620.

Код причины постановки на учет (КПП): 120001001.

Код ОКПО 8101956.

Правовое положение ООО «МиВар-Строй», порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности участников ООО «МиВар-Строй» определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Обособленных подразделений, созданных в соответствии с гражданским законодательством, Общество не имеет.

### **Уставный капитал Общества**

Уставный капитал ООО «МиВар-Строй» (далее – Общество) составляет 10 000,00 (Десять тысяч) рублей. Величина уставного капитала в течение отчетного периода не изменялась.

Уставный капитал общества оплачен полностью.

Изменения в размер уставного капитала Обществом в отчетном периоде не вносились.

### **Участники Общества**

В течение отчетного периода и на отчетную дату 31.12.2025 года единственным участником Общества является:

Рябинин Максим Семёнович (ИНН 121301720899).

Размер доли в уставном капитале – 100%, номинальная стоимость доли – 10 000,00 рублей.

Изменений в течение отчетного периода в составе участников не происходило.

### **Виды деятельности Общества**

В соответствии с Уставом (утвержденным Решением единственного учредителя №01 от 17 мая 2024 года) Общество вправе осуществлять любые виды экономической деятельности, не запрещенные законодательством Российской Федерации (п.3.2 Устава).

Основным видом деятельности ООО «МиВар-Строй» является строительство жилых и нежилых зданий (ОКВЭД 41.20). Доходы от строительства жилых и нежилых зданий являются доходами от обычных видов деятельности.

В числе дополнительных видов деятельности в ЕГРЮЛ включены:

- разработка строительных проектов (ОКВЭД 41.10);
- строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоснабжения, газоотведения (ОКВЭД 42.21);
- строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки (ОКВЭД 42.99);
- разборка и снос зданий (ОКВЭД 43.11);
- подготовка строительной площадки (ОКВЭД 43.12);
- разведочное бурение (ОКВЭД 43.13);

- производство электромонтажных работ (ОКВЭД 43.21);
- производство санитарно-технических работ, монтаж отопительных систем и систем кондиционирования воздуха (ОКВЭД 43.22);
- производство прочих строительно-монтажных работ (ОКВЭД 43.29);
- производство штукатурных работ (ОКВЭД 43.31);
- работы столярные и плотничные (ОКВЭД 43.32);
- работы по устройству покрытий полов и облицовке стен (ОКВЭД 43.33);
- производство малярных и стекольных работ (ОКВЭД 43.34);
- производство прочих отделочных и завершающих работ (ОКВЭД 43.39);
- производство кровельных работ (ОКВЭД 43.91);
- работы строительные специализированные прочие, не включенные в другие группировки (ОКВЭД 43.99);
- деятельность агентов по оптовой торговле лесоматериалами и строительными материалами (ОКВЭД 46.13);
- торговля оптовая лесоматериалами, строительными материалами и санитарно-техническим оборудованием (ОКВЭД 46.73);
- деятельность в области архитектуры (ОКВЭД 71.11);
- деятельность в области инженерных изысканий, инженерно-технического проектирования, управления проектами строительства, выполнения строительного контроля и авторского надзора, предоставление технических консультаций в этих областях (ОКВЭД 71.12);
- технические испытания, исследования, анализ и сертификация (ОКВЭД 71.20).

В отчетном периоде Обществом не осуществлялась деятельность, требующая в соответствии с действующим законодательством наличия разрешительной документации (разрешений, лицензий, сертификатов и т.п.).

ООО «МиВар-Строй» является членом Ассоциации Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Республики Марий Эл» (рег.номер СРО СРО-С-174-14012010) с 05.06.2024 года.

#### **Организационная структура Общества**

Организационная структура основывается на кадровой политике общества – привлечение наемных работников.

Ведение бухгалтерского учета осуществляет главный бухгалтер.

Общий контроль за осуществляемой деятельностью осуществляется директором общества Рябининым Максимом Семёновичем.

Кадровая политика Общества в отчетном периоде предусматривала привлечение ограниченного количества специалистов на основе трудовых договоров. Иные задачи решались путем привлечения специализированных организаций (индивидуальных предпринимателей, самозанятых) на основании договоров подряда (оказания услуг).

Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 года – 14 человек.

#### **Органы управления ООО «МиВар-Строй»:**

- Общее собрание участников (п. 13.1 Устава);

- Единоличный исполнительный орган - директор (п. 13.2 Устава).

Изменения в органы управления в 2025 году Обществом не вносились.

#### **Единоличный исполнительный орган – директор**

Единоличным исполнительным органом Общества является директор (п. 15.1 Устава). Срок полномочий единоличного исполнительного органа – 5 (пять) лет. (п.15.2 Устава).

