ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ "ЗЕНИТ"

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 года, Отчету о целевом использовании средств за 2025 год.

1. Краткая характеристика деятельности организации

1.1. Сокращённое наименование – ТСН "ЗЕНИТ"

1.2. Юридический адрес: Московская обл, Красногорск г, Речная ул, дом Карьер За Р. БАНЬКА

Дата государственной регистрации: 11.08.1978 г.

1.3. Перечень видов деятельности, из них обычных видов деятельности:

Основной ОКВЭД:

- 52.21.24 Деятельность стоянок для транспортных средств

ТСН "ЗЕНИТ" не преследует извлечение прибыли в качестве основной цели своей деятельности и существует за счет источников целевого финансирования.

В 2025 году источники целевого финансирования состояли из регулярных поступлений от участников в виде членских взносов.

1.4. Сведения о руководстве

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ: САВАСТЬЯНОВ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ

2.Информация об учетной политике

Бухгалтерская отчётность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учёта РФ. Изменения в учётную политику в отчётном периоде не вносились.

3. Учет целевого финансирования

3.1. Учёт средств целевого финансирования и его расходования ведется с применением счета 86 «Целевое финансирование» и счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами». В 2025 году поступило средств за счет членских взносов 1 223 304,00 руб.

3.2. Расходы административно - хозяйственного назначения учитываются с применением счета 26 «Общехозяйственные расходы» за счет целевых средств. В 2025 году расходы составили 1 246 997,86 руб.

4. Основные средства

В составе основных средств по строке 1150 «Основные средства» баланса не числятся

5. Нематериальные активы

НМА не числятся

6. Инвентаризация

Объект учета	**Дата проведения инвентаризации**	**Примечания**
Основные средства	Не проводилась	Не числятся
Материально-производственные запасы	Не проводилась	Не числятся
Нематериальные активы	Не проводилась	Не числятся
...	...	...

7. Отчетность

Отчетность за 2025 год НКО применяет формы годовой и промежуточной бухгалтерской(финансовой) отчётности, разработанные в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская(финансовая) отчётность», утверждённого Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157Н

Дата составления текстовых пояснений 27.03.2026 года.

Председатель правления Севастьянов Севастьянов А.В.