

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к бухгалтерскому балансу за 2025 год

1. Общие сведения

Товарищество собственников недвижимости Товарищество собственников жилья «НАЧАЛО» (сокращенно ТСН ТСЖ «НАЧАЛО»), далее – ТСЖ, ИНН 2466288116, КПП 246601001, ОГРН 1212400015860 зарегистрирована Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 23 по Красноярскому краю 16 июня 2021 года, по адресу 660017, Красноярский край, г.Красноярск, ул.Ленина, д. 122, кв. 72.

Вид экономической деятельности (68.32.1) «Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе».

2. Цели и виды деятельности

Обеспечение эксплуатации двух многоквартирных домов. Обеспечение эксплуатации осуществляется силами ТСЖ и/или путем заключения ТСЖ от своего имени, но по поручению и за счет членов ТСЖ, договоров о содержании и ремонте общего имущества и предоставлении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества. Свою уставную деятельность ТСЖ осуществляло за счет целевого финансирования, и арендных платежей от сдачи в аренду общедомового имущества.

3. Основные положения учетной политики.

Доходы и расходы для целей бухгалтерского учета отражаются методом начисления. В ТСЖ организован раздельный учет доходов и расходов.

В целях налогообложения уставной и предпринимательской деятельности ТСЖ применяет упрощенную систему налогообложения. Объектом налогообложения являются «Доходы». Учет в целях налогообложения ведется в «Книге учета доходов и расходов организаций».

Аналитический учет по счету 86 «Целевое финансирование» ведется по субсчетам, по назначению целевых средств и в разрезе источников поступления. Средства, поступающие от собственников помещений являются целевыми и в налоговом учете не принимаются. Целевые средства, неизрасходованные в течение отчетного периода, переносятся на следующий налоговый период и в налоговой базе не учитываются.

4. Основные показатели деятельности ТСН ТСЖ «НАЧАЛО» за 2025 год.

Строка 1250 «Денежные средства и эквиваленты» включает в себя денежные средства организации на расчетных счетах. Остаток денежных средств на расчетном счете на конец года составляет 33,3 тысяч рублей.

Строка 1240 «Финансовые и другие оборотные активы» включает, дебиторскую задолженность арендаторов и задолженность собственников за жилищные услуги и текущий ремонт 811 тыс. рублей.

Строка 1350 «Целевые средства» в размере 339 тысяч рублей включает в себя средства на содержание и текущий ремонт многоквартирных домов.

Строка 1520 «Кредиторская задолженность в размере 505 тысяч рублей включает в себя задолженность перед исполнителями и подрядчиками за оказанные услуги и текущий ремонт, задолженность перед бюджетом, задолженность по заработной плате.

Председатель правления

Малютина Т. И.

Исп.

Бухгалтер Чижикова Н. В.