К компетенции директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников Общества.

Директор Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством, Уставом и решениями общего собрания участников Общества. Вопросы, относящиеся к компетенции директора, определены пунктом 15.4 Устава ООО «МиВар-Строй».

В течение отчетного периода директором Общества являлся:

Рябинин Максим Семёнович (ИНН 121301720899) – с 22.05.2024 года по настоящее время, на основании Решения учредителя № 01 от 17.05.2024 г., срок полномочий в соответствии с Уставом 5 лет.

### **Сведения об аудитор**

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества за 2025 год не подлежит обязательному аудиту, так как общество не соответствует критериям, установленным статьей 5 Федерального закона от 30.12.2008 № 307-ФЗ «Об аудиторской деятельности».

## **2. Учетная политика (основные положения)**

Общество руководствуется Учетной политикой в редакции от 28.05.2024 г. (утвержденной приказом «Об утверждении учетной политики Общества» от 28.05.2024г.).

В течение отчетного периода иные изменения в учетную политику общества не вносились.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции ООО «МиВар-Строй» (далее – Общество).

Бухгалтерская отчетность ООО «МиВар-Строй» составляется в порядке и в сроки, предусмотренные Федеральным Законом от 06.12.2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» и другими нормативными актами Российской Федерации, регламентирующими ведение бухгалтерского учета и отчетности.

Общество является субъектом малого предпринимательства и не относится к экономическим субъектам, поименованным в пункте 5 ст. 6 Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», не имеющим право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета.

ООО «МиВар-Строй» относится к микропредприятиям (включено в Единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства 10.06.2024 года) и формирует годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в составе упрощенных форм:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах;
- пояснений к бухгалтерской отчетности.

### **Основные средства**

Относятся к основным средствам независимо от их стоимости следующие группы объектов:

- здания,
- сооружения,
- транспортные средства,
- земельные участки.

Для активов, не относящихся к указанным группам, Общество применяет ФСБУ 6/2020 в отношении объектов в следующем порядке:

- лимит отнесения актива к основным средствам устанавливается к единице актива;
- лимит отнесения актива к основным средствам установлен в размере 40 000,00 рублей.

Основные средства принимаются к учету по первоначальной стоимости объекта основных средств, являющейся общей суммой связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Затраты на проведение всех видов ремонта включены в расходы по обычным видам деятельности отчетного периода. Учет затрат на ремонт основных средств осуществляется по мере осуществления ремонта. Резерв предстоящих расходов на ремонт основных средств не создается.

Оценка основных средств производится по первоначальной стоимости.

Переоценка основных средств не производится.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом по нормам, исчисленным исходя из принятых сроков полезного использования. Начисление амортизационных отчислений по объекту основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого объекта к бухгалтерскому учету, и производится до полного погашения стоимости этого объекта либо списания этого объекта с бухгалтерского учета.

### **Нематериальные активы**

К НМА относятся:

исключительное право: на изобретение, промышленный образец, полезную модель;

исключительное право: на программы для ЭВМ, базы данных (программное обеспечение);

исключительное право: на товарный знак, наименование места происхождения товаров;

неисключительное право: на использование программного обеспечения;

лицензии на осуществление определенных видов деятельности;

прочие объекты, удовлетворяющие критериям отнесения к НМА (п. 11 Толкования Р113 «Исключительные права как критерий признания нематериальных активов»).

Актив, удовлетворяющий условиям п. 4 ФСБУ 14/2022, относится к объектам НМА, если его стоимость больше 40 000 руб.

Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается в качестве НМА, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены.

В целях контроля за наличием и движением таких активов их учет ведется на отдельном забалансовом счете.

НМА принимается к бухгалтерскому учету по фактической (первоначальной) стоимости, определенной по состоянию на дату принятия его к бухгалтерскому учету.

Переоценка нематериальных активов не производится.

Погашение стоимости НМА отражается в учете с применением счета 05 «Амортизация нематериальных активов».

Определение ежемесячной суммы амортизационных отчислений по НМА производится линейным способом - исходя из фактической (первоначальной) стоимости НМА равномерно в течение срока полезного использования этого актива.

Амортизационные отчисления по НМА начинаются с первого числа месяца, следующего за месяцем принятия этого актива к бухгалтерскому учету, и начисляются до полного погашения стоимости либо списания этого актива с бухгалтерского учета.

### **Финансовые вложения**

Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости.

Финансовые вложения, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, отражаются в бухгалтерском балансе по состоянию на конец отчетного года по их учетной (балансовой) стоимости.

