

Пояснения к бухгалтерскому балансу на 31.12.2025 и отчету о финансовых результатах за 2025 г.

1. ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ «5-Й КВАРТАЛ»

Юридический адрес: 443028, Самарская область, г. о. Самара, вн. р-н Красноглинский, п. Мехзавод, кв-л 5-й, д. 5, ИНН 6313563387 КПП 631301001, ОГРН 1246300022803, Счёт 40703810854400007303, В ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК, эл. почта tsn5kvartal@yandex.ru, тел. 8(960)8422492, 8(927)0100597

2. Общие положения

2.1 ТСН «5-Й КВАРТАЛ» осуществляет свою деятельность в соответствии с ОКВЭД 68.32 «Управление эксплуатацией жилым и нежилым фондом».

2.2 Редакция Устава ТСН утверждена общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме (адрес: г. Самара, п. Мехзавод, квартал 5, д. 5) по созданию ТСН «5-Й КВАРТАЛ» Протокол № 1/2024 от 07 августа 2024 г.
Председатель Правления ТСН «5-Й КВАРТАЛ» - Терец Татьяна Петровна (собственник квартиры 23).

2.3 ТСН «5-Й КВАРТАЛ» является негосударственной некоммерческой организацией, не преследует извлечение прибыли, уставной деятельностью которой является управление, содержание и хранение Общего имущества.

2.4 Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с федеральными и отраслевыми стандартами бухгалтерского учета Российской Федерации.

2.5 В соответствии с частью 4 статьи 6 Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" ТСН «5-Й КВАРТАЛ» применяет упрощенные способы ведения бухгалтерского учета с объектом учета «Доходы минус Расходы» (15%).
Данная отчетность является упрощенной бухгалтерской отчетностью.

3. Учетная политика

3.1 Бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с федеральными стандартами бухгалтерского учета РФ.

3.2 Изменения в учетную политику в отчетном периоде не вносились.

3.3 Основными источниками финансирования ТСН служат целевые поступления на содержание товарищества и ведение уставной деятельности.

В рамках основной уставной деятельности между ТСН и собственниками помещений отсутствуют отношения купли-продажи. Это означает, что взносы собственников на содержание и ремонт общего имущества не могут признаваться выручкой от реализации. Следовательно, указанные взносы собственников представляют собой целевые поступления. Целевые поступления и иные платежи расходуются на осуществление уставной деятельности ТСН.

4. Раскрытие информации о существенных статьях отчетности

4.1 Жилищный фонд и нежилые помещения, принадлежащие собственникам, общедомовое имущество не отражаются на балансе ТСН.

4.2. Все расходы по ведению уставной деятельности, т.е. расходы по обеспечению эксплуатации общего имущества, предусматриваются в смете, утверждаемой на календарный год на общем собрании Членов ТСН. Стоимость приобретенных материалов относится на расходы по смете сразу по их передаче в производство с составлением Акта на списание.

4.3 В ТСН «5-Й КВАРТАЛ» за 2025 г. движения денежных средств по полученным и выданным займам отсутствуют. Финансовых вложений нет.

4.4 Доходы и расходы отражаются кассовым методом.

Доходы по смете на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома признаются по моменту поступления денежных средств.

Целевые взносы на содержание и обслуживание общего имущества относятся к доходам, не учитываемым при определении налоговой базы (п. 3 ст. 39; п. 1 ст. 146; пп. 9 п. 1 ст. 251; п. 2 ст. 251 НК РФ).

Расходами по уставной деятельности и для целей налогообложения признаются только те затраты, которые предусмотрены сметой на ведение уставной деятельности и без которых невозможно получение соответствующего дохода (п. 1 ст. 252 НК РФ).

4.5. В октябре 2025 на специальный счет поступили целевые взносы на капитальный ремонт общего имущества. Расходов на проведение капитального ремонта общего имущества в 2025г не было.

Председатель ТСН

Терез Т.П.

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

"20" марта 2026г.

