

Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Иркутская домостроительная компания», создано 02.05.2017 путем создания, зарегистрировано в Едином государственном реестре юридических лиц за № 1173850016450, ИНН 3810069550, ОКОПФ12300- общество с ограниченной ответственностью, ОКФС 16 – частная собственность. Юридический адрес Общества: 664020, г. Иркутск, ул. Новаторов, д.1.

Основной вид экономической деятельности – 41.20 Строительство жилых и нежилых зданий. Осуществляемые виды деятельности - 43.29 Производство прочих строительно-монтажных работ, 43.31 Производство штукатурных работ, 43.32.3 Производство работ по внутренней отделке зданий (включая потолки, раздвижные и съемные перегородки и т.д.), 43.39 Производство прочих отделочных и завершающих работ.

Руководство текущей деятельностью Общества осуществляется единоличным исполнительным органом Общества – генеральным директором Пузанов Алексей Александрович.

Размер уставного капитала Общества составляет 10 тыс. руб., оплачен полностью, изменений в отчетном периоде не производилось. Участником Общества является Пузанов А.А. Конечным бенефициарным владельцем Общества на 31.12.2025 является Пузанов А.А.

Среднесписочная численность работников Общества на 31.12.2025 – 12 чел., на 31.12.2024 – 12 чел.

Сведения об управленческом персонале по состоянию на 31.12.2025 – генеральный директор – Пузанов А.А., краткосрочные вознаграждения (оплата труда) выплачены в размере 276 тыс. руб.

**КОРРЕКТИРОВКА ПОКАЗАТЕЛЕЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ**

С 1 января 2025 г. вступил в силу федеральный стандарт бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская отчетность» В связи с изменением набора показателей в формах бухгалтерской отчетности, информация за предыдущие отчетные периоды была перенесена в соответствии с требованиями законодательства

**УЧЕТНАЯ ПОЛИТИКА.**

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества подготовлена на основе учетной политики, утвержденной приказом генерального директора Общества от 31.12.2024 года с изменениями и дополнениями, исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» от 06.12.2011 № 402-ФЗ, Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34н, другими действующими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными Министерством финансов Российской Федерации. Отсутствуют отступления от российских правил бухгалтерского учета.

Наличие и движение полученных залога имущества и поручительства нет.

Ответственность за организацию бухгалтерского учета, соблюдение законодательства при выполнении хозяйственных операций несет руководитель Общества. Ведение бухгалтерского и налогового учета осуществляется генеральным директором.

**КРИТЕРИЙ СУЩЕСТВЕННОСТИ**

При обнаружении ошибок в бухгалтерском учете и отчетности Общества правила их исправления и порядок раскрытия информации об ошибках устанавливаются в соответствии с ПБУ 22/2010 «Исправление ошибок в бухгалтерском учете и отчетности», утвержденном приказом Минфина России от 28.06.2010 № 63н, с изменениями (далее – ПБУ 22/2010).

Все ошибки отчетного года, выявленные до или после окончания года, но до даты подписания бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный период, исправляются записями по соответствующим счетам бухгалтерского учета в месяце выявления ошибки или за декабрь отчетного года, то есть года, за который составляется годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими аналогичными ошибками за один и тот же отчетный период (год), предшествующий отчетному, к которому относится выявленная ошибка, составляет более 5 процентов от показателя соответствующей статьи бухгалтерского баланса или от показателя чистой прибыли (чистого убытка) отчета о финансовых результатах в случае, если ошибка или совокупность ошибок оказывает влияние на финансовые результаты. Расчет уровня существенности производится на основании бухгалтерской (финансовой) отчетности за отчетный год, к которому относится выявленная ошибка. Решение об уровне существенности принимается по окончании текущего отчетного года на основании информации о выявленных ошибках или их совокупности, представленной в бухгалтерской справке.

При этом независимо от указанного уровня существенности, в бухгалтерской отчетности отражается информация, обязательность раскрытия которой предусмотрена нормативными актами по бухгалтерскому учету, а также показатели, нераскрытие которых может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации.

2. ФОРМЫ ОТЧЕТНОСТИ

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

Информация, раскрываемая в бухгалтерской (финансовой) отчетности (включаемая в бухгалтерскую (финансовую) отчетность), формируется в порядке, установленном соответствующими федеральными стандартами бухгалтерского учета и отраслевыми стандартами, принимаемыми в соответствии с Федеральным законом от 6 декабря 2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете».

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тыс. руб.

### 3. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, которые могут оказать существенное влияние на финансовое состояние или результаты деятельности Общества в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «События после отчетной даты» ПБУ 7/98, утвержденным приказом Минфина РФ от 25.11.1998 № 56н, в действующей редакции.

Событие после отчетной даты признается существенным, если без знания о нем пользователями бухгалтерской отчетности невозможна достоверная оценка финансового состояния, движения денежных средств или результатов деятельности Общества.

### 4. ПОЯСНЕНИЯ К СТАТЬЯМ БУХГАЛТЕРСКОГО БАЛАНСА И ОТЧЕТА О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

- Основные средства – 1277 тыс. руб.
- Запасы (сырье и материалы) – 4473 тыс. руб.
- Денежные средства на расчетном счете – 1403 тыс. руб.
- Дебиторская задолженность – 5018 тыс. руб.
- Уставный капитал – 10 тыс. руб.
- Нераспределенная прибыль – 7106 тыс. руб.
- Заемные средства – 3291 тыс. руб.
- Кредиторская задолженность – 1764 тыс. руб.
- Выручка – 36008 тыс. руб.
- Расходы – 33390 тыс. руб.
- Прочие расходы – 1294 тыс. руб.
- Налог на прибыль – 331 тыс. руб.

### 5. Информация о связанных сторонах

Информация о связанных сторонах раскрывается в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Информация о связанных сторонах» ПБУ 11/08, утвержденным приказом Минфина РФ от 29.04.2008 № 48н в действующей редакции.

Связанной стороной является – единственный участник Общества и генеральный директор – Пузанов А.А. Операции со связанными сторонами: оплата труда 276 тыс. руб., дивиденды – 1552 тыс. руб.

### 6. Информация об изменениях оценочных значений

Ведение бухгалтерского учета изменения оценочных значений осуществляется в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Изменения оценочных значений» (ПБУ 21/2008)», утвержденными приказом Приказ Минфина России от 06.10.2008 N 106н в действующей редакции. В данном отчетном периоде, изменений оценочных значений, повлиявших на бухгалтерскую отчетность периода нет.

Изменений оценочных значений, которые повлияют на бухгалтерскую отчетность за будущие периоды нет

### 7. Прочие пояснения

В 2024-2025 гг. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь, не является участником договоров о совместной деятельности. Чрезвычайные факты хозяйственной отсутствовали.

По состоянию на 31.12.2024 и на 31.12.2025 не выступает в судах различных инстанций в качестве ответчика.

Бухгалтерская (финансовая) отчетность за 2025 год составлена до рассмотрения итогов деятельности организаций за отчетный период и не учитывает решений о распределении прибыли.

Генеральный директор

Пузанов А.А.