Доходы и расходы по финансовым вложениям отражаются в составе прочих доходов и расходов.

В соответствии с ПБУ 19/02 единицей бухгалтерского учета финансовых вложений для обеспечения формирования полной и достоверной информации, а также для надлежащего контроля за их наличием и движением выбрана (исходя из характера, порядка приобретения и использования финансовых вложений) однородная совокупность финансовых вложений.

Депозитные вклады, учтенные на счете 55, за исключением вкладов со сроком размещения три дня и меньше, отражаются в составе финансовых вложений.

Резерв под обесценение финансовых вложений не создается.

### **Материально-производственные запасы**

К запасам относятся:

сырье, материалы, топливо, запасные части, комплектующие изделия, покупные полуфабрикаты, предназначенные для использования при производстве продукции, выполнении работ, оказании услуг; инструменты, инвентарь, специальная одежда, специальная оснастка, тара и другие аналогичные объекты, используемые при производстве продукции, продаже товаров, выполнении работ, оказании

услуг, за исключением случаев, когда указанные объекты считаются для целей бухгалтерского учета основными средствами;

- остатки незавершенного производства;
- готовая продукция, предназначенная для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- товары, приобретенные у других лиц и предназначенные для продажи в ходе обычной деятельности Общества;
- иные активы, используемые в основной деятельности.

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактическим затратам на приобретение.

При отпуске запасов в производство, отгрузке готовой продукции и товаров покупателю, при списании запасов, а также при внутреннем перемещении, их себестоимость рассчитывается:

по себестоимости первых по времени поступления единиц (способ ФИФО).

Переоценка запасов (создание резерва под обесценение) не производится.

### **Формирование резервов**

Общество создает:

- резерв по оплате отпусков с учетом суммы страховых взносов;
- резерв по сомнительным долгам по любой дебиторской задолженности, признаваемой обществом сомнительной.

Общество вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, поэтому имеет право:

не создавать резервы под снижение стоимости материальных ценностей – запасы оцениваются на отчетную дату по фактической себестоимости;

не создавать резерв под обесценение финансовых вложений в бухгалтерском учете в случаях, когда расчет его величины затруднителен.

### **Займы и кредиты**

Основная сумма задолженности по полученным займам и кредитам признается в момент получения в сумме фактически полученных средств.

Задолженность по полученным займам и кредитам отражается на счетах бухгалтерского учета с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров, при этом производится обособление информации:

- по долгосрочным и краткосрочным обязательствам,
- по основной сумме заемных средств и начисленных, но не выплаченных, процентов.

В отчетности ООО «МиВар-Строй» обязательства, включая кредиторскую задолженность и задолженность по кредитам и займам, относятся к краткосрочным, если срок обращения (погашения) их не превышает 12 месяцев после отчетной даты. Остальные указанные активы и обязательства отражаются в отчетности как долгосрочные.

### **Доходы**

Доходы в зависимости от их характера, условий получения и направлений деятельности подразделяются на:

- доходы от обычных видов деятельности;
- прочие доходы.

Доходами от обычных видов деятельности Общества признаются поступления, связанные с выполнением работ, оказанием услуг.

Уровень существенности при признании доходов в составе доходов по обычным видам деятельности не устанавливается.

В бухгалтерском учете доходы по обычным видам деятельности отражаются на счете 90 «Продажи».

В составе прочих доходов Общества учитываются доходы:

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение полученных обществом убытков;
- прибыль прошлых лет, выявленная в отчетном году;

- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- разница в переоценке резерва на оплату отпусков;
- доходы по процентам;
- прочие внереализационные доходы.

В бухгалтерском учете прочие доходы отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

#### **Расходы**

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с производством работ, осуществление которых связано с обычными видами деятельности.

В составе прямых расходов отражаются:

- расходы на оплату труда работников, непосредственно участвующих в производстве работ, и начисленные на такую оплату страховые взносы;
- расходы на приобретение материалов, используемых в производстве работ;
- расходы на оплату работ (услуг) сторонних организаций, непосредственно используемых при производстве работ;
- другие расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг.

Расходы по обычным видам деятельности отражаются на следующих балансовых счетах:

- расходы, прямо относящиеся к вышеуказанным видам деятельности, отражаются на счете 20;
- расходы, связанные с производством работ в целом, которые нельзя идентифицировать к конкретному объекту производства работ (общепроизводственные расходы) – на счете 25;
- общехозяйственные расходы, управленческие расходы, не включаемые в себестоимость работ и незавершенного производства – на счете 26.

