

Общество с ограниченной ответственностью «Кадастровый центр «Альтернатива»
ИНН2466233325 КПП 246001001 ОГРН 1102468044315

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025г. и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

Сокращенное наименование: ООО "Кадастровый центр "Альтернатива"
Юридический адрес: 660075, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г Красноярск, ул. Маерчака, д. 3, офис 503
Дата государственной регистрации: 29.09.2010
Численность сотрудников: 2 (два) чел.
Уставный капитал составляет 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
Участником является: Краснова Наталья Юрьевна с долей 100 (сто) процентов.

1. Деятельность

Основной вид деятельности организации в отчетном периоде:
Землеустройство (код ОКВЭД 71.12.9)

2. Учетная политика

Настоящая бухгалтерская отчетность соответствует федеральным стандартам бухгалтерского учета. Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились

2.1. Порядок и способ ведения бухгалтерского учета

Бухгалтерский учет ведется с использованием специализированной бухгалтерской компьютерной программы "1С:Бухгалтерия 8", редакция 3.0.

2.2. Инвентаризация активов и обязательств

Инвентаризация активов и обязательств проводится по распоряжению руководителя организации перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, а также в иных случаях и в порядке, установленном ФСБУ 28/2023 "Инвентаризация".

2.3. Применение стандартов бухгалтерского учета

Организация является микропредприятием, субъектом малого предпринимательства, имеет право применять упрощенные способы ведения бухгалтерского учета, включая бухгалтерскую отчетность.

В связи с отнесением организации к субъектам малого предпринимательства, организация не применяет следующие Положения по бухгалтерскому учету:

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет договоров строительного подряда" (ПБУ 2/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 24.10.2008 № 116н

- Положение по бухгалтерскому учету "Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы" (ПБУ 8/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 13.12.2010 № 167н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация о связанных сторонах" (ПБУ 11/2008), утвержденное Приказом Минфина России от 29.04.2008 № 48н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010), утвержденное Приказом Минфина России от 08.11.2010 № 143н

- Положение по бухгалтерскому учету "Информация по прекращаемой деятельности" (ПБУ 16/02), утвержденное Приказом Минфина России от 02.07.2002 № 66н

- Положение по бухгалтерскому учету "Учет расчетов по налогу на прибыль организаций" (ПБУ 18/02), утвержденное Приказом Минфина России от 19.11.2002 № 114н

2.4. Состав бухгалтерской (финансовой) отчетности

Организация составляет упрощенную бухгалтерскую отчетность, включающую бухгалтерский баланс, отчет о финансовых результатах и пояснения к ним.

2.5. Учет основных средств и нематериальных активов

Руководствуясь п. 5 ФСБУ 6/202, п. 7 ФСБУ 14/2022, п. 7.4 ПБУ 1/2008, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-126/2021-Кпр "Стоимостной лимит для основных средств", организация не учитывает в составе объектов основных средств и нематериальных активов объекты первоначальной стоимостью за единицу не более 100 000 рублей, за исключением основных средств, относящихся к недвижимому имуществу. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде совокупные затраты на приобретение таких объектов не превышают 10% общей суммы затрат предприятия.

Руководствуясь п. 7.4 ПБУ 1/2008, Рекомендацией Фонда "НРБУ "БМЦ"" Р-100/2019-Кпр "Реализация требования рациональности" организация не учитывает в составе капитальных вложений незначительные по стоимости затраты на улучшение и (или) восстановление объектов основных средств. При этом, в ходе составления бухгалтерской (финансовой) отчетности проверяется, что в отчетном периоде такие затраты по каждой группе основных средств не превышают 10% суммы начисленной амортизации.

Все группы основных средств и нематериальных активов оцениваются по первоначальной стоимости (подп. а п. 13 ФСБУ 6/2020, подп. а п. 15 ФСБУ 14/2022), переоценка не производится. Организация не проверяет основные средства нематериальные активы на обесценение (п. 3 ФСБУ 6/2022, п. 3 ФСБУ 14/2022).

Начисление амортизации объекта основных средств (нематериальных активов) начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания объекта основных средств (нематериальных активов) в бухгалтерском учете, и прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств (нематериальных активов) с бухгалтерского учета.

Амортизация основных средств (нематериальных активов) начисляется линейным способом для всех групп основных средств (нематериальных активов). Организация применяет упрощенные способы ведения учета капитальных вложений, предусмотренные подп. а п. 4 и п. 13 ФСБУ 26/2020, упрощенные способы ведения учета основных средств, предусмотренные п. 3 ФСБУ 6/2020, и упрощенные способы ведения учета нематериальных вложений, предусмотренные п. 3 ФСБУ 14/2022.

2.6. Учет аренды

Не признаются права пользования активом и обязательства по аренде по договорам аренды без перехода права собственности и без сдачи в субаренду (пункты 11 и 12 ФСБУ 25/2018).

