

**Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.**

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
аренда и управление собственным или арендованным нежилым недвижимым имуществом (код ОКВЭД 68.20.2).
Среднегодовая численность работающих за отчетный период - 1 человек.
Организация не имеет обособленных подразделений и филиалов.
Организация является субъектом малого предпринимательства

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета.

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0. . Организация использует унифицированные формы, а при их отсутствии самостоятельно разработанные формы первичных документов. Регистры бухгалтерского учета составляются по формам на бумажных носителях. Информация о деятельности организации обобщается в регистре бухгалтерского учёта – оборотно-сальдовая ведомость.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

Организация не применяются следующие федеральные стандарты ПБУ 8/2010, ПБУ 11/2008, ПБУ 12/2010, ПБУ 16/02.

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним, утвержденным ФСБУ 4/2023.

2.5. Учет основных средств

После признания все основные средства оцениваются по первоначальной стоимости без переоценки.

Основные средства принимаются к учёту по цене поставщика с учётом монтаж.

Амортизация по всем основным средствам начисляется линейным способом с месяца, следующего за месяцем принятия к учёту.

Объекты стоимости не более 100 000 руб. списываются расходы в момент принятия к учёту. Балансовая стоимость на отчётную дату определяется исходя из первоначальной стоимости и амортизации, без обесценения.

2.6. Учет аренды

Арендованное имущество признаётся в качестве права пользования активом. Учет прав отражается в составе основных средств.

Предоставленное в аренду имущество классифицируется в качестве объекта учёта операционной аренды и является дополнительным видом деятельности.

2.7. Запасы

Материалы и товары для управленческих нужд учитываются в расходах на дату приобретения.

Применяются упрощённые способы учёта запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ5/2019.

Запасы оцениваются по фактической себестоимости, без обесценения.

Запасы списываются по средней себестоимости.

2.8. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления.

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме.

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами.

3. Пояснения к показателям бухгалтерского баланса.

3.1. По строке в строке 1150 «Материальные внеоборотные активы» отражены основные средства – 485 т.р., ППА – 8960 т.р., итого - 9445 т.р.

3.2. По строке 1170 «Материальные, финансовые и другие внеоборотные активы» отражены долгосрочные финансовые вложения (займы долгосрочные) - 500 т.р.

3.3. По строке 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» отражена дебиторская задолженность -314 т.р.

Просроченная и нереальная ко взысканию задолженность отсутствует.

3.4. По строке 1300 бухгалтерского баланса отражены следующие показатели:

- уставный капитал- 10 т.р.,

- нераспределённая прибыль -1567 т.р.

3.5. По строке 1520 «Краткосрочная кредиторская задолженность» отражены следующие показатели:

Обязательства по уплате налогов – 191 т.р.

Обязательства по аренде- 8960 т.р.

4. Пояснения к показателям отчета о финансовых результатах

4.1. Выручка всего, в том числе:	2025г.	2024г.
- от оказания услуг	11122т.р.	8967 т.р.

4.2. Расходы по обычным видам деятельности	10207 т.р.	7459 т.р.
--	------------	-----------

4.3. Проценты к получению	44 т.р.	4 т.р.
---------------------------	---------	--------

4.4. Организация является плательщиком упрощенного налога по ставке 6 %, показатель отражен по строке 2410, что соответствует данным налоговой декларации.

5. Информация, дополняющая сведения о финансовом положении организации

В отчетном периоде чрезвычайных фактов и событий после отчетной даты, влияющих на финансовое положение организации, не было. Крупные сделки не совершались. Корректировки отчетности не производились.

Генеральный директор Гарбарчук А.С.

25.03.2025г.