Затраты на счете 20 учитываются в разрезе подразделений, номенклатурных групп, статей затрат и наименований работ и распределяются между наименованиями работ пропорционально суммам прямых затрат по отдельным статьям (по статье «Списание материалов» (основных)).

Оценка незавершенного производства осуществляется по фактически произведенным затратам.

В конце месяца расходы, учтенные на счете 25, распределяются между подразделениями и номенклатурными группами на счете 20.01 пропорционально суммам всех прямых затрат.

Списание со счета 26 осуществляется по системе «директ-костинг» в конце каждого отчетного месяца (Д 90.08 К 26).

Прочие расходы в бухгалтерском учете отражаются на счете 91 «Прочие доходы и расходы».

#### **Порядок отражения существенных ошибок после утверждения бухгалтерской отчетности**

Существенная ошибка, выявленная после утверждения бухгалтерской отчетности за предшествующий год, исправляется записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в текущем отчетном периоде. При этом соответствующая сумма отражается как нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) на счете 84 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» с одновременной корректировкой остатков на счетах учета имущества, обязательств, капитала, в оценке которых выявлены отклонения, путем пересчета сравнительных показателей бухгалтерской отчетности за отчетные периоды, отраженные в бухгалтерской отчетности Общества за текущий отчетный год.

#### **Налоги и налогообложение**

В отчетном периоде ООО «МиВар-Строй» применяло упрощенную систему налогообложения с объектом «Доходы, уменьшенные на величину расходов». Изменение налогового режима не планируется.

### **3. Пояснения к существенным статьям бухгалтерской (финансовой) отчетности**

**Бухгалтерская отчетность ООО «МиВар-Строй» сформирована в соответствии с действующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отчетности.**

#### **3.1. Материальные внеоборотные активы (статья 1150 Баланса)**

В состав показателя по состоянию на 31.12.2025 года входят основные средства в сумме 638 тыс.руб.

За 2025 год Обществом приобретены и введены в эксплуатацию объекты основных средств на сумму 636 002 рублей, в том числе:

- Станок для выравнивания проволоки 6-10мм и полосы с ручной подачей первоначальной стоимостью 47 832 рублей;
  - Штукатурная станция Schtaer SPA-25-220/380 В первоначальной стоимостью 399 000 рублей;
  - Осушитель воздуха промышленный Ballu DVI-70LP мобильного типа первоначальной стоимостью 68 180 рублей;
  - Виброплита RedVerg RD-29155, 4800 Вт/6,5 л.с. первоначальной стоимостью 50 990 рублей;
  - Бензиновый генератор DENZEL PS 90 ED-3 первоначальной стоимостью 70 000 рублей.
- Сумма начисленной амортизации за 2025 год составила 65 544,14 рублей.

Общество использует в своей деятельности арендованное помещение по договору аренды нежилого помещения от 01 апреля 2025 года. Указанным договором не предусмотрены переход права собственности и субаренда объекта аренды, поэтому Общество, являясь экономическим субъектом, который вправе применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, в соответствии с учетной политикой и с пунктами 11, 12 и 28 ФСБУ 25/2018 не признает предмет аренды в качестве права пользования активом и обязательство по аренде и классифицирует объект учета аренды в качестве объектов учета операционной аренды.

Объектов недвижимости, принятых в эксплуатацию и фактически используемых, но находящихся в процессе государственной регистрации, в 2025 году нет.

В течение 2025 года основных средств, полученных по договорам лизинга, ООО «МиВар-Строй» не имеет. Договоры финансовой аренды (лизинга) не заключались.

### **3.2. Нематериальные, финансовые и другие внеоборотные активы (статья 1170 Баланса)**

В состав показателя по состоянию на 31.12.2025 года входят нематериальные активы в сумме 87 тыс.руб.

За 2025 год Обществом приобретен и введен в эксплуатацию объект нематериальных активов на сумму 51 000 рублей - право на использование программы для ЭВМ «ГРАНД-Смета» в составе Права на использование программы для ЭВМ «ГРАНД-Смета», версия 2025.3 (03031 254, Одно рабочее место, артикул O5065, Запись в Реестре Российского ПО №11163) и Права на использование БД "ФСНБ-2022 в формате программы для ЭВМ "ГРАНД-Смета" (Запись в Реестре Российского ПО №16408).

### **3.3. Запасы (статья 1210 Баланса)**

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены:

- материалы в сумме 12 тыс.руб;
- остатки незавершенного производства в сумме 14 026 тыс.руб.

В 2025 году производство работ осуществлялось как с использованием собственных материалов, так и материалов Заказчика.