В случае признания права пользования активом фактическая стоимость права включает величину первоначальной оценки обязательства по аренде и арендные платежи, осуществленные на дату предоставления предмета аренды или до такой даты (пункт 13 ФСБУ 25/2018).

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма номинальных величин будущих арендных платежей на дату оценки (пункт 14 ФСБУ 25/2018).

2.7. Учет денежных средств

Операции перевода со счета на счет, взноса и снятия наличных отражаются на счете 57 "Переводы в пути".

2.8. Запасы

Организация не учитывает в составе запасов ценности, предназначенные для управленческих нужд, используемые (передаваемые в эксплуатацию) непосредственно по мере приобретения, такие как

- оргтехнику, расходные материалы к ней
- офисную мебель
- канцелярские товары

* Организация применяет упрощенные способы ведения учета запасов, предусмотренные п. 17 ФСБУ 5/2019 "Запасы".

Единицей учета запасов установлен номенклатурный номер.

Организация оценивает запасы на отчетную дату по фактической себестоимости, без создания резерва под обесценение запасов.

Оценка имеющихся в наличии на отчетную дату запасов определяется по средней себестоимости. Средняя себестоимость рассчитывается периодически, по всем операциям за месяц.

2.9. Доходы, расходы

Учет доходов и расходов ведется методом начисления

Расходы на продажу ежемесячно списываются на расходы периода в полной сумме (п. 9 ПБУ 10/99).

Расходы по кредитам и займам признаются прочими расходами (п. 8 ПБУ 10/99).

Расходы будущих периодов списываются равномерно.

3. Запасы

3.1 Наличие и движение запасов

Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение		
Запасы - всего	за год 2025 г.	-	(-)	239	(106)	-	-	X	X	133	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	314	(314)	-	-	X	X	-	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	-	(-)	239	(106)	-	-	X	X	133	(-)
Сырье и материалы	за год 2024 г.	-	(-)	314	(314)	-	-	X	X	-	(-)

4. Дебиторская задолженность
4.1. Наличие и движение дебиторской задолженности
Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило	погашено	списано		переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам		
						на расходы	восстановление резерва					
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления							
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за год 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
	за год 2024 г.	-	(-)	-	-	(-)	-	(-)	-	-	-	(-)
(вид)	за год 2025 г.	1371	(-)	2373	-	(2238)	-	(-)	-	-	1506	(-)
	за год 2024 г.	1257	(-)	3472	-	(3358)	-	(-)	-	-	1371	(-)
в том числе:	за год 2025 г.	1337	(-)	1944	-	(1824)	-	(-)	-	-	1457	(-)
	за год 2024 г.	1177	(-)	3076	-	(2916)	-	(-)	-	-	1337	(-)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за год 2025 г.	34	(-)	429	-	(414)	-	(-)	-	-	49	(-)
	за год 2024 г.	80	(-)	396	-	(442)	-	(-)	-	-	34	(-)
Итого	за год 2025 г.	1371	(-)	2373	-	(2238)	-	(-)	-	X	1506	(-)
	за год 2024 г.	1257	(-)	3472	-	(3358)	-	(-)	-	-	1371	(-)

	за год 2024 г.	1257	(-)	3472	-	(3358)	(-)	X	1371	(-)
--	----------------	------	-----	------	---	--------	-----	---	------	-----

5. Обязательства
5.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)
Тыс.руб.

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)				переклассифицировано	На конец периода
			поступило		списано			
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	-
- всего	за год 2024 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
(вид)	за год 2024 г.	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Краткосрочные обязательства	за год 2025 г.	-	1786	-	(1671)	(-)	-	115
- всего	за год 2024 г.	-	2148	-	(2148)	(-)	-	-
в том числе:	за год 2025 г.	-	564	-	(564)	(-)	-	-
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за год 2024 г.	-	839	-	(839)	(-)	-	-
Расчеты по налогам и сборам	за год 2025 г.	-	164	-	(138)	(-)	-	26
	за год 2024 г.	-	197	-	(197)	(-)	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	за год 2025 г.	-	245	-	(222)	(-)	-	23
	за год 2024 г.	-	258	-	(258)	(-)	-	-

Расчеты с персоналом по оплате труда	за год 2025 г.	-	813	-	(-)		66
	за год 2024 г.	-	854	-	(-)	-	-
Итого	за год 2025 г.	-	1786	-	(-)	X	115
	за год 2024 г.	-	2148	-	(-)	X	-

6. Расходы по обычным видам деятельности
Тыс.руб.

Наименование показателя	3а 2025г.	3а 2024г.
Материальные затраты	106	314
Затраты на оплату труда	813	854
Отчисления на социальные нужды	245	258
Амортизация	-	-
Прочие затраты	564	1150
Итого по элементам	1728	2576
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1728	2576

Директор Н. Краснова Краснова Наталья Юрьевна

30 марта 2026 г.