

Общество с ограниченной ответственностью «Омега-Лэнд»

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 год в текстовой форме

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращенное наименование – ООО «Омега-Лэнд».

1.2. Юридический адрес – 420111, Республика Татарстан (Татарстан), г.о. г. Казань, г.Казань, ул.Пушкина, зд. 1а, помещ. 24.

1.3. Дата государственной регистрации – 30.07.2007.

1.4. Численность сотрудников по состоянию на 31.12.2025 составляет 1 человек, по совместительству.

Пенсионеров и предпенсионеров в компании нет.

1.5. Обособленных подразделений, в том числе филиалов и представительств нет.

1.6. Уставный капитал составляет 21 000 руб. Участниками являются:

- О.Н. Чиликина с долей 23,5 процентов;
- Р.Г. Курамшина с долей 76,5 процентов.

1.7. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

- Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки;
- Деятельность вспомогательная прочая в сфере финансовых услуг, кроме страхования и пенсионного обеспечения;
- Покупка и продажа собственного недвижимого имущества;
- Аренда и управление собственным или арендованным имуществом;
- Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление посреднических услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Предоставление консультационных услуг по аренде нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе;
- Управление недвижимым имуществом за вознаграждение или на договорной основе;
- Деятельность в области права;
- Деятельность по оказанию услуг в области бухгалтерского учета, по проведению финансового аудита, по налоговому консультированию;
- Деятельность по управлению финансово-промышленными группами;
- Деятельность по управлению холдинг компаниями;
- Консультирование по вопросам коммерческой деятельности и управления;
- Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса, не включенная в другие группировки.

1.8. Сведения о руководстве и главном бухгалтере

Генеральный директор Общества: И.Р. Халилов (Решение № 8 от 24.04.2015).

Кадровый учет и расчет оплаты возложен на генерального директора.

1.11. Аудит бухгалтерской отчетности Общества

Общество не подлежит обязательному аудиту.

2. Стандарты, по которым составлена отчетность, и база оценок показателей отчетности

Отчетность составлена в соответствии с РСБУ – Российскими стандартами бухгалтерского учета. Это ныне действующие ФСБУ и ПБУ.

3. Аренда и ее признание в учете, отражение в отчетности

Общество арендует офисное помещение по договору аренды 22/Д1 от 24.05.2022 у ИП Чиликина Ольга Николаевна, без права выкупа, стоимость аренды 1 тыс. руб ежемесячно и офисное помещение по договору аренды 22/Д1 от 24.05.2022 ИП Меркурьева Наталья Ивановна, без права выкупа, стоимость аренды 1 тыс. руб ежемесячно. Ввиду того что у Общества есть право на упрощенные способы ведения учета и составления отчетности, данный договор не учитывается по правилам ФСБУ 25/2018 с признанием ППА – права пользования активом и обязательством по аренде.

4. Основные средства.

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса числятся земельные участки:

Кадастровый номер	Балансовая стоимость тыс, руб.
16:16:120601:14697	17
16:16:120601:14698	3

8. Информация о бенефициарах

Бенефициаром компании является г-жа Чиликина О.Н., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Татарстан, г. Казань, Сулеймановой ул., д. 3, кв. 76. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

Бенефициаром компании является г-жа Курамшина Р.Г., гражданка РФ (Россия), адрес постоянного проживания: Республика Татарстан, г. Казань, Комсомольская ул., д. 1, кв. 35. За проверяемый период наше Общество выплаты в ее пользу не производило.

10. Способ раскрытия информации о господомощи

В отчетном периоде компания господомощь не получала.

11. Соблюдение принципа непрерывности деятельности

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за отчетный год была подготовлена на основе принципа непрерывности деятельности.

Дата составления текстовых пояснений 31 марта 2026 года.

Руководитель Общества

_____ Халилов И.Р.