### **3.4. Денежные средства и денежные эквиваленты (статья 1250 Баланса)**

Показатель баланса на 31.12.2025 года в сумме 60 тыс. руб. соответствует:

- остатку денежных средств по расчетном счете Общества 40702810115930001633, Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в размере 59 931,45 рублей;
- остатку по кассе организации 0,00 руб.

### **3.5. Финансовые и другие оборотные активы (статья 1240 Баланса)**

В состав показателя по состоянию на 31.12.2025 года входят:

1. Дебиторская задолженность в сумме 6 860 тыс. руб., в том числе:
  - задолженность покупателей и заказчиков по счету 62 в сумме 231 тыс. руб.
  - авансы выданные – расчеты с поставщиками по счету 60 в сумме 6 351 тыс. руб.;
  - сальдо по ЕНС в сумме 278 тыс. руб.
2. Средства, размещенные на депозитном счете в сумме 1 300 тыс. руб.

### **3.6. Капитал (статья 1300 Баланса)**

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены:

1. Нераспределенная прибыль в сумме 15 255 тыс. руб.
2. Уставный капитал в сумме 10 тыс. руб.

### **3.7. Краткосрочная кредиторская задолженность** (статья 1520 Баланса)

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтена кредиторская задолженность в сумме 6 801 тыс. руб.:

- расчеты с поставщиками по счету 60 в сумме 1 444 тыс. руб.;
  - расчеты по налогам по счету 68 в сумме 1 774 тыс. руб., в том числе:
    - Налог на добавленную стоимость – 822 тыс. руб.
    - Налог при упрощенной системе налогообложения 952 тыс. руб.
  - расчеты по социальному страхованию в сумме 398 тыс. руб.
  - расчеты с персоналом по оплате труда в сумме - 1 тыс. руб.
  - расчеты с подотчетными лицами – 1 тыс. руб.
  - расчеты с разными дебиторами и кредиторами – 3 183 тыс. руб.
- Просроченные обязательства на отчетную дату отсутствуют.

### **3.8. Другие краткосрочные обязательства** (статья 1550 Баланса)

В составе показателя по состоянию на 31.12.2025 года учтены оценочные обязательства в сумме 917 тыс. руб., в том числе:

- оценочные обязательства по вознаграждениям – 701 тыс. руб.
- оценочные обязательства по страховым взносам – 216 тыс. руб.

### **3.9. Выручка** (статья 2110 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

Динамика доходов в 2025 году положительная. Обусловлено тем, что деятельность велась в течение всего 2025 года в отличие от 2024 года, и это позволило выполнить и сдать больший объем строительных работ.

С ноября 2025 года Общество исполняет обязанность по уплате НДС (5%) в связи с превышением установленного льготного порога доходов в отчетном периоде.

### **3.10. Прочие доходы** (статья 2340 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

В состав показателя Прочие доходы входят:

- проценты к получению по депозитным счетам – 29 тыс. руб.;
- прочие доходы (возмещение материального ущерба) - 54 тыс. руб.

### **3.11. Прочие расходы** (статья 2350 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

В состав показателя Прочие расходы входят:

- расходы на услуги банков – 146 тыс. руб.;
- создание резерва по оплате отпусков с учетом суммы страховых взносов – 917 тыс. руб.;
- пени по налогам и сборам – 8 тыс.руб.

### **3.12. Налог на доходы организаций** (статья 2410 Отчета о финансовых результатах), тыс. руб.

По строке 2410 отражен налог, уплачиваемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения. За 2025 год – минимальный налог на УСН (1% от полученных доходов).

## **4. Чистые активы**

Чистые активы рассчитаны в соответствии с Приказом Минфина России от 28.08.2014 №84н.

По состоянию на 31.12.2025 года величина чистых активов составляет 15 265 тыс. руб.

Положительная динамика чистых активов обусловлена получением чистой прибыли за 2025 год.

## **5. Прочая информация**

Настоящая бухгалтерская (финансовая) отчетность составлена с учетом оценки способности Общества продолжать деятельность непрерывно – у Общества отсутствуют намерения и необходимость ликвидации или существенного сокращения деятельности, обязательства будут погашаться в установленном порядке.

Общество не планирует изменения видов деятельности.

В течение года у Общества не имелось судебных разбирательств. На отчетную дату фактов судебного разбирательства по поводу претензий не имеется.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный год не происходили.

Общество не заключало договоры с иностранными организациями.

По состоянию на 31.12.2025 года у Общества нет обременений.

Директор ООО «МиВар-Строй» \_\_\_\_\_

М.С. Рябинин

«29» марта 2026 года